

**UCHWAŁA NR LV/353/10  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie przyjęcia "Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, ze zm.) , Rada Miejska w Stroniu Śląskim przyjmuje przedłożoną przez Burmistrza Stronia Śląskiego "Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie".

**§ 1.** Na podstawie przedłożonej "Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" ocenia się pozytywnie postępy prac w sporządzaniu w latach 2006 - 2010 opracowań planistycznych dla obszaru Gminy Stronie Śląskie, których wynikiem jest:

1. sporządzenie i uchwalenie 4 jednostkowych zmian ustaleń obowiązującego "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" oraz 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

2. aktualne sporządzanie, na podstawie podjętych przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim uchwał, 4 jednostkowych zmian ustaleń obowiązującego "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" oraz 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** W oparciu o zawartą w "Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" analizę aktualności ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" a także po uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i unormowań prawnych uznaje się potrzebę sporządzenia całościowej aktualności obowiązującego "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie".

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stronie Śląskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

## **Uzasadnienie**

Wymóg sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.). W tej ocenie analizuje się: □ stan pokrycia planistycznego obszaru gminy, □ postępy w sporządzaniu opracowań planistycznych, oraz przedstawia propozycje programu prac planistycznych na najbliższe lata. Ocenę aktualności obowiązujących opracowań planistycznych dokonuje się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Niniejsza ocena aktualności dotyczy lat 2006 – 2010 i ogranicza się głównie do „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie”, choć niepominięto w niej oceny obowiązujących dla obszaru gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów planów miejscowych będących aktualnie w trakcie opracowywania. Sporządzona „ocena aktualności...” uzyskała w dniu 25 października 2010 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Urzędzie Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej a w dniu 2 listopada 2010 r. pozytywną opinię Komisji Przestrzennej tut. Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/353/10  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 8 listopada 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

### **Załącznik nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/353/10  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 8 listopada 2010 r.  
Zalacznik2.jpg

### **Załącznik nr 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/353/10  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 8 listopada 2010 r.  
Zalacznik3.jpg

### **Załącznik nr 3**

## **OCENA AKTUALNOŚCI**

### **"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE"**

---

Stronie Śląskie, wrzesień - październik 2010 r.

# **OCENA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE"**

---

## **I. CZĘŚĆ WSTĘPNA:**

1. Podstawy prawne opracowania
2. Podstawy formalne opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Zakres opracowania

## **II. PODSTAWOWE DANE O GMINIE STRONIE ŚLĄSKIE:**

1. Położenie i powierzchnia obszaru gminy
2. Poziom zaludnienia
3. Funkcje rozwojowe gminy
4. Układ komunikacyjny
5. Chronione obszary i elementy miejscowego środowiska

## **III. SYTUACJA PRAWNA W ZAKRESIE POKRYCIA PLANISTYCZNEGO OBSZARU GMINY STRONIE ŚLĄSKIE:**

1. Uwarunkowania ustawowe
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wprowadzone do niego zmiany
3. Sporządzane projekty zmiany ustaleń studium
4. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
5. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania
6. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z postępu prac planistycznych.



**IV. OCENA POSTĘPU PRAC W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**V. SKRÓTOWA OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**VI. OCENA PROCESU REALIZACYJNEGO USTALEŃ STUDIUM I PLANÓW  
MIEJSCOWYCH W OPARCIU O WYDANE W LATACH 2006 - 2010  
DECYZJE ADMINISTRACYJNE:**

1. Realizacja ustaleń studium
2. Sytuacja prawna w zakresie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy
3. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (tabela nr 1)

**VII. ANALIZA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE  
ŚLĄSKIE":**

1. Ocena formalno - prawna
2. Ocena aktualności ustaleń studium wraz ze zmianami
3. Ocena zgodności ustaleń studium z wymogami ustawowymi (tabela nr 2)

**VIII. ANALIZA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE  
I INSTYTUCJE W SPRAWIE DOKONANIA ZMIAN W OBOWIĄZUJĄCYCH  
PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM**

**IX. OCENA PRZYJĘTEGO PRZEZ WŁADZE GMINY PROGRAMU  
SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ZMIAN USTALEŃ STUDIUM I  
PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**X. WNIOSKI KOŃCOWE.**

## **MATERIAŁY KARTOGRAFICZNE:**

1. Stan pokrycia planistycznego obszaru Gminy Stronie Śląskie.
2. Wprowadzone zmiany do ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie"

## TEKST OCENY AKTUALNOŚCI:

---

### I. CZĘŚĆ WSTĘPNA:

#### 1. Podstawy prawne opracowania.

- **ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm. - art. 32 i art.33 ustawy) a także obecnie już nieobowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 1999 nr 15 poz. 139 z późn. zm.);
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz. U. nr 118 poz. 1233);
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (Dz. U. nr 164 poz. 1587);
- **ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220);

- **ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**  
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne**  
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze**  
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 228 poz. 1947 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**  
(Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach**  
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2007 r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach**  
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2005 r. nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**  
(Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.);
- **rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego**  
(Dz. U. W.D. nr 63 poz. 809);
- **rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 22 z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego**  
(Dz. U. W. D. nr 221 poz. 2494);
- **zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 lipca 1977 r. o utworzeniu rezerwatu przyrody "Jaskinia Niedźwiedzia"**  
(M.P. nr 19 poz. 107);
- **zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 13 października 1971 r. o utworzeniu rezerwatu przyrody "Nowa Morawa"**

(M.P. nr 53 poz. 346);

- **zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 maja 1963 r. o utworzeniu rezerwatu przyrody "Puszcza Śnieżnej Białki"**

(M.P. nr 48 poz. 242);

- **zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 20 października 1965 r. o utworzeniu rezerwatu przyrody "Śnieżnik Kłodzki"**

(M.P. nr 63 poz. 350);

## **2. Podstawa formalna opracowania:**

umowa nr 17/2010 (nr GKP.LS 340-68/2010) zawarta 2 sierpnia 2010 r. pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a Barbarą Kaczmarek i Jadwigą Kujda prowadzącymi Biuro Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku.

## **3. Przedmiot opracowania:**

**Ocena aktualności "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie"**, uchwalonego uchwałą XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 2003 r.; wraz z jednostkowymi zmianami wprowadzonymi do studium następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim:

- nr XXXI/183/05 z dnia 4 lipca 2005 r.;
- nr IX/68/07 z dnia 28 maja 2007 r.,
- nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r.,
- nr XLII-259/09 z dnia 28 września 2009 r.,
- nr XLVIII/290/10 z dnia 22 lutego 2010 r.

#### **4. Zakres opracowania**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- ocenę sytuacji prawnej w zakresie pokrycia planistycznego obszaru gminy i wynikające stąd zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocenę postępów prac w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę procesu realizacyjnego ustaleń studium i planów miejscowych w oparciu o wydane w latach 2006 - 2010 decyzje administracyjne tj. decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o pozwoleniu na budowę,
- analizę aktualności "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie,
- analizę wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne i instytucje w sprawie dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych oraz studium,
- ocenę programu sporządzania w najbliższych latach projektów zmian ustaleń studium i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o podjęte uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim.

## II. PODSTAWOWE DANE O GMINIE STRONIE ŚLĄSKIE:

### 1. Położenie i powierzchnia obszaru gminy.

Gmina Stronie Śląskie leży w południowo - wschodniej części województwa dolnośląskiego, granicząc od południa i wschodu z Republiką Czeską. Przynależy do powiatu kłodzkiego i jest usytuowana w jego południowo - wschodniej części. W ramach powiatu kłodzkiego graniczy od zachodu z Gminą Bystrzyca Kłodzka i Gminą Międzyzlesie a od północy z Gminą Łądek Zdrój.

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 14.642 ha, z czego 77 % zajmują lasy.

Ogólny bilans użytkowania terenu przedstawia się następująco:

<b><i>Forma użytkowania terenu</i></b>	<b><i>powierzchnia w ha</i></b>	<b><i>%</i></b>
lasy	11273	77
grunty orne	743	5,1
łąki	421	2,9
pastwiska	1586	10,8
sady	2	0,01
tereny osadnicze i pozostałe	617	4,2
<b>Ogółem gmina</b>	<b>14.642 ha</b>	<b>100,00%</b>

Jest to gmina miejsko - wiejska, w której skład wchodzi miasto Stronie Śląskie i 14 wiejskich jednostek osadniczych. Są to: Bielice, Bolesławów, Goszów, Janowa Góra, Kamienica, Kletno, Młynowiec, Nowa Morawa, Nowy Gierałtów, Sienna, Stara Morawa, Stary Gierałtów, Strachocin i wieś Stronie Śląskie.

## **2. Poziom zaludnienia.**

Łączna liczba ludności gminy wynosi 7821 mieszkańców; z zaznaczającą się tendencją spadku liczby ludności w ostatnim dziesięcioleciu. Gęstość zaludnienia kształtuje się w całej gminie na poziomie 53 M/1km<sup>2</sup>, przy czym w samym mieście wzrasta do 2617 M/1km<sup>2</sup>. W mieście mieszka łącznie 6192 mieszkańców tj. 79 % ogółu ludności gminy. Pod względem zaludnienia do większych wsi gminy zaliczyć należy m. in.: Stary Gierałtów (320 M), Bolesławów (250 M) i wieś Stronie Śląskie. Górskie wsie gminy cechują się małym zaludnieniem rzędu 40 - 50 mieszkańców, np. Janowa Góra jedynie 4. Są również przysiółki wyludnione jak dawna wieś Rogózka.

## **3. Funkcje rozwojowe gminy**

Walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze obszaru predysponuje w pełni do rozwoju na obszarze gminy przede wszystkim funkcji turystyczno - rekreacyjnej. Silny trend rozwoju tej funkcji wyraźnie się zaznacza. Do priorytetowych funkcji obszaru zaliczyć również należy gospodarkę leśną, jako że lasy stanowią 77 % powierzchni gminy. Te dwie funkcje stymulują rozwój funkcji uzupełniających: tj. funkcji usługowej, mieszkaniowej i produkcyjnej.

## **4. Układ komunikacyjny**

Przez obszar gminy biegnie linia kolejowa nr 322 o znaczeniu państwowym, relacji Kłodzko Nowe - Stronie Śląskie. Linia ta jest obecnie wyłączona z eksploatacji dla ruchu pasażerskiego.

Obszar gminy jest pozbawiony dostępu do drogi krajowej nr 33, relacji: Kłodzko - Międzyzlesie - Granica Państwa. Obsługuje go droga wojewódzka nr 392, relacji: Żelazno - Łądek Zdrój - Stronie Śląskie - Bystrzyca Kłodzka wraz z systemem dróg powiatowych i gminnych.



