

**UCHWAŁA NR LV/357/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. nr 146, poz. 927), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budowlę lub ich części stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. nr 146, poz. 927), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje:

1. mikroprzedsiębiorcy – w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 200.000 zł;

2. małemu przedsiębiorcy – w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 600.000 zł;

3. średniemu przedsiębiorcy – w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 3.000.000 zł;

4. przedsiębiorcy innemu niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca – w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą nie mniej niż 10.000.000 zł.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 udzielane jest w dwóch kolejnych latach podatkowych, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 r. i przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. – nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 6 rozporządzenia, nie zalicza się ceny nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji zamiar korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zakończenie nowej inwestycji powinno nastąpić w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

1) budowle będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatków lokalnych oraz opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wobec Gminy Stronie Śląskie,

2) budowle sieciowe wraz z urządzeniami technicznymi stanowiącymi z tymi budowlami całość techniczno-użytkową, związane z działalnością gospodarczą w zakresie:

a) przesyłu gazu,

b) przesyłu energii elektrycznej,

3) budowle w postaci sieci telekomunikacyjnych wraz z urządzeniami technicznymi stanowiącymi z tymi budowlami całość techniczno-użytkową.

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy dotyczącej dużych projektów inwestycyjnych w rozumieniu § 3 pkt 2 rozporządzenia.

§ 6. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na formularzu określonym w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji – na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312);
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budowli stanowiących nową inwestycją oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 5) oświadczenia, że inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia;
- 6) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 4 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności jaka będzie realizowana w związku z nową inwestycją;
- 7) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Burmistrzowi Stronia Śląskiego zamiaru korzystania z pomocy;
- 8) oświadczenia, że poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 ust. 1 pkt 2-5 rozporządzenia oraz są ściśle związane z nową inwestycją.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

- 1) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały przedkładać informacje – na formularzu będącym załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 6 pkt 3;
- 2) do przedłożenia w określonym terminie - na żądanie Burmistrza Stronia Śląskiego dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/357/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 8 listopada 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 1 uchwała Nr LV.357.10

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/357/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 8 listopada 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik nr 2 uchwała Nr LV.357.10

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/357/10
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 8 listopada 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

Załącznik nr 3 uchwała Nr LV.357.10

ZGŁOSZENIE

zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.)

.....

.....

.....

¹ Zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm.)

.....
.....
.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Do wniosku załączam:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) inne dokumenty (podać, jakie)

.....
.....
.....
.....

4. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- **zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych.**
- **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Stronie Śląskie przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji.**
- **deklaruję, że nowa inwestycja nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w § 5 ust. 1 uchwały.**
- **zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.**

.....

podpis i pieczęć wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

- **oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji

- **oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 pkt¹ uchwały, wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi% wartości inwestycji.**

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

¹ należy wpisać odpowiedni numer z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w zgłoszeniu