

UCHWAŁA NR LV/354/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Stronie Śląskie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXXVIII/224/09 z dnia 25 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części terenu wsi Kamienica i Bolesławów - Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje :

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w sposób następujący : w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów wprowadza się w sąsiedztwie istniejącej stacji narciarskiej dodatkowy teren przeznaczony dla sportów zimowych, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki: - nr 1 - tekst zmiany studium - nr 2 - rysunek zmiany studium - nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXXVIII/224/09 z dnia 25 maja 2009r. Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoczonego rysunku i tekstu. Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko. W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium. Jedyne Dyrektor Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wyraził swoją negatywną opinię uzasadniając położeniem terenu zmiany studium w obszarze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, jego Otuliny oraz obszaru Natura 2000 „Góry Białskie i Grupa Śnieżnika „, „ Wycinka lasu o powierzchni około 4,5 ha może spowodować negatywne oddziaływanie na przyrodę parku w tym zakłócenie istniejącego układu hydrologicznego, szybsze spływy wód opadowych i erozję glebową. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/354/10
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 8 listopada 2010 r.
[Zalacznik1.doc](#)

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/354/10
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 8 listopada 2010 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/354/10
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 8 listopada 2010 r.
[Zalacznik3.doc](#)

Załącznik nr 3

Tekst zmiany studium

9. Zmiana studium w obszarze części wsi Kamienica i Bolesławów.

9.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium:

- 1) Uchwała nr XXXVIII/224/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jedn.tekst: Dz.U.z 2009r.Nr151, poz. 1220)
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jedn.tekst: Dz.U. z 2008r.Nr 25 poz 150 z późn.zm.)
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn.tekst: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późn.zm).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn.zm.).
- 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn.tekst :Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn.zm.)
- 10) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn.zm.).)
- 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r Nr 240. poz.2027 z późn.zm.)
- 12) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jedn.tekst :Dz.U.z 2005r.Nr 239,poz. 2019, z późn.zm.)
- 13) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (jedn.tekst: Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z póź.zm.)
- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (jedn.tekst:Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz.251 z późn.zm.)
- 16) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jedn.tekst:Dz.U. z 2008 r. Nr 5 poz. 236, z późn.zm.)
- 17) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.)
- 18) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (jedn.tekst :Dz.U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z póź.zm.)
- 19) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261., poz. 2603, z późn.zm.)

20) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn.zm.)

21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.u. Nr 199 poz.1227 z 2008r z późn.zm.)

22) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj.Doln. Nr 63 poz.809).

Materiały pomocnicze:

- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Stronie Śląskie, opracowana w 2002 r. na zlecenie Wojewody Dolnośląskiego,
- Informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim,
- Inwentaryzacja terenu.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stacji narciarskiej „Kamienica” w Kamienicy i Bolesławowie.

9.2. Forma opracowania zmiany studium

Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono w formie ujednoczonego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.

9.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszarów położonych w granicach objętych zmianą studium

1. Granicami zmiany studium objęto teren położony w sąsiedztwie istniejącej stacji narciarskiej „Kamienica”, w granicach części działek ewidencyjnych nr 4, 5/1, 7/4 i 7/5 we wsi Kamienica oraz części działek ewidencyjnych nr 131, 132, 133/1, 49/198 oraz 173/198 we wsi Bolesławów.
2. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, teren zmiany studium przeznaczony został w dolnej przydrożnej części dla zabudowy mieszkalno-usługowej oraz w środkowej i górnej części zbocza góry Zawada na cele rolne i leśne.
3. Proponowana forma zagospodarowania przestrzennego i wykorzystania terenu w granicach niniejszej zmiany studium, zgodna jest z ustaloną w obowiązującym studium funkcją wiodącą wsi oraz podstawową funkcją rozwoju gminy.
4. Teren zmiany studium rozciąga się na przestrzeni 650 metrów od głównej drogi we wsi, na zachodzie po partie szczytowe grzbietu góry Zawada na wschodzie. Jest to teren zachodniego zbocza góry, położony na wysokości od 588 do 760 m npm.
5. Teren należy uznać za w pełni uzbrojony ponieważ wyposażony jest w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacyjną.
6. Przedmiotowy teren leży w granicach :
 - Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 Śnieżnik - Góry Białskie

- strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH 020016 „ Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika”