## **5. Chronione obszary i elementy miejscowego środowiska:**

Ze względu na ochronę walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych obszaru ustanowione są następujące obszary i elementy chronione:

- **Śnieżnicki Park Krajobrazowy wraz z otuliną,**
- **Obszary Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000:**
  - Pasma Krowiarek - kod PLH020019;
  - Góry Białskie i Grupa Śnieżnika - kod PLH020016, wraz z poszerzeniem o kodzie PLH020040,
  - Biała Łądecka - kod PLH020035,
  - Góry Złote - kod PLH020026,
- **Rezerваты przyrody:**
  - Jaskinia Niedźwiedzia,
  - Nowa Morawa,
  - Puszcza Śnieżnej Białki,
  - Śnieżnik Kłodzki.

Stycznie do rezerwatu przyrody "Śnieżnik Kłodzki" usytuowany jest w granicach Republiki Czeskiej "Narodni prirodni rezervace kralický Sněžnik".

- **pomnik przyrody żywej** - 2 lipy drobnolistne w mieście Stronie Śląskie przy stadionie sportowym.

Dla ochrony zasobów i czystości wód powierzchniowych i podziemnych jest ustanowiony:

- **teren ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia,**
- **Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 339 "Zbiornik Śnieżnik - Góry Białskie",** wraz z jego otuliną ochronną.

### **III. SYTUACJA PRAWNA W ZAKRESIE POKRYCIA PLANISTYCZNEGO OBSZARU GMINY STRONIE ŚLĄSKIE:**

#### **1. Uwarunkowania ustawowe**

Zgodnie z uwarunkowaniami ustawowymi kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy należy do jej zadań własnych. Realizacja tych zadań odbywa się poprzez sporządzanie przez Burmistrza Miasta a uchwalanie przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmian;
- 2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy, lub ich zmian.

#### **2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wprowadzone do niego zmiany**

Dla obszaru Gminy Stronie Śląskie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r., zmienione uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r. Zmiana studium została dokonana w formie jednolitego rysunku studium i niepełnym jednolitym tekście studium.

Podstawą sporządzenia zmiany studium była uchwała nr VII/56/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 kwietnia 2003 r.

W latach 2005 – 2010 do obowiązującego studium wprowadzono 5 jednostkowych zmian, kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim:

##### **1) uchwała nr XXXI/183/05 z dnia 4 lipca 2005 r.**

dla terenu położonego we **wsii Stronie Śląskie** w granicach działek ewidencyjnych nr 217/1, nr 214/1, nr 238 oraz części działek nr 150, nr 201, nr 196, nr 205 i nr 215, z przeznaczeniem pod usługi sportowe z zakresu sportów zimowych;

##### **2) uchwała nr IX/68/07 z dnia 28 maja 2007 r.**

dla obszaru góry Młyńsko w granicach części terenów wsi: **Kletno, Kamienica,**

**Bolesławów, Stara Morawa oraz obrębu geodezyjnego Stronie Śląskie Lasy**, z przeznaczeniem pod usługi sportowe z zakresu sportów zimowych oraz zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej;

- 3) **uchwała nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r.**,  
dla terenu położonego we **wsii Stara Morawa** w granicach działek ewidencyjnych nr 132/1 i nr 132/2, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną;
- 4) **uchwała nr XLII-259/09 z dnia 28 września 2009 r.**  
dla terenu położonego we **wsii Stara Morawa** w granicach działki ewidencyjnej nr 88, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną;
- 5) **uchwała nr XLVIII/290/10 z dnia 22 lutego 2010 r.**,  
dla terenu położonego we **wsii Stary Gierałtów** w granicach działki ewidencyjnej nr 274/7, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkalno – pensjonatową z usługami.

### 3. Sporządzane projekty zmiany ustaleń studium.

Aktualnie sporządza się projekty 4 kolejnych zmian studium, na podstawie następujących uchwał Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim:

- 1) **uchwała nr XII/76/07 z dnia 29 czerwca 2007 r.**,  
dla części **wsii Sienna**, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie dla potrzeb sportów zimowych;
- 2) **uchwała nr XXXVIII/224/09 z dnia 25 maja 2009 r.**,  
dla części **wsii Kamienica i Bolesławów** w granicach części działek ewidencyjnych: nr 173/198, nr 49/198, nr 130, nr 131, nr 132, nr 133/1, nr 7/4, nr 7/5, nr 5/1, nr 4 i nr 50, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie dla potrzeb sportów zimowych;
- 3) **uchwała nr XLI/253/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r.**,  
dla części **miasta Stronie Śląskie**;
- 4) **uchwała nr LI/324/10 z dnia 31 maja 2010 r.**,  
dla terenu położonego we **wsii Stary Gierałtów** w granicach działki ewidencyjnej nr

307, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę turystyczną.

#### **4. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Dla obszaru Gminy Stronie Śląskie uchwalono łącznie 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to:

- 1) zmiana miejscowego planu gminy dla wsi Sienna,**  
uchwalona uchwałą nr XXVIII/165/97 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 stycznia 1997 r., opublikowaną w Dz. U. W.W. Nr 6 poz. 32;
  
- 2) plan miejscowy wsi Sienna i Janowa Góra,**  
uchwalona uchwałą nr XLIII/25/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dz. U. W.W. Nr 32 poz.234;
  
- 3) zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi: Stary Gierałtów, Nowy Gierałtów, Bielice, Kletno, Stara Morawa, Bolesławów, Nowa Morawa, Kamienica i wieś Stronie Śląskie,**  
uchwalona uchwałą nr VI/37/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 r., opublikowaną w Dz. U. W.W. Nr 13 poz. 610;
  
- 4) zmiana planu miejscowego gminy dla części miasta Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 476, nr 446 i nr 739), wsi Strachocin (działki ewidencyjne: nr 160, nr 40/3 i nr 32) i wsi Goszów (działki ewidencyjne: nr 124, nr 122, nr 129/3, nr 129/4, nr 88 i nr 81/2),**  
uchwalona uchwałą nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. Z 2001 r. nr 41 poz. 414;
  
- 5) plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 63/2, nr 67/1, nr 67/3 i nr 72)**  
uchwalony uchwałą nr XXX/207/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. Nr 74 poz. 958;
  
- 6) plan miejscowy części wsi Kletno (działki ewidencyjne: nr 23/2 i nr 24),**  
uchwalony uchwałą nr XXXII/223/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. Nr 110 poz. 1427;

**7) zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 73, nr 82 i nr 138/1,**

uchwalona uchwałą nr XXXII/222/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W. D. nr 110 poz. 1426;

**8) zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Młynowiec (działka ewidencyjna nr 33),**

uchwalona uchwałą nr XXXII/221/20-01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 110 poz. 1425;

**9) zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Sienna i Janowa Góra,**

uchwalona uchwałą nr XXXII/226/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 110 poz. 1429;

**10)zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Strachocin (działka ewidencyjna nr 47/1),**

uchwalona uchwałą nr XXXII/225/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 110 poz. 1428;

**11)zmiana planu miejscowego części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 76/2, nr 76/3 i nr 76/4),**

uchwalona uchwałą nr XXX/215/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 r., opublikowaną we Dz. U. W.D. nr 75 poz. 971;

**12)zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Strachocin (działka ewidencyjna nr 37/2),**

uchwalona uchwałą nr XXXII/224/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowana w Dz. U. W.D. nr 107 poz.1401;

**13)plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 115, nr 119 i nr 118/3),**

uchwalony uchwałą nr XLI/292/2002 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 r., opublikowaną we Dz. U. W.D. nr 123 poz. 1725;

**14)plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działka ewidencyjna nr 56),**

uchwalony uchwałą nr XLI/291/2002 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 123 poz. 1724;

**15) plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 99, nr 118/9, nr 118/10, nr 122/2, nr 124/2, nr 101/2 i nr 104),**

uchwalony uchwałą nr XLII/298/2002 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 154 poz.2059;

**16) plan miejscowy części wsi Goszów (działki ewidencyjne: nr 32, i nr 41),**

uchwalony uchwałą nr XLII/299/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 135 poz. 1865;

**17) zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Kletno (działki ewidencyjne: nr 54, nr 63, nr 29, nr 65 i nr 70/1),**

uchwalona uchwałą nr XLII/300/2002 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 135 poz.1866;

**18) plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działka ewidencyjna nr 223),**

uchwalony uchwałą nr XLV/325/2002 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 227 poz. 3069;

**19) plan miejscowy części wsi Młynowiec (działki ewidencyjne: nr 24/1, nr 24/2, nr 24/3, nr 24/4, nr 24/5 i nr 24/6),**

uchwalony uchwałą nr IV/2003 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 44 poz. 1039;

**20) plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działka ewidencyjna nr 219),**

uchwalony uchwałą nr IV/2003 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 43 poz. 1020;

**21) plan miejscowy części wsi Goszów (działka ewidencyjna: nr 118/2, nr 118/2 i nr 118/3),**

uchwalony uchwałą nr IV/2003 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 r., opublikowaną we Dz. U. W.D. nr 44 poz.1038;

**22) plan miejscowy terenów rekreacyjno - usługowych w części wsi Stara Morawa (działki ewidencyjne: nr 163, nr 160, nr 143, nr 145, nr 158, nr 148, nr 151, nr 147, nr 138, nr 140, nr 142, nr 141, nr 155, nr 161 i nr 162),**

uchwalony uchwałą nr V/37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 44 poz.1046;

**23) zmiana planu gminy dla części wsi Stary Gierałtów (działka ewidencyjna nr 66/1),**

uchwalona uchwałą nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. z 2004 r. nr 2 poz.42;

**24)zmiana planu miejscowego gminy dla części obrębu Stronie Śląskie Lasy (działki ewidencyjne: nr 1/28. nr 312/1 i nr 311/6),**

uchwalona uchwałą nr XIV/163/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 1 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 26 poz. 740;

**25)zmiana planu miejscowego gminy dla części wsi Stronie Śląskie (działka nr 71),**

uchwalona uchwałą nr XXXII/287/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 lipca 2005 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 201 poz. 3371;

**26)plan miejscowy miasta i gminy (bez terenów leśnych i chronionych użytków rolnych),**

uchwalony uchwałą nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 112 poz. 740;

**27)plan miejscowy części wsi Sienna (działka ewidencyjna nr 55/2),**

uchwalony uchwałą nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2007 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 118 poz. 1570;

**28)plan miejscowy części wsi Stronie Śląskie (działki ewidencyjne: nr 217/1, nr 214/1, nr 238, nr 150, nr 201, nr 196, nr 205 i nr 215),**

uchwalony uchwałą nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 175 poz. 2238;

