

RM.0150-6/09

**Uchwała Nr XXXVIII/227/09**

**Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim**

**z dnia 25 maja 2009 roku**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - obręb Stronie Lasy ( cz. działki nr 341/4 ) - gmina Stronie Śląskie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami / oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3 , i art. 16 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 , poz. 717 / Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - obręb Stronie Lasy ( cz. działki nr 341/4) – gmina Stronie Śl. zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 , stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały .

§ 2

Teren określony w § 1 niniejszej uchwały przeznacza się pod teren usługi turystyki – schronisko turystyczne z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
*Ryszard Suliński*

## **ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

terenu położonego we wsi Sienna - obręb Stronie Lasy / cz. działki nr 341/4/ - gmina Stronie Śląskie.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

### **1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy położony jest w granicach administracyjnych wsi Sienna – obręb Stronie Lasy. Wieś Sienna posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Opracowana aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie /uchwała Rady Miejskiej Nr X/74/03 z dnia 08 lipca 2003 r./ zmieniła lokalizację schroniska turystycznego w stosunku do obowiązującego planu. Budowa schroniska turystycznego na nowej lokalizacji wymaga zmiany obowiązującego planu miejscowego. Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianego terenu planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.**

Gmina Stronie Śląskie posiada opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Studium to zostało przyjęte uchwałą Nr X/74/03 z dnia 08 lipca 2003 roku przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim. W wyniku analizy w/w studium stwierdzono że:

Teren przewidziany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w obszarze przewidzianym w studium pod usługi turystyki. W oparciu o przeprowadzone badanie Burmistrz Stronia Śląskiego uznał proponowaną zmianę użytkowania terenu w granicach aktualnych w załączniku graficznym do uchwały za zgodną z ustaleniami studium miasta i gminy Stronie Śląskie.

### **3. Materiały geodezyjne do opracowania planu**

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje część działki nr 341/4 – obręb Stronie Lasy we wsi Sienna - gmina Stronie Śląskie.

W zasobach geodezyjnych znajdują się mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000 i mapy topograficzne w skali 1:10 000.

Zgodnie z wymogiem art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb projektu planu zamówione zostaną mapy zasadnicze w skali 1:1000 do celów planistycznych i na nich zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



#### 4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

##### 1/ FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,

##### 2/ FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych – wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno-budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag,
- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu,

##### 3/ FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia,

##### 4/ FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym,

#### 5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Sienna – obręb Stronie Lasy /cz. działki nr 341/4/ – gmina Stronie Śląskie zgodne jest z:

- a/ przepisami prawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie
- c/ planem województwa dolnośląskiego

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

BURMISTRZ  
Stronie Śląskiego  
*[Podpis]*  
mgr Zbigniew Korosiński

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/227/09

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

z dnia 25 maja 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - obręb Stronie Lasy ( cz. działki nr 341/4) – gmina Stronie Śląskie

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna schronisko turystyczne jest zlokalizowane w innym miejscu niż w aktualizowanym obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie / uchwała Rady Miejskiej Nr X/74/03 z dnia 08.07.2003 r./.

Nowo opracowany plan będzie zgodny z funkcją określoną we wniosku Inwestora tj. usługa turystyki / schronisko turystyczna / i ustaleniami obowiązującego studium.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

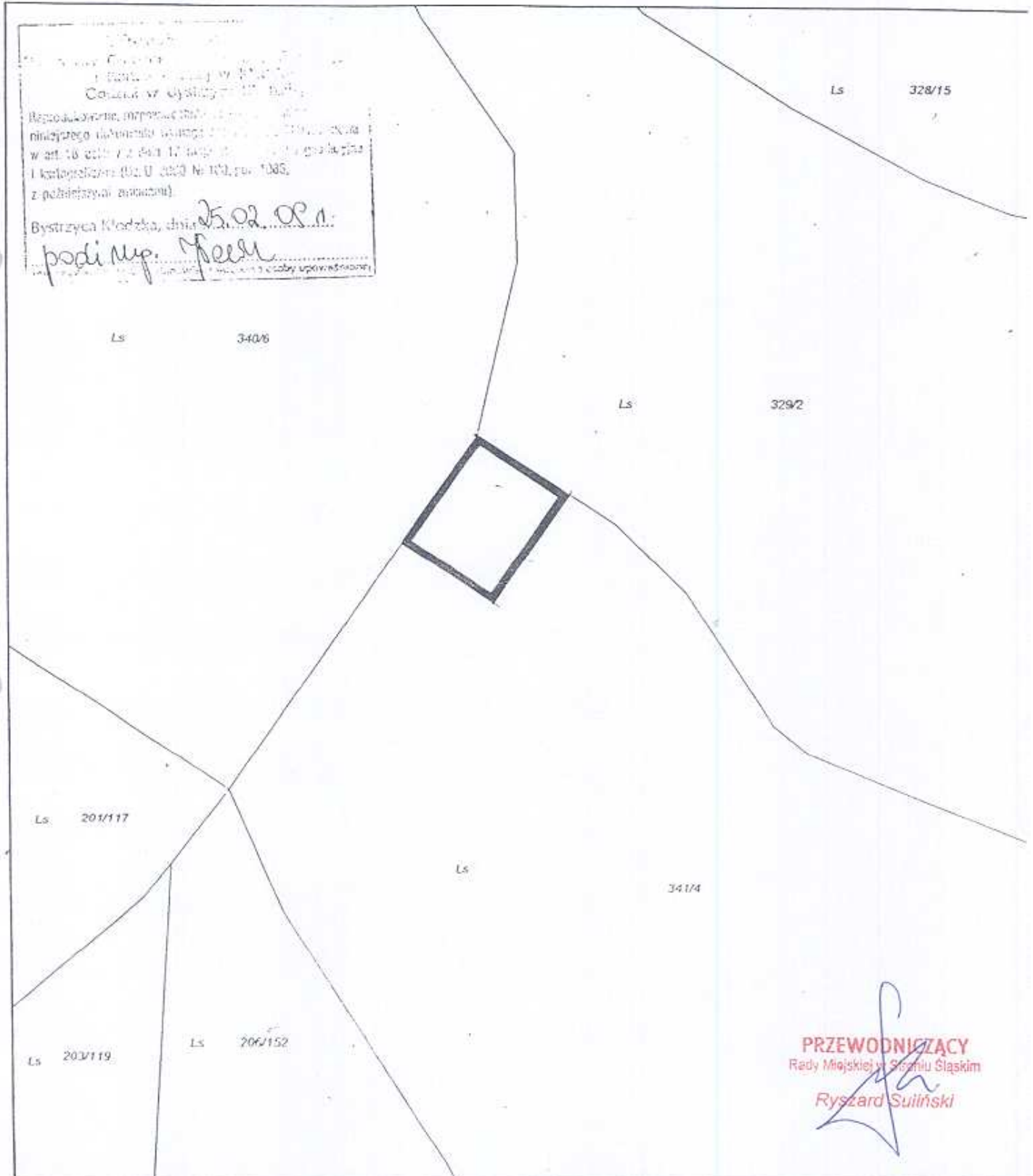
*Ryszard Sulniński*

**WIEŚ SIENNA – OBRĘB STRONIE LASY ( CZ. DZIAŁKI NR 341/4) – GMINA  
STRONIE ŚLĄSKIE**

**SKALA 1 : 2000**

/ mapa ewidencji gruntów /

**GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO**





Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr XXXVIII/227/09 Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim z dnia 25 maja 2009 roku

**WIEŚ SIENNA – OBRĘB STRONIE LASY ( CZ. DZIAŁKI NR 341/4) – GMINA  
STRONIE ŚLĄSKIE**

**SKALA 1 : 10 000**

/ wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i  
gminy Stronie Śląskie/

———— GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

*Ryszard Sulński*