7. W granicach zmiany studium, inwentaryzacja przyrodnicza gminy nie odnotowuje występowania zwierząt chronionych oraz stanowisk chronionych i rzadkich roślin. Należy jednak zwrócić uwagę iż w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu występują stanowiska dziewięciśła bezłodygowego oraz licznych odmian roślin storczykowatych objętych kontrolą ścisłą. Z świata zwierząt należy wymienić przede wszystkim liczne gatunki ptaków chronionych w tym : pliszke górską, derkacza, słonkę i szczególnie chronioną a zagrożoną na Śląsku muchołówkę małą. Ponadto w dolinie Kamienicy występują nietoperze a wśród nich Nocek wąsatek i Nocek rudy. W wodach potoku Kamienica żyje chroniony głowacz przegopłety.
8. Na terenie zmiany studium nie stwierdzono występowania zabytków dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej.
9. Brak jest naturalnych zagrożeń. Obszar w całości jest położony poza zasięgiem wód powodziowych, co potwierdziła powódź z 1997 roku.
10. Na terenie zmiany studium brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Nie występują tu tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych. Brak jest również naturalnych zagrożeń geologicznych.
11. Teren dostępny komunikacyjnie, leży przy drodze powiatowej nr 3255D o nawierzchni bitumicznej.

9.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium

Teren zmiany studium na ujednoliconym rysunku zmiany oznacza się symbolem „**US**” i wydziela czarną ciągłą linią.

Zmiana studium umożliwi przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele związane z sportami zimowymi. Proponowane zainwestowanie pod kolej linową i narciarską trasę zjazdową oraz planowane wylesienie w granicach części działek nr 459/198 i 173/198 z uwagi na położenie w/w terenu w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego będzie możliwe po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę przedmiotowego parku.

9.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.

1. Teren zmiany studium przeznacza się w całości do zagospodarowania na cele związane z sportami zimowymi .
W granicach zmiany zostanie zrealizowana kolej linowa oraz narciarska trasa zjazdowa. Obsługa tej inwestycji prowadzona będzie przez istniejące obiekty usługowe w granicach stacji narciarskiej Kamienica.
2. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi związane z położeniem w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i obszaru NATURA 2000.
3. Na terenie zmiany studium nie występują obszary, które należy wyłączyć spod zabudowy.

9.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren zmiany studium położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Ś.P.K. (Dz.Urz. Woj.Doln. nNr 63 poz. 809).
2. Ze względu na położenie terenu zmiany studium w granicach projektowanego obszaru NATURA 2000, wszelkie działania gospodarcze i inwestycyjne nie mogą w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000.
3. Funkcjonowanie zrealizowanych obiektów na przedmiotowym terenie nie może powodować ponad normatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Przy realizacji obiektów oraz związanego z nimi sposobu zagospodarowania działki, należy wziąć pod uwagę niezbędne wymogi dotyczące : ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza oraz siedzib ludzkich przed hałasem. Szczególnie ważnym jest tu ochrona wód podziemnych, objętych najwyższą formą ochrony obszarów zasilania podziemnego zbiornika GZWP Nr 339 Śnieżnik – Góry Białskie.
5. Realizacja inwestycji nie może powodować uszczerplenia wartości przyrodniczych otaczających terenów, szczególnie wolnych od zabudowy, w tym położonych w obszarze góry Zawada bogatej w różnorodne rośliny chronione.
6. Teren zmiany studium położony jest w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu.

9.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest udokumentowanych obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych.

9.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

Teren zmiany studium położony jest przy drodze powiatowej nr 3255D. Wjazdy na teren zmiany należy projektować w oparciu o tę drogę.

Infrastruktura techniczna

Teren zmiany studium w swej dolnej części wyposażony jest w podstawowe sieci uzbrojenia technicznego tj. : energię elektryczną, sieć telefoniczną, wodociąg oraz sieć kanalizacyjną. Ścieki bytowe przesyłane są kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim. Doprowadzenia gazu sieciowego nie przewiduje się ze względu na niską opłacalność.

Wprowadza się nakaz gromadzenia odpadów stałych w sposób zorganizowany przy zastosowaniu pełnej segregacji odpadów

Wprowadza się również kategoryczny zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

9.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Istniejąca droga powiatowa o niepełnych parametrach technicznych przewidziana jest do modernizacji w ramach której zostanie poszerzona jezdnia, a sama droga wyposażona w odpowiednia ilość miejsc postojowych dla samochodów.

9.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

Na obszarze objętym zmianą studium, brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

9.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

9.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium zachodzi obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze nie występują.
- 3) Na obszarze objętym zmianą studium występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

9.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na małą powierzchnię terenu stanowiącą użytek rolny położony w sąsiedztwie zabudowy i funkcjonującej stacji narciarskiej nie zachodzi konieczność kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przeznaczenie terenu dla sportów zimowych nie zmienia dotychczasowego użytkowania rolniczego w okresie letniej wegetacji. Część terenu w granicach zmiany studium obejmuje grunty leśne. Las przeznaczony w części na cele związane z budową kolei linowej i urządzeniem trasy zjazdowej położony jest w brzeżnej części kompleksu leśnego, pokrywającego obszar góry Zawada.

9.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

9.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny[^] wyznacza się filar ochronny, nie występują.

9.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, póź. 1271)

Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

9.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują.

9.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.







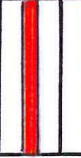
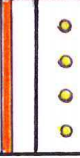




Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Nr L.V/354/10 z dnia 08.11.2010r.

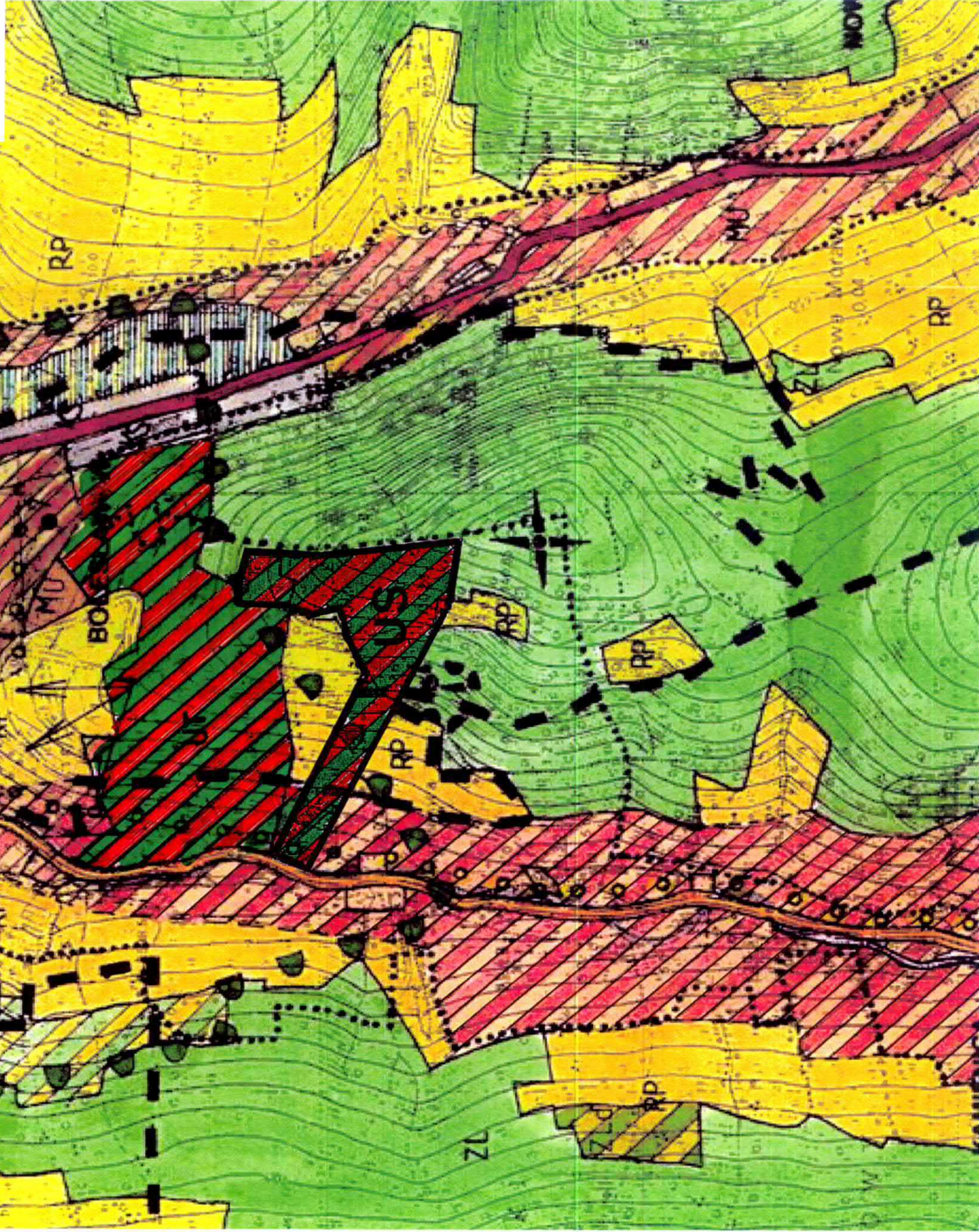
ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE w części dotyczącej terenu we wsi KAMIENICA i BOLESŁAWÓW

Rysunek zmiany studium

Skala 1:10000

OZNACZENIA :

	Teren objęty granicami zmiany studium przeznaczony do rozbudowy stacji narciarskiej
	Teren istniejącej stacji narciarskiej
	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Teren zabudowy usługowej
	Teren użytkowania rolniczego
	Teren lasów
	Projektowane zalesienia
	Granica obrębów
	Drogi zbiorcze
	Drogi lokalne
	Główne ścieżki pieszo-rowerowe
	Strefa „K” ochrony krajobrazu
	Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego



Załącznik nr 3
do uchwały nr LV/354/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 08 listopada 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w obszarze części wsi Kamienica i Bolesławów.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Stronia Śląskiego nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.