**29)plan miejscowy części wsi Sienna (działki ewidencyjne: nr 68, nr 62 i nr 103),**

uchwalony uchwałą nr XVII/114/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 listopada 2007 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. z 2008 r. nr 50 poz. 681;

**30)plan miejscowy części wsi Sienna (działki ewidencyjne: nr 69, nr 70, nr 75/1, nr 75/2, nr 76/6, nr 77, nr 78, nr 125, nr 126, nr 129 i część działki nr 74),**

uchwalony uchwałą nr XXVI/69/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 sierpnia 2008 r.,

**31)plan miejscowy wsi Sienna (obręb Sienna i Stronie Śląskie Lasy),**

uchwalony uchwałą nr XLI/272/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 30 listopada 2009 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. z 2010 r. nr 24 poz. 328;

**32)plan miejscowy części wsi Stara Morawa (działki ewidencyjne: nr 132/1 i nr 132/2),**

uchwalony uchwałą nr XLI/247/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 sierpnia 2009 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 186 poz. 3297;

**33)plan miejscowy wsi Nowa Morawa,**

uchwalony uchwałą nr XLIX/304/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 marca 2010 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 102 poz.1588;

**34)plan miejscowy wsi Stara Morawa,**

uchwalony uchwałą nr XLIX/305/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 marca 2010 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 102 poz.1589;

**35)plan miejscowy wsi Kletno,**

uchwalony uchwałą nr XLIX/303/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 marca 2010 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 102 poz.1587;

**36)plan miejscowy wsi Kamienica,**

uchwalony uchwałą nr XLIX/302/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 marca 2010 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 102 poz.1586;

**37)plan miejscowy wsi Bolesławów,**

uchwalony uchwałą nr XLIX/301/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 marca 2010 r., opublikowaną w Dz. U. W.D. nr 102 poz.1585.

Ustalenia planów miejscowych określonych w pozycji 1 - 25 zostały uwzględnione w planie miejscowym miasta i gminy (bez terenów leśnych i chronionych użytków rolnych) uchwalonym w 2006 r. a określonym w pozycji 26. Natomiast ustalenia tego planu miejscowego zostały w części zmienione planami miejscowymi uchwalonymi w latach 2007 - 2010 a określonymi w pozycjach 27 - 37.



## **5. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.**

W oparciu o podjęte uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim aktualnie sporządza się 15 projektów następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian uchwalonych już planów miejscowych. Są to:

- 1) projekt planu miejscowego obszaru góry Młyńsko w obrębie Stronie Śląskie Lasy;
- 2) projekt planu miejscowego dla obszaru I etapu rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Stroniu Śląskim;
- 3) projekt zmiany planu miejscowego wsi Bielice w granicach administracyjnych;
- 4) projekt zmiany planu miejscowego wsi Nowy Gierałtów w granicach administracyjnych;
- 5) projekt zmiany planu miejscowego wsi Stary Gierałtów w granicach administracyjnych;
- 6) projekt zmiany planu miejscowego wsi Młynowiec w granicach administracyjnych;
- 7) projekt zmiany planu miejscowego Stronie Śląskie Lasy (Kletno Górne) w granicach administracyjnych;
- 8) projekt zmiany planu miejscowego wsi Rogóżka w granicach administracyjnych;
- 9) projekt zmiany planu miejscowego wsi Stronie Śląskie w granicach administracyjnych;
- 10) projekt zmiany planu miejscowego miasta Stronie Śląskie w granicach administracyjnych;
- 11) projekt zmiany planu miejscowego wsi Strachocin w granicach administracyjnych;
- 12) projekt zmiany planu miejscowego wsi Goszów w granicach administracyjnych;
- 13) projekt zmiany planu miejscowego wsi Sienna i obrębu Stronie Śląskie Lasy dla terenu w granicach działki ewidencyjnej nr 341/4;
- 14) projekt zmiany planu miejscowego wsi Sienna i obrębu Stronie Śląskie Lasy dla terenu w granicach działek ewidencyjnych: nr 1/2 - nr 16/5;
- 15) projekt zmiany planu miejscowego wsi Sienna i obrębu Stronie Śląskie Lasy dla części terenu we wsi Sienna.

Zawieszono zostało opracowanie projektu planu miejscowego dla obszaru Śnieżnika.

## **6. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z postępu prac planistycznych.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wraz z wprowadzonymi do niego w latach 2005 - 2010 zmianami, dały podstawy do sporządzenia wielu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmują w swoich granicach cały obszar istniejącego i projektowanego zainwestowania obszaru gminy. Umożliwia to na obszarze gminy całościowe kształtowanie polityki przestrzennej, bez stosowania procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla pojedynczych terenów. Pełne pokrycie planistyczne obszaru gminy, z wyłączeniem terenów leśnych, gwarantuje wymagane ustawowo zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój obszaru dla dobra interesu publicznego, jak również poszczególnych mieszkańców. Zabezpiecza także możliwość rozwoju przypisanej gminie w studium funkcji turystyczno – rekreacyjnej.

Do chwili obecnej nie wszystkie ustalenia obowiązujących planów miejscowych zostały zrealizowane. Dotyczy to szczególnie tych planów miejscowych, które zostały uchwalone w roku bieżącym lub w latach 2008 - 2009. Jednakże obserwowany w latach 2006 - 2010 nasilony ruch budowlany, w zakresie budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz usług turystyczno - rekreacyjnych, świadczy o sukcesywnej realizacji poszczególnych ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w dostosowaniu do możliwości finansowych mieszkańców i stopnia zainteresowania inwestorów zewnętrznych. Zgodnie z ustaleniami planów miejscowych powstają nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalno - usługowej. Dzięki temu następuje przestrzenny rozwój miasta i poszczególnych wsi gminy. Szczególnego podkreślenia wymaga realizacja ustaleń planów miejscowych w zakresie znaczącego rozwoju obiektów i urządzeń sportów zimowych w zakresie narciarstwa zjazdowego wraz z usługami towarzyszącymi. Czyni to gminę w skali regionu i kraju popularnym, chętnie odwiedzanym ośrodkiem narciarstwa zjazdowego oraz turystyki całorocznej. Zawarte w planach miejscowych, niezabudowane dotąd rezerwy terenowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zabezpieczają potrzeby w tym względzie przyszłych inwestorów w latach następnych. Daje to szanse i możliwości dalszego rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy.

Przyjęte w planach miejscowych rozwiązania dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej określają zasady rozwoju układu komunikacyjnego gminy oraz zasady modernizacji i rozbudowy obiektów, urządzeń i sieci uzbrojeniowych. Na tej podstawie zrealizowano na obszarze gminy wiele inwestycji infrastrukturalnych, w tym remonty dróg, przebudowy mostów, budowy sieci wodociągowej, proekologicznej modernizacji gospodarki ciepłej w wielu budynkach mieszkalnych, przyłączy elektroenergetycznych itp.

#### **IV. OCENA PRAC W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Do roku 2006 gmina uchwaliła 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Były one sporządzone w latach 1997 - 2005 i w swoich granicach obejmowały części obszarów wsi gminy, bądź tylko pojedyncze tereny usytuowane w obrębie tych wsi lub miasta. Ten stan rzeczy uniemożliwiał właściwe prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy. Miał to zmienić uchwalony w 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, który obejmował całość obszaru gminy; z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Przedmiotowy plan miejscowy nie spełnił jednak tej nadziei. Został sporządzony w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, mimo że istniały ku temu sprzyjające przesłanki czasowe, by dostosować go do wymogów nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie rysunku planu miejscowego w skali 1 : 5000 uniemożliwiło określenie w planie miejscowym zasad podziału na działki budowlane terenów wskazanych do zabudowy, co znacznie utrudniło prowadzenie przez służby gminne właściwej polityki lokalizacyjnej i realizacyjnej.

W powyższej sytuacji władze gminy były zmuszone do sporządzenia i uchwalenia w latach 2007 - 2009 w pierwszej kolejności 6 planów miejscowych dla terenów, gdzie przewidywano koncentrację programów inwestycyjnych z zakresu usług turystyczno - rekreacyjnych. Dotyczyło to terenów położonych we wsi Sienna, Stara Morawa i obrębu Stronie Śląskie Lasy. W roku 2010 uchwalonych zostało kolejnych 5 planów miejscowych dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania we wsiach: Nowa Morawa, Stara Morawa, Kletno, Kamienica i Bolesławów. Te plany miejscowe spełniają wszelkie wymogi ustawowe i mogą w sposób właściwy kierunkować gminną politykę przestrzenną.

Zgodnie z treścią uchwał podjętych przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim aktualnie sporządza się 15 projektów planów miejscowych, z czego 1 dotyczy miasta a 9 projektów obszarów wsi w ich granicach administracyjnych. Do nich należą wsie: Bielice, Nowy Gierałtów, Stary Gierałtów, Młynowiec, Rogóżka, Stronie Śląskie, Strachocin, Goszów, obręb Stronie Śląskie Lasy oraz miasto Stronie Śląskie. Dzięki temu gmina w krótkim czasie osiągnie pełne pokrycie planistyczne swego obszaru, z wyłączeniem części terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Pozostałych 5 planów miejscowych, obejmuje w swoich granicach jedynie części terenów pozostałych wsi, co wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych.

## V. SKRÓTOWA OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Do 2006 r. funkcjonowało dla obszaru gminy 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnionych w pozycji 1 - 25 w podrozdziale 4 rozdziału III niniejszego opracowania. Obejmowały one w swoich granicach pojedyncze tereny lub części poszczególnych wsi gminy.

W 2006 r. uchwałą nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. uchwalono całościowy plan miejscowy dla obszaru gminy, z pominięciem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych. Uwzględnił on w pełni ustalenia kompleksowej zmiany studium, uchwalonej w 2003 r., uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r.

Ten plan miejscowy został sporządzony w oparciu o nieobowiązującą już *ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*; mimo to z mocy art. 87 ust. 3 obowiązującej ustawy zachowuje swoją moc prawną. Jednak zakres ustaleń planu miejscowego odbiega od obowiązujących obecnie wymogów a rysunek planu miejscowego został opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000. Te cechy planu miejscowego sprawiły, że nie spełnił on oczekiwań i nie zabezpiecza aktualnych potrzeb gminy. Skala planu miejscowego i zakres jego ustaleń uniemożliwił prowadzenie na jego podstawie właściwej polityki przestrzennej oraz realizacji buieżących zamierzeń inwestycyjnych.

Konsekwencją tego faktu, zostało sporządzonych 11 planów miejscowych, wyszczególnionych w pozycji 27 - 37 podrozdziału 4 rozdziału III niniejszego opracowania. Były one uchwalone w latach 2007 - 2010. Zostały sporządzone w oparciu o aktualnie obowiązującą *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Skala rysunków planu miejscowego 1 : 1000 oraz zakres szczegółowości jego ustaleń czynią z nich w pełni przydatny i aktualny dokument planistyczny, umożliwiający służbom gminnym prawidłowe prowadzenie polityki lokalizacyjnej, przede wszystkim z zakresie rozwoju wiodącej funkcji turystyczno - rekreacyjnej gminy.

Program prac planistycznych w zakresie planów miejscowych, określony na najbliższe lata w stosownych uchwałach Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim, zawiera łącznie 15 pozycji. Należy go ocenić za zasadny i słuszny. Szczególnie dotyczy to 10 planów miejscowych, które będą sporządzone dla miasta i szeregu wsi gminy w ich granicach administracyjnych. Są to wsie: Bielice, Nowy Gieraltów, Stary Gieraltów, Młynowiec, obręb Stronie Śląskie Lasy (Kletno Górne), Rogózka, Stronie Śląskie, Strachocin, Goszów oraz miasto Stronie Śląskie. Po uchwaleniu przedmiotowych planów miejscowych obszar gminy wyróżniać się będzie pełnym pokryciem planistycznym, jedynie z wyjątkiem części obszaru leśnego.

## **VI. OCENA PROCESU REALIZACYJNEGO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OPARCIU O WYDANE W LATACH 2006 - 2010 DECYZJE ADMINISTRACYJNE:**

### **1. Realizacja ustaleń studium**

Ustalenia zawarte w obowiązującym "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie" są w pełni uwzględnione w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i będą wprowadzone do projektów planów miejscowych aktualnie sporządzanych. W ten sposób jest uzyskana wymagana ustawowo zgodność rozwiązań przyjętych w planach miejscowych z ustaleniami studium.

Ustalenia studium służą ponadto władzom gminy do sporządzania różnorodnych programów i prognoz rozwojowych.

### **2. Sytuacja prawna w zakresie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.**

W latach 2006 - 2010 nie zostały wydane żadne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Pełne pokrycie planistyczne obszaru osadniczego i sąsiadujących z nim terenów rolnych obowiązującymi planami miejscowymi nie stwarzały potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

### **3. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzje o pozwoleniu na budowę były wydawane na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W latach 2006 - 2010 wydano łącznie 364 decyzje, w których zdecydowaną przewagę miało jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe (93 pozwoleń), garaże (34 pozwoleń) oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (130 pozwoleń). W tym ostatnim dziale należy m. in. wymienić: rozbudowę oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim, wewnętrzne instalacje gazowe, przyłącza elektroenergetyczne, kanalizację, zbiorniki gazu płynnego, oświetlenie uliczne, stacje bazowe telefonii bezprzewodowej, rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz sieci ciepłowniczej. Ważną pozycję zajmuje tu również budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w mieście i wsi Stronie Śląskie oraz wsi Stara Morawa.

Inwestycjami z zakresu komunikacji były: ciąg pieszo - rowerowy Stronie Śląskie - Strachocin, przebudowa dróg relacji: Bolesławów - Kamienica i Bolesławów - Nowa Morawa, parking samochodowy w Bolesławowie i Stroniu Śląskim, modernizacja drogi gminnej w Goszowie, modernizacja mostu drogowego w Nowej Morawie, Starej Morawie i Starym Gierałtowie.

Uzewnętrznia się korzystny trend rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej gminy. Wydane w tym zakresie pozwolenia na budowę dotyczyły m.in.:

- budownictwa pensjonatowego w Bolesławowie, Kletnie, Młynowcu, Nowej Morawie, Siennej, Starym Gierałtowie, Strachocinie, Stroniu Śląskim i samym mieście Stronie Śląskie (łącznie 25 pozwoleń na budowę),
- wypożyczalni sprzętu zimowego w Bolesławowie i Siennej,
- wiaty rekreacyjnej w Janowej Górze,
- schroniska turystycznego w Goszowie,
- przebudowy ośrodka wczasowego w Nowym Gierałtowie i Starej Morawie,
- budowę hotelu, kolejki krzeselkowej i narciarskiego wyciągu talerzykowego w Siennej,
- budowę ośrodka szkoleniowo - prewencyjnego w Starym Gierałtowie,
- budowa narciarskich wyciągów: talerzykowego i orczykowego we wsi Stronie Śląskie.

Obserwuje się również rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz podniesieniem standardu życia stałych mieszkańców gminy. Tu należy wymienić:

- budowę obiektu gastronomicznego z zapleczem konferencyjnym w Bielicach,
- budowę domu spokojnej starości i pawilonu gastronomicznego w Bolesławowie,
- budowę obiektu gastronomicznego w Siennej,
- remont świetlicy w Starym Gierałtowie,
- budowę boiska sportowego w mieście Stronie Śląskie,

- remont obiektu szkolnego w mieście Stronie Śląskie,
- remont przedszkola w mieście Stronie Śląskie.

Zestawienie danych o omówionym powyżej ruchu budowlanym zawiera poniższa tabela:

Tabela nr 1

**ZESTAWIENIE WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ  
W LATACH 2006 - WRZESIEŃ 2010**

lp	nazwa jednostki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa usługowa w zakresie usług podstałowych	zabudowa z zakresu usług turystycznych	zabudowa obiektów produkcyjnych, magazynowe i składowe	obiekty gospodarcze i garaże	obiekty, urządzenia i sieci infrastrukturalnej	obiekty, urządzenia komunikacyjne	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	wieś Bielice	-	-	-	2	2	-	1	-	-	5
2	wieś Bolesławów	6	4	-	2	1	-	-	2	4	19
3	wieś Goszów	7	-	-	-	1	-	18	8	-	34
4	wieś Janowa Góra	-	-	-	-	1	1	-	3	-	5
5	wieś Kamienica	5	-	-	-	1	-	-	2	1	9
6	wieś Kletno	2	5	-	-	-	-	-	1	-	8
7	wieś Młynowiec	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2
8	wieś Nowa Morawa	3	1	-	-	-	-	1	5	2	12
9	wieś Nowy Gierałtów	5	-	-	-	2	-	-	2	-	9
10	wieś Sienna	2	5	-	2	9	-	1	5	1	25
11	wieś Stara Morawa	7	-	-	-	4	-	2	2	2	17

12	wieś Stary Gierałtów	9	1	-	1	1	-	4	5	2	<b>23</b>
13	wieś Strachocin	5	1	-	-	-	-	3	10	2	<b>21</b>
14	wieś Stronie Śląskie	10	4	-	-	2	-	1	11	1	<b>29</b>
15	miasto Stronie Śląskie	32	3	17	8	2	-	3	73	8	<b>146</b>
	<b>Ogółem gmina</b>	<b>93</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>130</b>	<b>23</b>	<b>364</b>



## VII. ANALIZA AKTUALNOŚCI "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE"

### 1. Ocena formalno - prawna.

Obowiązek sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy został wprowadzony po raz pierwszy *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139)*. Na mocy tej ustawy została podjęta uchwała nr XXIX/171/97 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie". Głównym projektantem studium był mgr Fabian Jaskólski, reprezentujący firmę "Agloprojekt" z Legnicy. Studium zostało uchwalone uchwałą nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 lutego 1997 r.

Na podstawie uchwały nr VII/56/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 kwietnia 2003 r. przystąpiono do opracowania zmiany studium uchwalonego w 1997 r. choć z mocy art. 87 ust.1 obowiązującej aktualnie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: "studia uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowują moc". Zmianę studium dokonano w oparciu o wówczas już nieobowiązującą *ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*, wykorzystując zapisy art. 85 ust. 1 obecnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, które brzmią: "do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe". Autorem projektu zmiany studium był dr inż. arch. Romuald Pustelnik, kierujący firmą "Bau-projekt" z Wrocławia. Zmiana studium została dokonana w formie jednolitego rysunku studium, jednak bez jednolitego tekstu. Zapisy tekstu ograniczają się jedynie do zmian konkretnych rozdziałów studium uchwalonego w 1997 r. Zmiana studium została uchwalona uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r.

Do studium uchwalonego w 2003 r. wprowadzono 5 jednostkowych zmian uchwalonych w latach 2005 - 2010. Ich wyszczególnienie zawarto w podrozdziale 2 rozdziału III niniejszej "oceny aktualności". Dotyczą one:

- przeznaczenia pod zabudowę i zagospodarowanie z zakresu usług sportu (sporty zimowe) części terenu we wsi Stronie Śląskie; zmiana uchwalona uchwałą nr XXXI/183/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 lipca 2005 r.;
- przeznaczenia pod zabudowę i zagospodarowanie z zakresu usług sportu (sporty zimowe) oraz zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową obszaru góry Młyńsko, w części wsi: Kletno, Kamienica, Bolesławów, Stara Morawa oraz Stronie Śląskie Lasy; zmiana uchwalona uchwałą nr IX/68/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r.,
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną terenu wsi Stara Morawa;

zmiana uchwalona uchwałą nr XXVI/168/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 sierpnia 2008 r.;

- przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną terenu we wsi Stara Morawa; zmiana uchwalona uchwałą nr XLII-259/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 września 2009 r.;
- przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkalno – pensjonatową z usługami terenu we wsi Stary Gieraltów; zmiana uchwalona uchwałą nr XLIII/290/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 lutego 2010 r.

Powyższe zmiany studium były sporządzone zgodnie z wymogami obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Te jednostkowe zmiany nie zostały wprowadzone do obowiązującego studium w sposób określony wymogami przepisów prawnych tj. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233)*. Konsekwencją uchwalenia kolejnych zmian studium nie było opracowanie jednolitego tekstu i rysunku studium, mimo że wymóg taki zawarty jest w zapisach § 8 ust. 1 i ust. 2 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Aktualnie są sporządzane projekty 4 zmian studium, wyszczególnione w podrozdziale 3 rozdziału III niniejszej „oceny aktualności”. Dotyczą one:

- przeznaczenia pod zagospodarowanie dla potrzeb sportów zimowych terenu we wsi Sienna; w oparciu o uchwałę nr XII/76/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 czerwca 2007 r.;
- przeznaczenia pod zagospodarowanie dla potrzeb sportów zimowych terenów we wsi Kamienica i Bolesławów; w oparciu o uchwałę nr XXXVIII/224/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 maja 2009 r.;
- przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę turystyczną terenu we wsi Stary Gieraltów; w oparciu o uchwałę nr LI/324/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2010 r.;
- określenia struktury funkcjonalno – przestrzennej dla miasta Stronie Śląskie; w oparciu o uchwałę nr XLI/253/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Zmiana studium określona w ostatniej pozycji obejmuje w swoich granicach całość obszaru istniejącego i projektowanego zainwestowania miasta i dzięki temu określać będzie dla miasta w sposób kompleksowy kierunki polityki przestrzennej. Analogicznej całościowej zmiany studium wymaga pozostały obszar wiejski gminy.

## **2. Ocena aktualności ustaleń studium wraz ze zmianami.**

Jak wykazano w poprzednim podrozdziale gmina nie dysponuje aktualnym jednolitym tekstem i rysunkiem studium. Powyższe uchybienie należy głównie przypisać projektantom sporządzonych kolejnych zmian studium. Również całościowa zmiana studium obowiązująca dla całego obszaru gminy, uchwalona w 2003 r nie posiada jednolitego tekstu studium. Ta zmiana studium, wraz z wprowadzonymi do niego jednostkowymi zmianami w latach 2005 – 2010, stanowi obecnie obowiązujące w tym zakresie opracowania planistyczne dla całego obszaru.

Należy stwierdzić, że uchwalone jednostkowe zmiany studium były sporządzone na podstawie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* a także w zgodzie z aktualnymi unormowaniami prawnymi z zakresu ochrony środowiska, środowiska kulturowego, prawa wodnego i innych ustaw. W tym aspekcie sprawy wprowadzone do studium jednostkowe zmiany spełniają wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawnych. Były ponadto opiniowane pod względem merytorycznym przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Bystrzycy Kłodzkiej. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w nich określone są w pełni aktualne i stanowiły prawidłowo sformułowane wytyczne do sporządzanych na ich podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy wyrazić dezaprobatę, o czym wspomina się na początku niniejszego podrozdziału, że po uchwaleniu kolejnych zmian niedokonywano redakcji jednolitego tekstu i rysunku studium. W ten sposób zachowana by była w pełni określona w przepisach prawnych procedura formalno – prawna, zaś dla pracowników urzędu byłoby to znacznym ułatwieniem dla ich pracy.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie w swojej pierwotnej wersji było uchwalone uchwałą nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r.** Podstawą formalną jego opracowania była uchwała nr XXIX/171/97 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 lutego 1997 r. zaś podstawami prawnymi nieobowiązujące już ustawy i rozporządzenia resortowe, w tym m.in.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. - ochronie i kształtowaniu środowiska
- ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach,
- ustawa z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne,
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiska i lecznictwie uzdrowiskowym.

Jako materiały wejściowe do studium wykorzystano ponadto na ten okres obowiązujące studia, opracowania planistyczne, koncepcje projektowe i programy rozwoju dotyczące obszaru gminy, dawnego województwa wałbrzyskiego oraz obszaru pogranicza polsko – czeskiego.

Studium składa się z części opisowej i kartograficznej, podzielonej pod względem merytorycznym na: uwarunkowania rozwojowe (część I) i kierunki zagospodarowania przestrzennego (część II). Część opisową „uwarunkowania rozwojowe” uzupełniają materiały kartograficzne w skali 1 : 25 000, 1 : 10 000 i 1 : 5 000. Pod względem merytorycznym obejmują one:

- istniejące użytkowanie terenu,
- własność terenu,
- uwarunkowania przyrodnicze,
- kategorie ochrony lasów,
- uwarunkowania kulturowe,
- uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne.

Część opisową „kierunki zagospodarowania przestrzennego” obrazują materiały kartograficzne w skali 1 : 10 000 i 1 : 50 000 o następującej treści:

- kierunki zagospodarowania przestrzennego
- podział obszaru gminy na jednostki strukturalne,
- infrastruktura techniczna.

W opisowej części I zawarto następujące dane tematyczne odnośnie stanu istniejącego:

- informacje wstępne,
- zewnętrzne uwarunkowania rozwoju,
- uwarunkowania demograficzne,
- struktura przestrzenna i rozmieszczenie podstawowych funkcji,
- charakterystyka środowiska,
- uwarunkowania kulturowe,
- infrastruktura techniczna,
- uwarunkowania komunikacyjne,
- wytyczne ze studium zagospodarowania przestrzennego województwa wałbrzyskiego.

Część II opisu określa już projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy w następującym podziale:

- przesłanki rozwojowe gminy,

- zasady ochrony środowiska,
- zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji,
- struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy,
- zasady kształtowania zabudowy,
- kierunki polityki przestrzennej.

W uwarunkowaniach rozwoju oparto się na danych i materiałach aktualnych wg stanu w 1999 roku. Dotyczy to przede wszystkim: stanu zaludnienia gminy, struktury użytkowania i własności gruntów, zasobów naturalnych, wyposażenia usługowego, aktualnego wówczas systemu ochrony środowiska, zasobów dziedzictwa kulturowego, funkcjonowania układu komunikacyjnego, standardu uzbrojeniuowego. Część tych danych nie jest już aktualna. Dotyczy to również wytycznych z obowiązującego wówczas „studium zagospodarowania przestrzennego województwa wałbrzyskiego” i innych programów rozwojowych dla tego już nieistniejącego województwa oraz zagospodarowania pogranicza polsko – czeskiego. Nieaktualne są już obecnie uwarunkowania wynikające z położenia wówczas części obszaru w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiska Łądek Zdrój.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określone w studium są nadal generalnie słuszne, mimo częściowej deaktualizacji określonych w studium uwarunkowań rozwojowych. Dotyczy to przede wszystkim struktury funkcjonalnej gminy. Przyjmuje się w studium, że głównymi funkcjami rozwojowymi gminy będą:

- funkcja ochronna, w zakresie ochrony wysokich wartości miejscowego środowiska, walorów krajobrazowych obszaru a także dziedzictwa kulturowego,
- funkcja turystyczno – rekreacyjna, w zakresie rozwoju obiektów i urządzeń turystycznych, sportów zimowych i obiektów rekreacyjnych,
- funkcja produkcyjna, z wykorzystaniem zasobów leśnych i surowcowych obszaru,
- funkcja mieszkaniowa, ukierunkowana na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno – pensjonatowe,
- funkcja usługowa, skoncentrowana głównie w mieście, z dużym udziałem usługowej funkcji specjalistyczne w zakresie leczenia ludzi nerwowo i psychicznie chorych,
- funkcja rolnicza w ograniczonym zakresie.

Przyjęta w studium hierarchia wyżej określonych funkcji rozwojowych obszaru pozostaje nadal aktualna. W dostosowaniu do powyższej struktury funkcjonalnej dokonano podziały obszaru gminy na poszczególne jednostki strukturalne, a mianowicie:

- A – miasto Stronie Śląskie, wieś Strachocin i Goszów, przypisując jej funkcję centrum usługowo - produkcyjnego i mieszkalnego gminy,
- B - wsie: Stary Gierałtów, Nowy Gierałtów i Bielice, o funkcji mieszkaniowej,
- C - wsie: Stara Morawa, Kletno, Bolesławów, Kamienica, Nowa Morawa i Młynowiec, o funkcji turystyczno – rekreacyjnej,
- D - wieś Stronie Śląskie, o funkcji mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usługowo – produkcyjną,

- E – wsie: Sienna, Janowa Góra i Rogózka, o intensywnym rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej,
- F Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie, o funkcji ochronnej i leśnej.

Ustala się w studium, że realizacja powyższej struktury funkcjonalnej winna nastąpić poprzez m.in.:

- budowę zachodniej obwodnicy dla miasta Stronie Śląskie,
- modernizację układu dróg powiatowych i gminnych,
- rozbudowę sieci ścieżek rowerowych,
- rozbudowę sieci przejść granicznych,
- budowę kolejki linowej na Śnieżnik i odbudowa na Śnieżniku wieży widokowej,
- budowę zbiornika retencyjnego „Stara Morawa”,
- budowę infrastruktury dla potrzeb narciarstwa zjazdowego,
- budowę stawów hodowlanych w Młynowcu
- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i mieszkalno – pensjonatowego,
- rozwój usług dla ludności i usług turystyczno – rekreacyjnych.

Przyjęta w studium projektowana struktura przestrzenna częściowo się zdezaktualizowała, czego wyrazem są sporządzone na przestrzeni lat 2005 – 2010 jednostkowe zmiany ustaleń oraz sporządzane aktualnie projekty zmian ustaleń. Wymaga ona ponadto korekty i aktualizacji w aspekcie wniosków, które by obecnie zgłosili mieszkańcy gminy, w przypadku wszczęcia procedury sporządzenia aktualizacji studium. Zmieniła się bowiem struktura własności terenu oraz spodziewać się należy wiele propozycji lokalizacyjnych nowych właścicieli gruntów.

Wymagają również korekty określone w studium zasady ochrony środowiska, w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych i podjętych ustaleniach ochronnych, zwłaszcza w zakresie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000.

Wyżej omówione, uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zostało całościowo zmienione na mocy uchwały nr VII/56/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 kwietnia 2003 r. **Zmiana studium została uchwalona uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r.** Zmiana studium składa się z jednolitego rysunku studium oraz aneksu do części opisowej studium z 1999 r. Niespełniony został więc ustawowy wymóg sporządzenia jednolitego tekstu zmiany studium.

W zmianie studium wprowadzono przede wszystkim zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszaru gminy, związane z:

- koncentracją obiektów i urządzeń turystyczno – sportowych w 5 punktach koncentracji atrakcji turystycznych tj.: 1 – rejon Kletna, 2 – rejon Siennej, 3 – rejon Bolesławów – Kamienica, 4 – rejon Gierałtów – Bielice i 5 – rejon miasta Stronie Śląskie,
- określeniem Stronie Śląskiego jako centralnego w gminie dystrybutora funkcji turystyczno – sportowej,
- wprowadzeniem na terenach mieszkaniowych dodatkowej funkcji usługowej z zakresu usług hotelowo – gastronomicznych i komercyjnych,
- rozwojem układu powiązań drogowych na pograniczu polsko - czeskim.

W zmianie studium podtrzymuje się aktualność uwarunkowań rozwoju gminy, określonych w studium uchwalonym w 1999 r. Natomiast jako podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się następujące „misje”:

- dynamiczny rozwój wiodącej funkcji leśnej i nieuciążliwego przemysłu,
- ochrona środowiska,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz stworzenie atrakcyjnej bazy turystycznej o wysokim standardzie,
- dbałość o zasoby dziedzictwa kulturowego,
- zachowanie ładu przestrzennego
- wielofunkcyjna aktywizacja społeczno – gospodarcza gminy.

