

**UCHWAŁA NR XLI/269/21
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł.** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł.** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł.** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,83 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,67 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,24 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,89 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII/186/20 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r., który wzrósł o 3,6% (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2021 r. poz. 660).

Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22.07.2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724). W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie obowiązujących obecnie stawek na rok 2021 o 3,6% . Symulowany wzrost kwoty wymiaru podatku na rok 2022 w stosunku do roku 2021, przy proponowanych stawkach i obowiązujących podstawach opodatkowania wynosi ok.: 140.142,00 zł. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 przedstawiają poniższe tabele:

Rodzaje nieruchomości.	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2022 r. [zł/m ²]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2021 r. [zł/m ²]	Proponowana stawka podatku na 2022 r. [zł/m ²]
I. BUDYNKI	1	2	3
1. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	0,89	0,80	0,83
2. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .	25,74	19,95	20,67
3. Od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	12,04	11,62	12,04
4. Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	5,06	5,24
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	8,68	6,65	6,89

Rodzaje nieruchomości.	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2022 r. [zł/m ²]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2021 r. [zł/m ²]	Proponowana stawka podatku na 2022 r. [zł/m ²]
II. GRUNTY	1	2	3
1. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	0,83	0,86
2. Od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17 zł/ha	4,99 zł/ha	5,17 zł/ha
3. Od gruntów pozostałych.	0,54	0,42	0,44
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,28	3,40

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiktor