

**UCHWAŁA NR XIII/91/11  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Stronie Śląskie, dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/324/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 08 lipca 2003 r.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie obejmuje teren położony we wsi Stary Gierałtów, w granicach określonych na rysunku zmiany studium.

3. Teren objęty zmianą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, przeznacza się pod funkcję mieszkaniowo - usługową.

1) załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, z wyróżnieniem zmiany dla terenu określonego w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2) załącznik nr 2 - rysunek studium, określający dokonane zmiany funkcji terenu przedstawiony na mapie w skali 1:25 000 oraz uzupełniony o fragment zmiany w skali 1:10 000

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, z wyróżnieniem zmiany dla terenu określonego w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. załącznik nr 2 - rysunek studium, określający dokonane zmiany funkcji terenu przedstawiony na mapie w skali 1:25 000 oraz uzupełniony o fragment zmiany w skali 1:10 000

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

## **Uzasadnienie**

podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę funkcji określonej w obowiązującym studium jako rolna na mieszkaniową, dla działki nr 307 (której jest właścicielem) położonej we wsi Stary Gierałtów. Przychylając się do wniosku Inwestora Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła uchwałę Nr LI/324/10 z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów” która przewiduje zmianę funkcji rolnej na funkcję mieszkaniowo – usługową. Opracowany projekt zmiany studium jest zgodny z polityką przestrzenną gminy. Projektowana zmiana funkcji na mieszkaniowo – usługową stanowi uzupełnienie i kontynuację istniejącej i projektowanej funkcji terenu w obowiązującym studium. Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną zgodnie z art. 11 ust. z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199/2008, poz.1227). Projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu w ustawowym terminie wraz z możliwością składania uwag w ciągu 21 dni od zakończenia terminu wyłożenia projektu studium. Do wyłożonego projektu zmiany studium nie zgłoszono uwag. W tej sytuacji należy uznać, że projekt zmiany studium zyskał akceptację społeczną. Po uchwaleniu uchwały, ustalenia zawarte w załączniku nr 1 zostaną wprowadzone do ujednoliconego tekstu studium natomiast ustalenia zawarte w załączniku nr 2 zostaną wprowadzone do ujednoliconego rysunku studium. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/91/11  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 31 października 2011 r.  
Zalacznik1.doc

**Załącznik nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/91/11  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 31 października 2011 r.  
Zalacznik2.jpg

**doc20111102144106 001**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/91/11  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 31 października 2011 r.  
Zalacznik3.doc

**Załącznik nr 3**

**TEKST „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie” dla terenu położonego we wsi STARY GIERAŁTÓW.**

---

**I. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE:**

1. Granice zmiany studium:

Zmianą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie obejmuje się teren, położony we wsi Stary Gierałtów w granicach działki nr 307. Działka o powierzchni 3,43 ha stanowi użytki rolne sklasyfikowane jako RIVb, RV, PsIV, PsV, Ls VI wraz z istniejącym siedliskiem B/PsV .

2. Zakres zmiany studium:

Teren objęty zmianą studium przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

3. Podstawa formalna sporządzenia zmiany studium:

Uchwała Nr LI/324/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów.

4. Podstawy prawne sporządzenia zmiany studium:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).
- 3) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 8801220 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. nr 25 z 2008 r., poz. 150).
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266, ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568, ze zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086, ze zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027, ze zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

- 11) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858, ze zmianami).
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami).
- 13) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008, ze zmianami).
- 14) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zmianami).
- 15) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 201 z 2008 r., poz. 1237).
- 16) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603, ze zmianami).
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz z ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z 2008 r.).
- 18) Ustawa z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106 poz 675).
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. z 2005 r nr 92 poz. 769 i Dz. U. z 2007 r. nr 158 poz. 1105).

## **2. Materiały wejściowe:**

- 1) Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie (uchwalone Uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 08 lipca 2003 r.)
- 2) Inwentaryzacja przyrodnicza dla gminy Stronie Śląskie, Fulika–Jankowski Wojciech, Wrocław 2002 rok na zlecenie Wojewody Dolnośląskiego.
  - 1) Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka sporządzone w 2004 r przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
  - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie (uchwała nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31.03.2006 roku)
  - 3) Inwentaryzacja urbanistyczna terenu.

## **II. UWARUNKOWANIA**

### **1. Uwarunkowania formalno – prawne.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie było uchwalone uchwałą nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 roku.

Dla przeprowadzenia zmiany w w/w studium została podjęta uchwała Nr LI/324/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2010 r.

### **2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego terenu położonego w granicach objętych zmianą studium.**

- 1) Granice zmiany studium obejmują działkę nr 307, o łącznej powierzchni 3,43 ha, położone we wsi Stary Gierałtów w gminie Stronie Śląskie, stanowiącej grunty rolne klasy RIV i RV , pastwiska PsIV oraz pas zieleni leśnej Ls (0,24 ha) wzdłuż rowu melioracyjnego.

- 2) Obecnie teren jest użytkowany rolniczo, a w części północnej w sąsiedztwie drogi powiatowej jest zlokalizowane siedlisko zamieszkałe min przez właściciela działki.
- 3) W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie wyżej wymieniony teren w obrębie istniejącego siedliska jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, pozostałą część działki przeznaczono pod użytkowanie rolnicze.
- 4) Teren objęty zmianą studium przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i usługami turystycznymi. Projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi.
- 5) Teren dostępny jest bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej 3229D biegnącej przez wieś oraz drogi gminnej.
- 6) Teren posiada sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.
- 7) Przedmiotowa działka stanowi głównie pastwiska i łąki wytworzone na terenach porolnych. Nie stanowią one interesujących przyrodniczo siedlisk i nie występują na nich rzadkie i chronione gatunki roślin ani zwierząt.
- 8) Teren objęty zmianą studium leży w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (wraz z propozycją poszerzenia).
- 9) Teren objęty zmianą studium leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP, strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Violetta” Stronie Śląskie,
- 10) Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.
- 11) Północna część terenu objęta granicami zmiany studium (obiekty istniejącego siedliska) leży w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.
- 12) W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych i samorządowych. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczny z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
- 13) Obszar nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani osuwania mas ziemnych.
- 14) W granicach terenu objętego zmianą studium i w jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

### **III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenu.**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie teren objęty zmianą studium w części położonej bezpośrednio przy drodze biegnącej przez wieś i istniejącego siedliska jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w pozostałej części pod użytkowanie rolnicze.

Ustalenia projektowanej zmiany studium przeznaczają przedmiotowy teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i usługi turystyki.

Parametry i wskaźniki jej kształtowania zostaną uszczegółowione kompleksowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla przedmiotowego terenu.

Zmiana „studium...” nie zmienia ustalonej w studium struktury przestrzennej gminy.

## 2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

- 1) Teren zmiany studium jest położony w zasięgu:
  - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP jako obszar objęty najwyższą ochroną obszaru zasilania. Nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne
  - b) strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której należy w pełni uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu i korzystania z wód zawarte w Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
  - c) strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Violetta” Stronie Śląskie, dla której należy respektować nakazy i zakazy zawarte w Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu.
- 2) Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami należy m. in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska i przepisami odrębnymi, rozwiązać gospodarkę wodno-ściekową (ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe) i gospodarkę odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Teren objęty zmianą studium leży w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego.
- 4) Teren zmiany studium leży w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (wraz z propozycją poszerzenia), w odniesieniu do którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody.
- 5) Realizacja projektowanego w studium zainwestowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i usługami turystycznymi (MU) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, który wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- 6) Działalność projektowanych przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 7) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w granicach opracowania zmiany studium zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy przyjmować: dla terenów oznaczonych symbolem MU - jak dla terenów mieszkaniowo usługowych;
- 8) W granicach terenu objętego zmianą studium nie ma chronionych lub proponowanych do ochrony elementów środowiska przyrodniczego. Teren nie leży w zasięgu strefy ochrony uzdrowiskowej.