Poza tym przyjmuje się bez zmian pozostałe ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określone w studium uchwalonym w 1999 r. , a dotyczące ochrony środowiska, zaopatrzenia w wodę, gospodarki odpadami, gospodarki ciepłej i elektroenergetykę oraz komunikacji kolejowej. Wprowadza się natomiast zmiany w zakresie:

- odprowadzania ścieków z propozycją budowy oczyszczalni ścieków dla wsi Kletno,
- rozwoju sieci telefonicznej w górskich wsiach gminy,
- układu komunikacji drogowej, z wprowadzeniem w mieście systemu ulic zbiorczych, połączenia drogowego Nowego Gierałtowa z Gminą Łądek Zdrój i Bielice z obszarem czeskim,
- ochrony środowiska kulturowego, w zakresie zabytkowych obiektów architektury i budownictwa wpisanych do rejestru i ujętych w gminnej ewidencji, stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej.

Przyjęta w studium granica administracyjna gminy nie odpowiada stanowi faktycznemu. Po dokonanej w 2001 r. korekcie tej granicy pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka a Gminą Stronie Śląskie do obszaru Gminy Stronie Śląskie zostało włączone ca 100 ha obszaru Biała Woda Gminy Bystrzyca Kłodzka, na mocy *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie granic oraz zmiany nazw i siedzib władz niektórych gmin i miast (Dz. U. nr 116 poz.1241)*.

### **3. Ocena zgodności ustaleń studium z wymogami ustawowymi.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Ma ono na celu określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego na jej obszarze. Ustalenia studium winny być w pełni uwzględnione w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W studium określa się uwarunkowania rozwojowe gminy a na ich podstawie ustala się kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru. Przedmiot i zakres uwarunkowań rozwojowych oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego ściśle precyzuje *art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W aspekcie wymogów tego artykułu poddano ocenie „zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie” uchwaloną uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r., jako że wprowadzone do studium po tej dacie jednostkowe zmiany spełniają wszystkie wymogi obowiązującej obecnie a cytowanej wyżej ustawy. Natomiast całościowa zmiana, uchwalona w 2003 r., została sporządzona w oparciu o dziś już nieaktualną *ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*. Ocena zgodności ustaleń całościowej zmiany studium przedstawia się w formie poniższego zestawienia tabelarycznego:

Tabela nr 2

#### **OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ "STUDIUM ..." Z WYMOGAMI USTAWOWYMI**

(art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

<i>art.10 ust.1 pkt :</i>	<b>Obowiązujące ustawowo ustalenia studium</b>	<b>Ocena zgodności ustaleń</b>			<b>Uwagi</b>
		<i>aktu- alne</i>	<i>częścio- wo aktu- alne</i>	<i>nie- aktu- alne</i>	
1	2	3	4	5	6
<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE:</b>					
<b>1</b>	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		+		należy wprowadzić zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardu uzbrojenia, wynikające z realizacji nowych inwestycji w latach 2003 – 2010
<b>2</b>	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony		+		należy ocenić wpływ inwestycji zrealizowanych w latach 2003 – 2010 na obecny stan ładu przestrzennego



<b>3</b>	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		+	<ul style="list-style-type: none"> <li>– należy ocenić stan jakości miejscowego środowiska w oparciu o aktualne dane,</li> <li>– należy uwzględnić aktualny stan obszarów leśnych programu jego zagospodarowania i ochrony określony w planach urzędziowych lasów dla poszczególnych Nadleśnictw,</li> <li>– system ustanowionych obszarów chronionych rozszerzyć o obszary specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 i pomniki przyrody żywej,</li> <li>– uwzględnić wytyczne określone w planie ochrony Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</li> </ul>	
<b>4</b>	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+		nie wymaga uzupełnień, jednak należy uzyskać stosowne wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
<b>5</b>	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia		+	ocenić zmiany w warunkach i jakości życia mieszkańców w oparciu o aktualne dane statystyczne i zmiany które nastąpiły w latach 2003 – 2010.	
<b>6</b>	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia			+	w oparciu o studium zagrożenia powodziowego dla dorzecza Białej Łądeckiej oraz wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu określić tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego i lokalizacje zbiorników retencyjnych
<b>7</b>	potrzeby i możliwości rozwoju gminy		+	<p>należy wprowadzić zmiany wynikające z nowych tendencji rozwojowych gminy, określonych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego</li> <li>– strategicznych programach rozwoju powiatu kłodzkiego i Gminy Stronie Śląskie</li> </ul>	
<b>8</b>	stan prawny gruntów		+	należy uwzględnić wszelkie zmiany własnościowe, które nastąpiły w latach 2003 - 2010	
<b>9</b>	występowanie obiektów i terenów chronionych na		+	– wprowadzić granice i określić ograniczenia dla obszarów specjalnej ochrony siedlisk	

	podstawie przepisów odrębnych				<p>Natura 2000,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wskazać usytuowanie pomnika przyrody żywej w mieście Stronie Śląskie i określić zasady jego ochrony,</li> <li>– uwzględnić położenie obszaru w granice terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia (decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z 1974 r.),</li> <li>– uwzględnić korektę granic strefy „C” ochrony uzdrowiska Łądek Zdrój w oparciu o aktualny statut tego uzdrowiska,</li> <li>– uwzględnić proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody,</li> <li>– sporządzić opracowanie ekofizjograficzne podstawowe i prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami nowych uwarunkowań prawnych</li> </ul>
<b>10</b>	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			+	wskazać obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
<b>11</b>	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych			+	<ul style="list-style-type: none"> <li>– uwzględnić określoną przez A.S. Kleczkowskiego strefę ochronną GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie” (Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony),</li> <li>– określić zasady ochrony wód GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”,</li> <li>– uaktualnić zasięg obszaru górniczego złóż wód leczniczych „Łądek Zdrój” w oparciu o nowy statut uzdrowiska,</li> <li>– uzyskać aktualne dane o udokumentowanych i perspektywicznych złożach kopalin,</li> </ul>
<b>12</b>	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych			+	w oparciu o aktualne decyzje koncesyjne wprowadzić do studium granice obszarów i terenów górniczych
<b>13</b>	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami			+	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzić aktualną numerację i trasy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 392 oraz dróg powiatowych i gminnych,</li> <li>– uzyskać wytyczne stosownych organów administracji rządowej i samorządowej odnośnie programu modernizacji i budowy układu komunikacyjnego,</li> </ul>

				– uwzględnić inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zrealizowane w latach 2003 – 2010,
<b>14</b>	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych		+	wymagają uwzględnienia ustalenia zawarte w: – planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalonym w 2002 r., – strategii rozwoju województwa dolnośląskiego, – programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego na lata 2008 – 2013, – strategii rozwoju powiatu kłodzkiego, – innych sporządzonych programach i planach rozwoju lokalnego,
<b>art.10 ust.2 pkt :</b>	<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</b>			
<b>1</b>	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu		+	– uwzględnić ustalenia jednostkowych zmian studium uchwalonych po 2003 r. oraz zmian aktualnie sporządzanych, – należy wyłączyć z projektowanej zabudowy tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, – należy uwzględnić zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powstałe w wyniku realizacji programu inwestycyjnego w latach 2003 - 2010, – należy dostosować granice terenów projektowanej zabudowy do aktualnych granic działek ewidencyjnych, – należy uwzględnić wnioski osób fizycznych i instytucji złożone do projektu aktualizacji studium,
<b>2</b>	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania, w tym tereny wyłączone spod zabudowy		+	– należy doprecyzować warunki kształtowania projektowanej zabudowy określając jej gabaryty, maksymalne wielkości działek budowlanych, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej,
<b>3</b>	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów,		+	– określić aktualne granice Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,

	ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk				<p>obszarów specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 oraz usytuowanie pomnika przyrody żywej w mieście Stronie Śląskie, a także zasady ich ochrony,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wskazać tereny proponowane do ochrony ze względu na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe,</li> <li>– uwzględnić ustalenia nowego statutu uzdrowiska Łądek Zdrój, odnośnie granicy strefy "C" ochrony uzdrowiska i obszaru górniczego złóż wód leczniczych</li> </ul>
4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		+		<ul style="list-style-type: none"> <li>– zweryfikować określone w studium zasady ochrony dziedzictwa kulturowego na podstawie wytycznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</li> <li>– uwzględnić dobra kultury współczesnej,</li> </ul>
5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		+		<ul style="list-style-type: none"> <li>– określić aktualną klasyfikację dla drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych oraz linii kolejowej o znaczeniu państwowym,</li> <li>– w oparciu o wytyczne zarządcy drogi przeanalizować aktualność określonej w studium trasy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 392,</li> <li>– przeanalizować aktualność innych zmian układu komunikacyjnego określonego w studium,</li> <li>– uwzględnić inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zrealizowane w latach 2003 - 2010 oraz przewidziany do realizacji program inwestycyjny,</li> </ul>
6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym		+		<ul style="list-style-type: none"> <li>– uwzględnić ewentualne wydane decyzje administracyjne w tym zakresie,</li> </ul>
7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1			+	<p>uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wytyczne z planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalonego w 2002 r.,</li> <li>– decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,</li> <li>– wytyczne z programów sporządzonych przez centralne organy administracji rządowej, służących realizacji inwestycji</li> </ul>

					celu publicznego o znaczeniu krajowym,
<b>8</b>	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej		+		należy wskazać obszary: – wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , – terenów górniczych, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
<b>9</b>	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		+		– należy wskazać tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, – należy uaktualnić przebieg granicy administracyjnej gminy w jej części południowo - zachodniej oraz zweryfikować wskazane w studium granice ewidencyjne poszczególnych wsi w oparciu o aktualne mapy ewidencyjne,
<b>10</b>	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej		+		zweryfikować proponowane w studium dolesienia w oparciu o aktualne plany urządzeniowe lasów,
<b>11</b>	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych			+	– wskazać obszary narażone na ruchy masowe ziemi, – wyznaczyć tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego w oparciu o studium zagrożenia powodziowego dla dorzecza Białej Łądeckiej oraz wytycznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
<b>12</b>	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	+			nie dotyczy obszaru gminy
<b>13</b>	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,	+			nie dotyczy obszaru gminy

	zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady				
<b>14</b>	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji		+		wskazać obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
<b>15</b>	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych		+		określić aktualne granice terenów kolejowych i określić je jako tereny zamknięte,
<b>16</b>	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	+			nie dotyczy obszaru gminy

## **VIII. ANALIZA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I INSTYTUCJE W SPRAWIE DOKONANIA ZMIAN W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCHY ORAZ STUDIUM**

Na przestrzeni lat 2006 - 2010 do Burmistrza Miasta wpływały wnioski głównie osób fizycznych w sprawie dokonania pojedynczych zmian ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Wnioski z lat 2008 - 2010 zostały uwzględnione w uchwalonych w 2010 r. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi: Nowa Morawa, Stara Morawa, Kletno, Kamienica i Bolesławów.

