

Uchwała Nr XLVIII/291/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 22 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamiany pomiędzy Gminą Stronie Śląskie, a Województwem Dolnośląskim nieruchomości położonych w Stroniu Śląskim.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz § 6 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 roku (ze zmianami) w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata - Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała, co następuje - zaopiniować pozytywnie:

§ 1. Zamianę nieruchomości nie zabudowanych, wolnych od obciążeń, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 559/8, 559/9, 559/11, 559/16, 559/17, 559/18, 559/19 (AM11) o łącznej pow. 1,8419ha, położonych przy ul. 40-Lecia PRL, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na nieruchomość zabudowaną, wolną od obciążeń i zadłużeń, oznaczoną numerem geodezyjnym 554/97 (AM-11) o pow. 1,2440ha, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32,33,34,35,37,38,39, stanowiącą własność Województwa Dolnośląskiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim. Zamiana następuje bez dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

W celu rozwiązania trudnej sytuacji mieszkaniowej w zasobach gminnych (brak budownictwa wielomieszkaniowego) zostały przeprowadzone rozmowy z Dyrekcją Szpitala gdzie ustalono, iż przedmiotowa zamiana nastąpi po uprzedniej zgodzie właściciela nieruchomości tj. Województwa Dolnośląskiego, które wstępnie wyraziło zgodę. Została rozpoczęta procedura podziałowa mająca na celu wydzielania nieruchomości zabudowanej przejmowanej przez Gminę Stronie Śląskie. Przejmowane przez Gminę nieruchomości są zabudowane budynkami po byłych oddziałach szpitalnych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32,33,34,35, 37, 38,39. Obecnie w/w budynki są w złym stanie technicznym, ulegają dewastacji. Przejęcie budynków na własność komunalną pozwoli na częściowe zaspokojenie potrzeb pozyskania i utworzenia nowych mieszkań dla mieszkańców naszej gminy jak również pozwoli na polepszenie stanu technicznego i estetyki budynków. W zamian Gmina przekaże na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości nie zabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi 559/8, 559/9, 559/11, 559/16/5559/18 i 555/19 o łącznej pow. 1,8419ha, położone w Stroniu Śląskim przy ul. 40-Lecia PRL w związku z planową inwestycją pt "Budowa i modernizacja infrastruktury budynków ZOL".

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim: " z dnia 21 lutego 2005 r. (ze zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wypożyczania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest opinia Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie zamiany.