## 3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K” obowiązują następujące ustalenia:
  - a) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;

- b) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
  - c) likwidacja elementów dysharmonizujących;
  - d) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;
  - e) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
  - f) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.
- 2) Północna część terenu objęta granicami zmiany studium (obiekty istniejącego siedliska) leży w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej.  
Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, obowiązują następujące ustalenia:
- a) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
  - b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
  - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
  - d) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
  - e) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 3) Część terenu zmiany studium (obiekty istniejącego siedliska) leżą w strefie „OW” obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.
- 4) Zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie określa się.

#### 4. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego.

1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą „studium...” przy udziale:
  - 1) drogi powiatowej nr 3229D Stronie Śląskie – Bielice;
  - 2) drogi gminnej;
  - 3) projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych.
2. W obrębie projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej należy w pełni zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych na projektowanych wewnętrznych parkingach samochodowych.

#### 5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia i wodę dla potrzeb technologicznych rozwiązać w oparciu o istniejącą gminną sieć wodociągową; dopuszcza się realizację własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Gospodarkę ściekami bytowymi należy rozwiązać docelowo w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do biologicznych oczyszczalni ścieków (indywidualnych lub grupowych). Gospodarkę ściekami komunalnymi, przemysłowymi i opadowymi nakazuje się rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Ciepło dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych nakazuje się uzyskiwać przy udziale paliw ekologicznych.
- 4) Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz przewodowy jest możliwe po rozbudowie gminnej sieci gazowej.



- 5) Odpady komunalne należy gromadzić selektywnie w odrębnych kontenerach, które winny być opróżniane przez specjalistyczną służbę. Gospodarkę

odpadami innymi niż komunalne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną rozbudowaną o nowe odcinki wraz z sieciami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.
- 7) Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w przyłącza telekomunikacyjne należy rozwiązać przy udziale istniejącej oraz rozbudowanej o nowe urządzenia sieć telekomunikacyjną.

6. Tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Na terenach objętych granicami zmiany studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

7. Tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego zmianą studium przewidziane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zmieni ustalenia obowiązującego planu dla przedmiotowego terenu położonego we wsi Stary Gierałów.

8. Tereny, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren nie wymaga zgody Ministra przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9. Tereny i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1. Nie określa się kierunków kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej – teren objęty zmianą studium nie jest terenem leśnym.
- a) Teren objęty granicami opracowania studium zlokalizowany jest na użytkach rolnych klasy IV i V i w projektowanej zmianie studium jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

10. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych.

Teren objęty zmianą studium nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych.

11. Obiekty lub tereny dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

Teren objęty zmianą studium nie znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin.

12. Tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Teren objęty zmianą studium jest przeznaczony pod zainwestowanie i nie wymaga przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

1. Teren opracowania zmiany studium nie leży na terenach zamkniętych ani na styku z terenami zamkniętymi.

14. Inne tereny problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują tereny problemowe.

#### 15. Uzasadnienie oraz synteza ustaleń studium.

Dla określenia polityki przestrzennej Gminy Stronie Śląskie Rada Miejska przyjęła uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 08 lipca 2003 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie”.

Przychylając się do wniosku Inwestora Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła uchwałą Nr LI/324/10 z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów, w celu umożliwienia realizacji inwestycji planowanej przez inwestora, polegającej na przeznaczeniu terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Projektowany teren o funkcji mieszkaniowo – usługowej jest poszerzeniem i uzupełnieniem istniejącej oraz projektowanej funkcji terenów w obowiązującym studium wsi stary Gierałtów.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XII/91/11  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 31 października 2011 r

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.**

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów** (działka nr 307) był wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. Informację o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Miasta i Gminy przekazał poprzez ogłoszenie umieszczone w Tygodniku „EUROREGIO GLACENSIS” nr 28/2011 z dnia 13.07.2011r. oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego oraz w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów oraz w terminie 21 dni po ostatnim dniu wyłożenia studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

**W dniu 24.08. 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> wyznaczono termin dyskusji publicznej.** Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miejskiego. Nie przybyli inni zainteresowani zmianą studium. Nie zgłoszono żadnych uwag do zmiany studium. Stwierdza się, że projekt **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów** zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.