

**UCHWAŁA NR LII/329/10  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), który mówi, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium(...)”. Z tego zapisu wynika, że analizowanie zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami studium jest czynnością towarzyszącą w procedurze sporządzania planu miejscowego i uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po jej wykonaniu. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby taką zgodność stwierdzić odrębną uchwałą, która może podlegać m.in. kontroli legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu. W dniu 28 lipca 1999 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim Uchwałą Nr XI/65/99 uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Następnie dnia 8 lipca 2003 r. Uchwałą Nr X/74/03 Rada Miejska w Stroniu Śląskim przyjęła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Dokumenty te nie zostały jednak ujednoczone. Dlatego przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniono ustalenia ich obu. Powyższe dokumenty przewidują na obszarze projektu planu, zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu - dla zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym (symbol U), na którym: - „istniejąca zabudowa podlegać będzie przekształceniu i rehabilitacji”, - „wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Ponadto dla powyższego obszaru określono, że nowa zabudowa - „może to być architektura inspirowana charakterem zabudowy regionalnej lub też dobrej klasy architektura współczesna, komponowana w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu”. Z powyższymi ustaleniami Studium i Zmiany Studium zgodny jest projekt planu, który w całości przeznaczono dla usług ochrony zdrowia (symbol UZ). Na omawianym obszarze powstanie placówka należąca do Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych, zatem jednostki o znaczeniu ponadlokalnym. Placówka ta będzie wykorzystywała istniejący budynek, posiadający cechy architektury regionalnej. O jego walorach architektonicznych świadczy chociażby objęcie go (wraz z całym obszarem projektu planu) strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynek ten ma zostać poddany modernizacji, co także jest zgodne z przywołanymi wcześniej ustaleniami Studium i zmiany Studium. Dodatkowo do obecnego budynku, od strony północnej i częściowo południowo-wschodniej, planowana jest dobudowa nowego skrzydła - o zbliżonej wysokości i formie dachu, przez co będzie on - w odpowiedzi do wymienionego wcześniej postulatu - nawiązywał do charakteru zabudowy regionalnej. Jednocześnie dzięki temu, iż będzie on stanowił niejako przedłużenie istniejącego budynku, zostanie wkomponowany w otaczający go krajobraz, co również spełnia ustalenia przywołanych powyżej dokumentów. Warto zaznaczyć, iż projekt planu uwzględnia również inne zawarte w Studium i zmianie Studium aspekty, m.in. ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, w tym m.in. związane z: - „ochroną wód poprzez uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej”, - „ochroną wód podziemnych”, - „ochroną dziedzictwa kulturowego”. Należy również podkreślić, iż dzięki realizacji projektu planu możliwe będzie spełnienie głównego celu rozwoju w sferze społecznej, zawartej w Studium i zmianie Studium: „poprawy jakości i dostępności wysokiej klasy usług medycznych”.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**