Wnioski składane w latach poprzednich, a dotyczące wsi Siennej, Stronia Śląskiego i Starej Morawy, dały podstawę do sporządzenia miejscowych planów uchwalonych w latach 2007 - 2009.

Pozostałe zgłoszone wnioski dla wsi Sienna i Stronie Śląskie a także wnioski dotyczące wsi: Bielice, Nowy Gierałtów, Stary Gierałtów, Młynowiec, Rogóżka, Strachocin, Goszów oraz miasta Stronie Śląskie będą uwzględnione w aktualnie sporządzanych projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych jednostek osadniczych.

Wnioski o sporządzenie jednostkowych zmian ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie", zgłoszone w latach 2005 - 2010 zostały uwzględnione poprzez dokonanie 5 stosownych zmian studium we wsi Stronie Śląskie, Kletno, Kamienica, Bolesławów, Stara Morawa i Stary Gierałtów. Kolejne wnioski o zmianę ustaleń studium w Siennej, Starym Gierałtowie, Kamienicy, Bolesławowie zostały uwzględnione i stosowne projekty zmiany studium są aktualnie sporządzane. Sporządza się również projekt zmiany studium dla miasta Stronie Śląskie, co umożliwi uwzględnienie w tym projekcie zgłoszonych wniosków osób fizycznych i instytucji.

## **IX. OCENA PRZYJĘTEGO PRZEZ WŁADZE GMINY PROGRAMU SPORZĄDZANIA PROJEKTÓW ZMIAN USTALEŃ STUDIUM I PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Oprócz uchwalenia w latach 2006 - 2010 4 zmian ustaleń studium i uchwalenie 12 planów miejscowych Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła również 19 uchwał dotyczących opracowań planistycznych, w tym:

- 4 uchwały w sprawie sporządzenia zmian "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie",
- 15 uchwał w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie powyższych uchwał opracowania planistyczne są aktualnie sporządzane a ich wyszczególnienie tematyczne zawarto w przypadku zmian ustaleń studium w podrozdziale 3 rozdziału III niniejszego opracowania a w przypadku planów miejscowych w podrozdziale 5 tego samego rozdziału. Ten program prac planistycznych stanowi logiczną kontynuację już zrealizowanych dla obszaru gminy działań w tym zakresie.

Planowane do sporządzenia 4 zmiany ustaleń studium dadzą podstawę dalszego rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej gminy w górskich jej wsiach (Sienna, Kamienica, Bolesławów, Stary Gierałtów) oraz funkcji mieszkaniowo - usługowej i produkcyjnej w samym mieście. Po uchwaleniu powyższych zmian studium sporządzane będą dla tych obszarów projekty planów miejscowych w pełnej problematyce ustawowej. Uchwalone plany miejscowe zawierać będą w swojej treści wytyczne do projektowania i realizacji konkretnych już zamierzeń inwestycyjnych.

Ważną pozycję w programie prac planistycznych na najbliższe lata w zakresie planów miejscowych jest sporządzenie 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących w pełnych granicach administracyjnych obszar 9 wsi (Bielice, Nowy Gierałtów, Stary Gierałtów, Młynowiec, Rogóżka, Stronie Śląskie, Strachocin, Goszów i obręb Stronie Śląskie Lasy) a także miasta Stronie Śląskie. Te projekty planów miejscowych, łącznie z uchwalonymi w 2000 r. planami miejscowości wsi: Nowa Morawa, Stara Morawa, Kletno, Kamienica i Bolesławów, pokryją swoim zasięgiem cały obszar gminy. W ten sposób kształtowanie polityki przestrzennej obszaru realizowane będzie na podstawie spójnych dla całej gminy ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych określonych w aktualnych opracowaniach planistycznych. W powyższym aspekcie przyjęty przez władze gminy program prac planistycznych na najbliższe lata ocenia się nader pozytywnie.

Powyższy program prac planistycznych na najbliższe lata zaleca się poszerzyć o całościową aktualizację obowiązującego dla gminy "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego".



## X. WNIOSKI KOŃCOWE.

Dla obszaru gminy obowiązują ustalenia "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie", uchwalone uchwałą nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r., zmienione całościowo uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r. wraz z 5 jednostkowymi zmianami, uchwalonymi w latach 2005 - 2010.

Aktualnie są sporządzane projekty 4 kolejnych jednostkowych zmian ustaleń obowiązującego studium, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim podjętymi w latach 2007 - 2010.

Całościowa zmiana studium uchwalona w 2003 r. została sporządzona w oparciu o nieobowiązującą "starą" ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś jednostkowe zmiany jego ustaleń, uchwalone w latach 2005 - 2010, zgodnie z wymogami obowiązującej aktualnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisami art. 85 ust. 2 wyżej cytowanej "nowej" ustawy zmiana studium uchwalona w 2003 r. zachowuje swoją moc prawną, choć zapisy i zawarte w nim ustalenia nie są zgodne z art. 10 tej ustawy. Wykazuje się to w tabeli nr 2, dołączonej do podrozdziału 3 rozdziału VI niniejszego opracowania.

W studium są zawarte niepełne zapisy i ustalenia dotyczące m. in.:

- obszarów chronionych, w tym przede wszystkim obszarów specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 oraz aktualnego stanu jakości miejscowego środowiska,
- terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia; przyjęte w studium określenie "zlewnia chroniona" nie jest synonimem dla tego chronionego terenu,
- obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wskazanych na podstawie aktualnych studiów i materiałów Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- aktualnej struktury własnościowej obszaru,
- wytycznych z planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalonego w 2002 r. oraz aktualnie sporządzonych programów i strategii rozwojowych w skali województwa, powiatu i gminy,
- aktualnych uwarunkowań społeczno - gospodarczych gminy,
- aktualnych kierunków rozwoju gospodarki leśnej, w tym projektowanych dolesień; zgodnie z planami urządzeniowymi lasów,
- aktualnej klasyfikacji układu komunikacji drogowej,

- aktualnych granic zamkniętych terenów kolejowych,
- terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto należy stwierdzić, że od czasu uchwalenia w 2003 r. zmiany studium diametralnie uległy zmianie obowiązujące przepisy prawne. Dotyczy to przede wszystkim unormowań prawnych w dziedzinie ochrony środowiska, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, gospodarki odpadami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochronie przyrody, ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, lecznictwa uzdrowiskowego, lasach itp.

W oparciu o ustalenia *ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. nr 167 poz. 1399)* został zmieniony statut uzdrowiska Łądek Zdrój. W myśl ustaleń nowego statutu nieaktualne są ustalenia studium dotyczące położenia części obszaru gminy w zasięgu strefy "C" ochrony uzdrowiska Łądek Zdrój i obszaru górniczego złóż wód leczniczych.

Zgodnie z szeregiem kolejnych rozporządzeń Ministra Środowiska na podstawie odmiennych parametrów jest oceniany stan jakości poszczególnych elementów miejscowego środowiska. *Rozporządzenie nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U.W.D. nr 63 poz. 809)* uściśla aktualne zasady gospodarowania w obrębie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, zaś *rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. U. W.D. nr 221 poz.2494)* wskazuje na obszarze gminy pomniki przyrody żywej. W studium nie zostało również uwzględnione *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia granic oraz zmiany nazw i siedzib władz niektórych gmin i miast (Dz. U. nr 116 poz.1241)* na mocy którego do Gminy Stronie Śląskie przyłączono ca 100 ha obrębu Biała Woda z Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Istotne zmiany do zakresu sporządzenia studium wprowadza ponadto *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)*. Dotyczy to konieczności przeprowadzenia stosownej procedury formalno - prawnej związanej ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko ustaleń studium, wiąże się to m. in. z koniecznością sporządzenia dla potrzeb studium:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium.

Na podstawie powyżej przedstawionej oceny aktualności studium **zaleca się podjęcie przygotowań do prac nad całościową aktualizacją "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie"**, w której zostaną uwzględnione wszystkie uchwalone w latach 2005 - 2010 jednostkowe zmiany a

także projekty jednostkowych zmian aktualnie sporządzane. Tok prac projektowych nad aktualizacją obowiązującego studium zaleca się podzielić na 2 etapy:

- sporządzenie w 1 etapie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie w 2 etapie projektu całościowej aktualizacji studium.

Sporządzenie 2 etapu projektu aktualizacji obowiązującego studium zaleca się skorelować z terminem wejścia w życie kompleksowej zmiany obecnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, by nie powtórzyły się sytuacje, które miały miejsce w gminie poprzednio, przy sporządzaniu opracowań planistycznych w okresie zmian ustawowych. Wg posiadanych informacji wiadomo, że projekt zmiany *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* został już zaakceptowany przez Komitet Rady Ministrów i skierowany we wrześniu b.r. do rozpatrzenia przez Komisję Prawniczą Rządowego Centrum Legislacji. Nowa ustawa wprowadzi bowiem istotne zmiany obowiązujących ustaleń studium. W tej sytuacji, dla ochrony przed podwójnym wydatkowaniem środków z budżetu gminy, **zaleca się sporządzenie całościowej aktualizacji obowiązującego studium już zgodnie z wymogami tej nowej ustawy.**

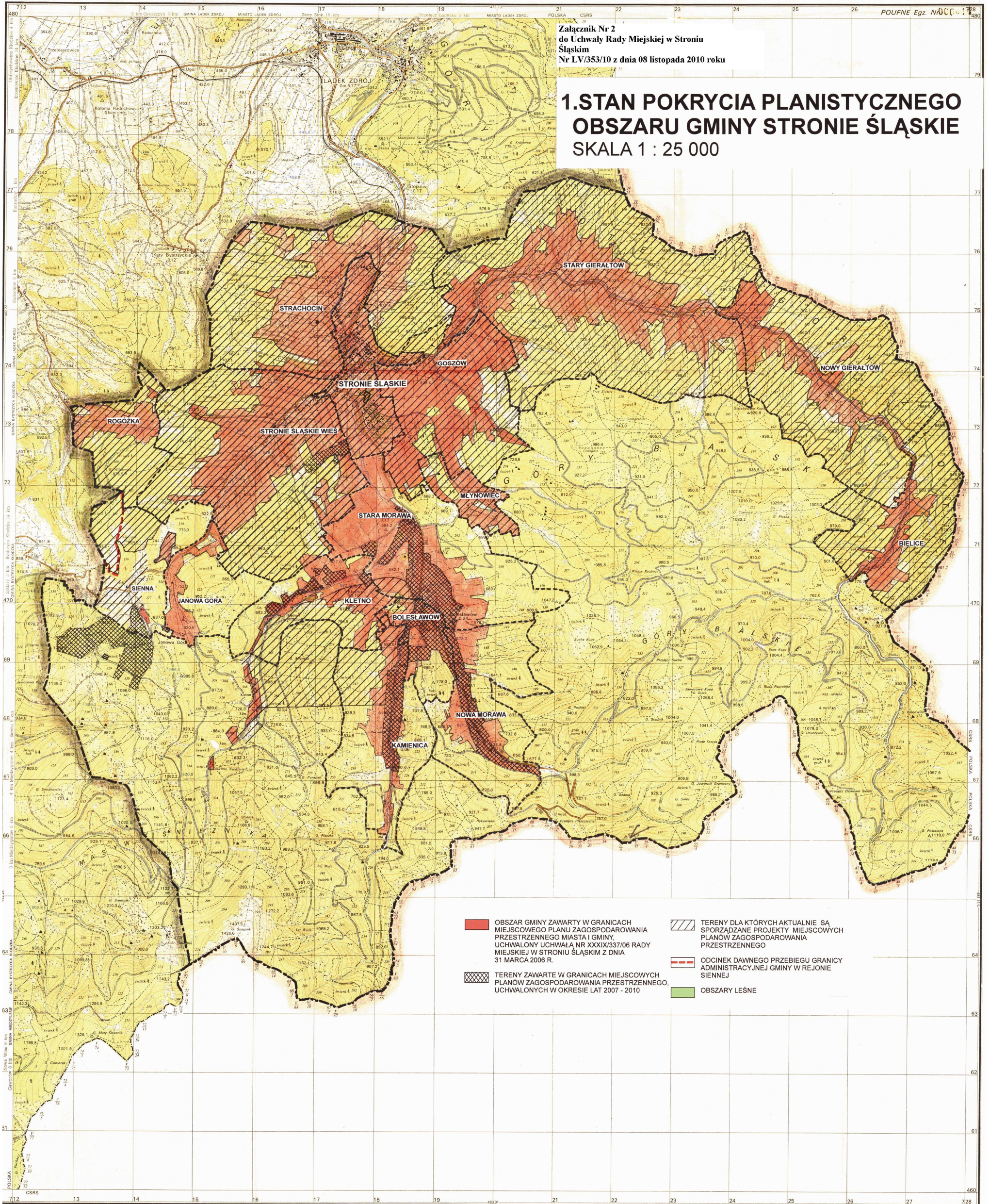
Należy stwierdzić, że uchwalony w 2006 r. kompleksowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, nie spełnił swojej właściwej roli planistycznej. Został on sporządzony w oparciu o wymogi nieobowiązującej już *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym*, co zawężyło zakres zawartych w nich ustaleń a także umożliwiło sporządzenie rysunku planu miejscowego na nieprzydatnej w polityce lokalizacyjnej mapie w skali 1 : 5000. Należy stwierdzić, że zgodnie z art. 87 *ust. 3* obowiązującej obecnie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ten plan miejscowy zachowuje swoją moc prawną dla części obszaru gminy, nieobjętych uchwalonymi po roku 2006 planami miejscowymi.. Jednak dla prowadzenia w sposób właściwy polityki przestrzennej na obszarze gminy powstała potrzeba dokonania wielu zmian ustaleń tego planu miejscowego, w formie sporządzenia odrębnych planów miejscowych. W konsekwencji w latach 2007 - 2010 uchwalono 11 planów miejscowych, które zostały sporządzone zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy. W tej sytuacji nie widzi się potrzeby odrębnej oceny ich aktualności. Aktualnie są sporządzane projekty 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęty przez władze gminy program prac planistycznych w zakresie planów miejscowych na najbliższe lata ocenia się jako właściwy i prawidłowo sformułowany. Został on zawarty w stosownych uchwałach Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim i obejmuje w swym zakresie sporządzenie 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Efektem tych całościowych działań będzie pełne, z wyłączeniem obszarów leśnych, pokrycie planistyczne obszaru gminy.



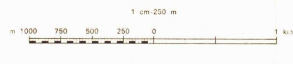
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Miejskiej w Stroniu  
Śląskim  
Nr LV/353/10 z dnia 08 listopada 2010 roku

# 1. STAN POKRYCIA PLANISTYCZNEGO OBSZARU GMINY STRONIE ŚLĄSKIE SKALA 1 : 25 000



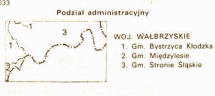
- OBSZAR GMINY ZAWARTY W GRANICACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UCHWAŁONY UCHWAŁĄ NR XXXIX/337/06 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM Z DNIA 31 MARCA 2006 R.
- TERENY DLA KTÓRYCH AKTUALNIE SĄ SPORZĄDZANE PROJEKTY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAWARTE W GRANICACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, UCHWAŁONYCH W OKRESIE LAT 2007 - 2010
- ODCINEK DAWNEGO PRZEBIEGU GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY W REJONIE SIENNEJ
- OBSZARY LEŚNE

1 : 25 000



Wskazanie cegieł poprawiono co 5 m

Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne  
Opracowano w OPGK Kraków 1984;  
na podstawie mapy 1:50 000 z roku 1977  
z uwzględnieniem zmian w roku 1988;  
Druk OPGK Poznań 1988;  
Wydanie pierwsze

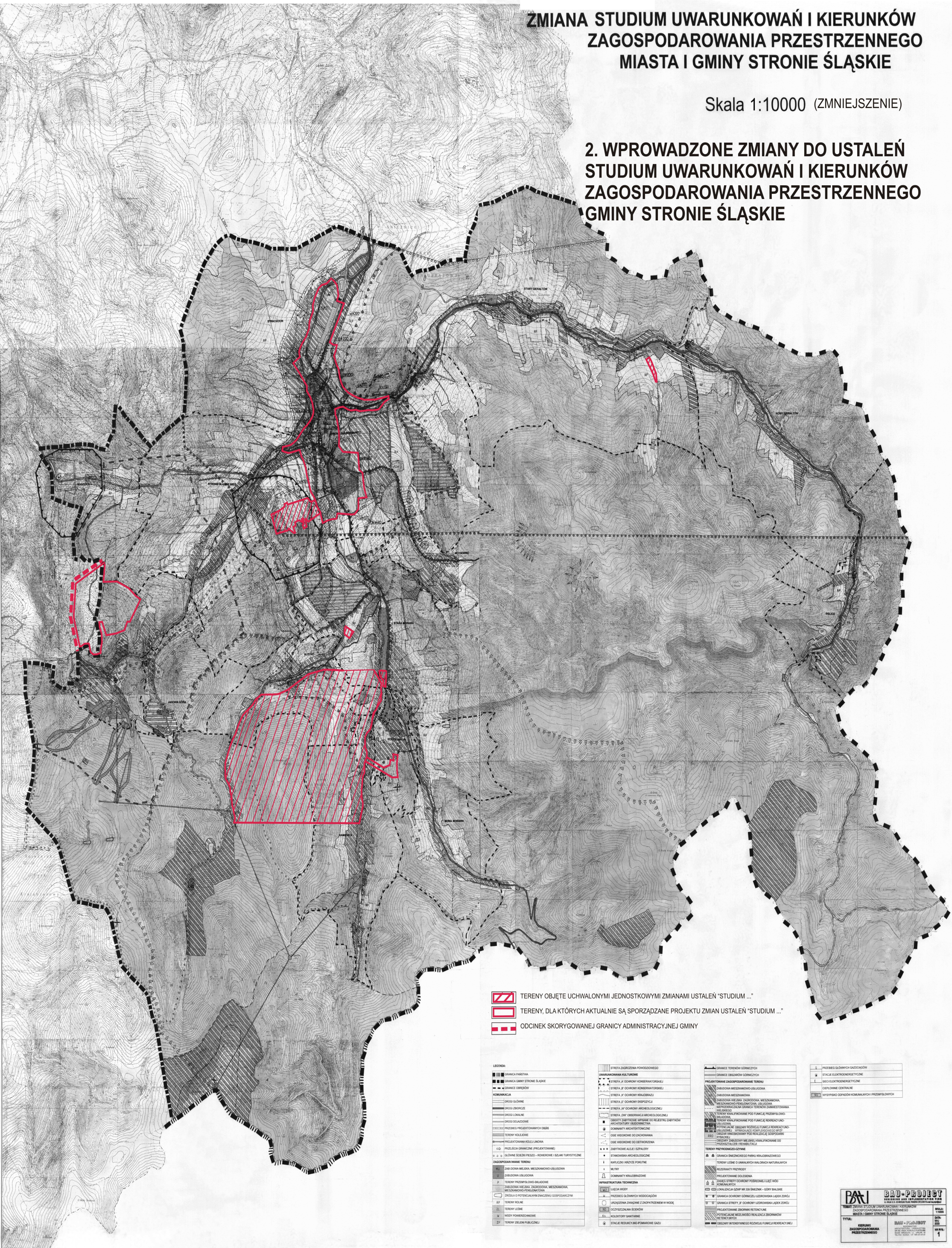


























































# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

Skala 1:10000 (ZMNIĘSZENIE)

## 2. WPROWADZONE ZMIANY DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE



-  TERENY OBJĘTE UCHWAŁAMI JEDNOSTKOWYMI ZMIANAMI USTALEŃ "STUDIUM ..."
-  TERENY, DLA KTÓRYCH AKTUALNIE SĄ SPORZĄDZANE PROJEKTY ZMIAN USTALEŃ "STUDIUM ..."
-  ODCINEK SKORYGOWANEJ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY

LEGENDA		STREFA ZABRODZIA POWODOWEGO		GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH		PROJEKTY GŁÓWNYCH ZADOCZĄSKÓW	
	GRANICA PAŃSTWA		STREFA A - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		GRANICA OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		PROJEKTY GŁÓWNYCH ZADOCZĄSKÓW
	GRANICA GMINY STRONIE ŚLĄSKIE		STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	GRANICE OBRĘBÓW		STREFA C - OCHRONY KRAJOBRAZU		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	KOMUNIKACJA		STREFA D - OCHRONY KRAJOBRAZU		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		CIEPŁOWNIE CENTRALNE
	DRÓG GŁÓWNE		STREFA E - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		WYWIPIKO ODPADÓW KOMUNALNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
	DRÓG ZBIORCZE		STREFA F - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	DRÓG LOKALNE		STREFA G - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	DRÓG GOSPODARSTWA		STREFA H - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	PROJEKTOWANE IZOLACJE DROG		STREFA I - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	PROJEKTOWANE KOLEJE LUB INNE		STREFA J - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	PROJEKTOWANA KOLEJ LUB INNE		STREFA K - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	PROJEKTOWANE WYKŁADKI		STREFA L - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH		
	PROJEKTOWANE WYKŁADKI		STREFA M - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		GRANICE OBRĘBÓW GÓRNICZYCH	