

**UCHWAŁA NR LI/324/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 roku z późniejszymi zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W celu określenia polityki przestrzennej, przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/03 z dnia 08 lipca 2003 roku.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3. Zakres opracowania obejmuje obszar położony w gminie Stronie Śląskie we wsi Stary Gierałtów, w granicach części działki nr 307 określonych w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę w studium wystąpił Inwestor Pan Jarosław Gołdyn zamieszkały w Starym Gierałtowie 58, który jest właścicielem działki nr 307, położonej w Starym Gierałtowie, gmina Stronie Śląskie. Wyżej wymieniona działka o powierzchni 3,43 ha stanowi grunty rolne i pastwiska IV i V klasy, oraz fragment lasu (0,24 ha) zlokalizowany przy zachodniej granicy. Część działki położona bezpośrednio przy drodze biegnącej przez wieś jest zabudowana (istniejące siedlisko Inwestora) a część przyległa do niej przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pow. około 1,00 ha). Pozostała część działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie jest przeznaczona pod użytkowanie rolnicze. Inwestor zamierza tą część działki przeznaczyć pod funkcję mieszkalno – turystyczną i agroturystyczną. Dla realizacji zamierzenia niezbędna jest zmiana funkcji terenu, która jest możliwa po dokonaniu zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zatem w I etapie należy przeprowadzić zmianę w studium. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w studium a w dalszym etapie nad opracowaniem planu miejscowego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik do Uchwały Nr LI/324/10

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

z dnia 31 maja 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/324/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2010 r.