

UCHWAŁA NR XII/82/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/253/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zmienionej Uchwałą Nr XLIX/312/10 z dnia 29 marca 2010 r., **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych miasta Stronie Śląskie, zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące elementy składające się na ujednoczony dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie:

- 1) Tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Rysunek zmiany Studium pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wykonany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rysunek zmiany Studium pt.: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta Stronie Śląskie” wykonany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) Rysunek zmiany Studium pt.: „Uwarunkowania przyrodnicze” wykonany w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.
- 5) Rysunek zmiany Studium pt.: „Jednostki strukturalne” wykonany w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.
- 6) Rysunek zmiany Studium pt.: „Uwarunkowania kulturowe” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.
- 7) Rysunek zmiany Studium pt.: „Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.
- 8) Rysunek zmiany Studium pt.: „Kategorie ochronne lasu” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały.
- 9) Rysunek zmiany Studium pt.: „Użytkowanie terenu” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.
- 10) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r. zmieniona Uchwałą Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik2.jpg

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik Nr 4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik Nr 5

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik Nr 6

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik7.pdf

Załącznik Nr 7

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik8.pdf

Załącznik Nr 8

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik9.pdf

Załącznik Nr 9

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XII/82/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 września 2011 r.
Zalacznik10.pdf

Załącznik Nr 10

Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/82/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie uchwalone zostało w 2003 roku. Stanowi ono całościową zmianę wcześniej obowiązującego dokumentu uchwalonego w 1999 r. Oba opracowania sporządzone zostały pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, służącym realizacji polityki i strategii przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferach: społeczno-gospodarczej i ekologicznej. W okresie 6 lat obowiązywania zmiany Studium nastąpiło wiele zmian powodujących konieczność dokonania aktualizacji obowiązującego dokumentu. Przystąpienie do drugiej zmiany Studium wynikało m.in. z: - wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także szeregu innych przepisów; - konieczności dokonania modernizacji i usprawnienia układu komunikacyjnego Stronia Śląskiego wynikającej z dużego wzrostu ruchu samochodowego wywołanego wzrastającą popularnością urządzeń turystycznych i rekreacyjnych powstałych na obszarze gminy; - konieczności dokonania zmian w przeznaczeniu terenów wynikającej z nadesłanych wniosków; - konieczności uwzględnienia nowych obszarów chronionej przyrody oraz potrzeby wprowadzenia bardziej proekologicznych rozwiązań przestrzennych. Dla prowadzenia właściwej polityki przestrzennej niezbędne stało się sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, przede wszystkim w obszarze miasta, stanowiącego na obszarze gminy główny węzeł komunikacyjny i główny ośrodek osadnictwa. Mając na uwadze powyższe w 2009 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim - na wniosek Burmistrza Stronia Śląskiego – podjęła Uchwałę Nr XLI/253/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, która została zmieniona Uchwałą Nr XLIX/312/10 z dnia 29 marca 2010 r. Zmiana studium, zainicjowana tymi uchwałami, ma w obszarze miasta Stronie Śląskie kompleksowy charakter. Ogłoszeniem z dnia 17 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium została rozpoczęta procedura przygotowania projektu dokumentu, która prowadzona była zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z innymi ustawami, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku zawiadamiania o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium zareagowały organy wymienione w ustawach, operatorzy sieci infrastruktury technicznej oraz osoby prywatne. W projekcie zmiany Studium nadesłane wnioski w większości uwzględniono. Następnie projekt zmiany Studium przedłożono do opiniowania i uzgadniania. Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania oraz po wprowadzeniu nielicznych zmian w projekcie zmiany Studium, wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 7 lipca 2011 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia, przedłużonego do dnia 24 sierpnia 2011 r., a także 21 dni po jego zakończeniu, była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium. Jednak w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Nie było zatem formalnych przeszkód, aby projekt zmiany Studium mógł zostać skierowany pod obrady Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński