

**UCHWAŁA NR LII/330/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu
Śląskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1247; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/228/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie (przyjętego Uchwałą Nr XI/65/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie, zmienionego Uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r.), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 1 ha, usytuowany w rejonie ulic 40-Lecia i Sudeckiej.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, zatytułowany: „Miasto Stronie Śląskie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Stroniu Śląskim. Rysunek planu miejscowego” - **załącznik nr 1** ;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2** ;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3** .

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia przywołane w treści niniejszej uchwały:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca (o której mowa w pkt 2), przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania** ;
- 3) **granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej** ;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** ;
- 5) **zasięg podstawowej bryły budynku „a”**;
- 6) **zasięg planowanej dobudowy części „b” do bryły budynku „a”**;
- 7) **rząd drzew** ;
- 8) **symbole kategorii terenów** określające ich przeznaczenie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
- 2) **budynkach podziemnych** – należy przez to rozumieć:
 - a) budynki w całości znajdujące się pod powierzchnią terenu,
 - b) budynki, których górna kondygnacja co najmniej na 50% jej powierzchni znajduje się pod powierzchnią terenu, a górny strop tego obiektu jest dostępny dla pieszych i/lub pojazdów samochodowych,
 - c) dopuszcza się, by budynki podziemne były uzupełniane o zadaszone elementy służące komunikacji i wentylacji wyprowadzone ponad górną kondygnację, w odniesieniu do których nie obowiązują zakazy zabudowy dotyczące budynków naziemnych;
- 3) **istniejących budynkach** lub **obiektach** - należy przez to rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
- 4) **nowych budynkach** lub **nowej zabudowie** – należy przez to rozumieć takie obiekty, które nie istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z wyłączeniem tych, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć obiekty, takie jak portiernia, stróżówka, obiekty infrastruktury technicznej, czy obiekty dla przechowywania pojemników na odpady
- 6) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć akt prawa miejscowego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o określonych funkcjach i zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w zwrocie „powierzchnia terenów biologicznie czynnych”, który należy rozumieć zgodnie ze znaczeniem zawartym w rozporządzeniu w przepisach prawa budowlanego,
- 8) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki.

Rozdział 2. **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. Teren oznaczony symbolem „**1.UZ**” – obejmujący cały obszar planu miejscowego - przeznaczony dla usług ochrony zdrowia.

2. Na terenie oznaczonym „**1.UZ**” dopuszcza się

- 1) usługi towarzyszące usługom wymienionym w ust. 1;
- 2) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury;
- 3) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 ust. 6 pkt 5, i dla rowerów.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni terenu; nie dotyczy garaży umieszczonych na kondygnacjach podziemnych.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Obszar planu miejscowego podlega ograniczeniom wynikającym z położenia w zasięgu:

- 1) Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia;
- 3) Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – ONO 339 „Zbiornik Góry Bialskie - Śnieżnik”.

3. Powierzchnie o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego lub, po odpowiednim oczyszczeniu, do wód powierzchniowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakazuje się odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

4. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska obszar planu zalicza się do terenów szpitali w miastach.

6. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na ulicach i drogach publicznych oraz wewnętrznych.

7. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo z innych względów niż możliwość oddziaływania na obszar NATURA 2000.

8. Nie dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymienione w następujących ustępach.

2. Cały obszar planu miejscowego obejmuje się strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

3. Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- 1) należy zachować gabaryt budynku „a” w zasięgu podstawowej jego bryły, w tym ukształtowanie głównych połaci dachu z dopuszczalnością przekształceń jedynie w rejonie połączenia z nową dobudowywaną częścią tego budynku;
- 2) nowa dobudowywana część, oznaczona jako „b”, powinna mieć:
 - a) kalenicę na wysokości kalenicy dachu w budynku „a”
 - b) dach z symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu $42^{\circ} \pm 3^{\circ}$, w którym lukarny mogą występować w połaciach, co najwyżej na 50% ich długości;
- 3) dla budynków pomocniczych ustala się:
 - a) jedną kondygnację nadziemną,
 - b) wysokość 3-4 m do górnego gzymsu,
 - c) maksymalną wysokość 8 m do górnego punktu dachu,
 - d) dach o symetrycznych głównych połaciach i o nachyleniu $42^{\circ} \pm 3^{\circ}$,
 - e) powierzchnia zabudowy do 30 m²;
- 4) pokrycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną o ceglastym odcieniu lub blachą miedzianą.

4. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następujących ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały.

2. Ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następujących ustępach.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy określa zasięg dokonywania rewaloryzacji i rozbudowy istniejącego budynku, w tym dobudowy nowej jego części.

3. W zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dopuszcza się lokalizacji budynków pomocniczych.

4. Dopuszcza się wznoszenie nie więcej niż 3 budynków pomocniczych.

5. Miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- 1) podziemne, umieszczone w garażach będących podziemnymi budynkami,
- 2) umieszczone w garażach wbudowanych na podziemnych kondygnacjach dobudowanej części budynku „a”,
- 3) umieszczone w garażach wbudowanych na kondygnacjach nadziemnych w dobudowanej nowej części budynku „a”,
- 4) nie zadane terenowe.

6. Maksymalny zasięg powierzchni zabudowanej budynkiem określają nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dopuszczenie na dodatkowych 90 m² wzniesienia nowych budynków pomocniczych.

7. Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 20%.

8. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5 m, a wolnostojących budowli tego typu 12 m.

9. Ustala się obowiązek utrzymania bądź wprowadzenia rzędów drzew w miejscach określonych na rysunku planu miejscowego.

10. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

11. Odwodnienie dekarne obiektów budowlanych nie może być wyprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek i nieruchomości dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dla powiększenia sąsiedniej działki.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielenie także innych - niż określono w ust. 2 - nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic ma umożliwić obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do ulicy publicznej, w zgodzie z regulacjami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne;
- 3) możliwe będzie zagospodarowanie zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów, które nie powodują pomniejszenia ustalonych w planie miejscowym powierzchni ulic i publicznych przejść pieszych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następujących ustępach.

2. Należy zapewnić zjazdy z ulic graniczących od południa i od zachodu z obszarem planu.

3. Dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych.

4. Nakazuje się zlokalizować co najmniej 8 miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

5. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym elementy liniowe mogą być realizowane wyłącznie jako podziemne lub wbudowane;
- 2) przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy ograniczać utrudnienia dla przeznaczenia określonego w § 3;
- 3) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów;
- 4) przy sytuowaniu nowych obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie będą podlegały zmianom lokalizacji;
- 5) sposób zagospodarowania winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) przy budowie nowych sieci wodociągowych i gruntownej przebudowie istniejących należy instalować hydranty naziemne w obszarach, na których ich brakuje.

6. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub ograniczenia do nich dostępu.

7. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączenie do sieci wodociągowej; sieć wodociągowa musi być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki inne niż komunalne nakazuje się odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
- 4) wyposażenie terenów zabudowanych i utwardzonych w urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz sieciowy, w tym do celów grzewczych, może być realizowane odpowiednio do potrzeb;
- 6) obsługa w zakresie telekomunikacji odpowiednio do potrzeb systemami przewodowymi lub bezprzewodowymi;
- 7) należy zapewnić odpowiednie miejsca dla ustawienia pojemników na odpady komunalne, w tym służących do segregacji tych odpadów.

8. Należy zapewnić niezbędne drogi dojazdowe.

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszarów - przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 11. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LII/330/10 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Stroniu Śląskim.

Do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z planowaną rozbudową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Stroniu Śląskim. Plan został zainicjowany Uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXXVIII/228/09 z dnia 25 maja 2009 r. i stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Stronie Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Nr 112, poz. 1856). Uchwała została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i ustawę z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Obszar objęty zmianą planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni około 1 ha. Na ten obszar składają się działki nr 559/8 i 559/9 oraz fragment działki nr 559/14. Obecnie na działce 559/14 znajduje się budynek, który ma zostać adoptowany na cele szpitalne. Do jego północno-wschodniej elewacji planowana jest dobudowa nowego zachodniego skrzydła. Całość tej inwestycji ma stanowić pierwszy etap rozbudowy kompleksu szpitalnego. Na początku prac projektowych inwestor zaprezentował wstępną koncepcję zagospodarowania omawianego terenu. Koncepcja, poza lokalizacją planowanej rozbudowy, przedstawiała wewnętrzny układ komunikacyjny. Ze względu na walory architektoniczne istniejącego budynku i położenie całego obszaru planu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej nakazano zachowanie gabarytu tego budynku w zasięgu jego podstawowej bryły. Także w dobudowanej części wysokość i sposób ukształtowania dachu ma być zbliżona do rozwiązań występujących w istniejącym budynku. Odpowiednie regulacje zapewniające ład przestrzenny w tym obszarze określono także dla obiektów pomocniczych i innych elementów zagospodarowania terenu. Obsługę komunikacyjną obiektu ma zapewnić obecnie funkcjonujący układ dróg. Przewiduje się obsługę od północno-wschodniej strony z ulicy 40-lecia PRL i od południowej strony z ulicy Sudeckiej. Procedura planistyczna prowadzona była zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z innymi ustawami, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury Burmistrz Stronia Śląskiego przede wszystkim zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania planu oraz wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. W wyniku zawiadamiania o przystąpieniu do sporządzania planu zareagowały organy wymienione w ustawach, operatorzy sieci infrastruktury technicznej oraz inwestor, którego wniosek został uwzględniony w całości. Następnie uzyskano stosowny opinie i uzgodnienia. Projekt planu nie rodził konieczności otrzymania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz nie było również potrzeby występowania o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż na obszarze objętym planem grunty rolne i leśne nie występują. Po wprowadzeniu nielicznych zmian w projekcie planu, wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, a także 14 dni po jego zakończeniu, była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W wyznaczonym terminie została złożona tylko jedna uwaga. Uwagę wniósł inwestor, prosząc o ujęcie w projekcie planu budynku techniczno-gospodarczego, w którym

mają się znajdować pomieszczenia stacji transformatorowej, agregatu prądowórczego i śmietnik, uwzględniając fakt, że dla tego obiektu uzyskano już wcześniej pozwolenie na budowę. Uwaga została uwzględniona w całości przez Burmistrza, w związku z czym na rysunku projektu planu dokonano korekty linii zabudowy. Z uwagi na niewielką skalę zmian uznano, że nie rodziła ona konieczności ponawiania czynności w związku z jej uwzględnieniem. Nie było zatem formalnych przeszkód, aby projekt planu został skierowany pod obrady Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/330/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/330/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/330/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Załącznik nr 3