

**UCHWAŁA NR XIV/97/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu Strachocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. **o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z Uchwałą Nr III/8/10 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu Strachocin, **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu Strachocin.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące elementy składające się na ujednolicony dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zwana dalej „Studium”:

- 1) Tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Rysunek Studium pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wykonany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rysunek Studium pt.: „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta Stronie Śląskie” wykonany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) Rysunek Studium pt.: „Uwarunkowania przyrodnicze” wykonany w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.
- 5) Rysunek Studium pt.: „Jednostki strukturalne” wykonany w skali 1:50 000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.
- 6) Rysunek Studium pt.: „Uwarunkowania kulturowe” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.
- 7) Rysunek Studium pt.: „Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.
- 8) Rysunek Studium pt.: „Kategorie ochronne lasu” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały.
- 9) Rysunek Studium pt.: „Użytkowanie terenu” wykonany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.
- 10) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zmieniona uchwałami:

- 1) Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r.;
- 2) Nr XXXI/279/05 z dnia 4 lipca 2005 r.;
- 3) Nr IX/68/07 z dnia 28 maja 2007 r.;
- 4) Nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r.;
- 5) Nr XLII/259/09 z dnia 28 września 2009 r.;
- 6) Nr XLVIII/290/10 z dnia 22 lutego 2010 r.;
- 7) Nr LV/354/10 z dnia 8 listopada 2010 r.;
- 8) Nr XII/82/11 z dnia 29 września 2011 r.;
- 9) Nr XIII/91/11 z dnia 31 października 2011 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/97/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Niniejsza zmiana Studium stanowi dziesiątą zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Została zainicjowana Uchwałą Nr III/8/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla obrębu Goszów i części obrębu Strachocin. Zainicjowany tą uchwałą dokument, ma w obszarze obrębu Goszów i części obrębu Strachocin kompleksowy charakter. Pierwotną wersję Studium przyjęto Uchwałą Nr XI/65/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lipca 1999 r. Pierwszą zmianę tego dokumentu przyjęto Uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r. i stanowi ono całościową zmianę wcześniej obowiązującego dokumentu. Kolejne osiem zmian Studium miało ograniczony charakter i zasięg przestrzenny: - zmiana druga „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stronie Śląskie, obejmującej tereny w granicach działek ewidencyjnych nr 217/1, 214/1, 238 oraz części działek nr 150, 201, 196, 205 i 215” przyjęta uchwałą Nr XXXI/183/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 lipca 2005 r.; - zmiana trzecia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze góry Młyńsko” przyjęta uchwałą Nr IX/68/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 r.; - zmiana czwarta „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stara Morawa obejmującej teren działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2” przyjęta uchwałą Nr XXVI/168/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 sierpnia 2008 r.; - zmiana piąta „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie” przyjęta uchwałą Nr XLII/259/09 z dnia 28 września 2009 r. dotyczyła działki ewidencyjnej nr 88 we wsi Stara Morawa; - zmiana szósta „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie” przyjęta uchwałą Nr XLVIII/290/10 z dnia 22 lutego 2010 r. obejmującej tereny w granicach działek ewidencyjnych nr 274/7 w obrębie Stary Gierałtów; - zmiana siódma „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie” przyjęta uchwałą Nr LV/354/10 rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 listopada 2010 r. obejmującej tereny w granicach działek ewidencyjnych nr: 4, 5/1, 7/4 i 7/5 we wsi Kamienica oraz działek nr: 131, 132, 133/1, 49/198 i 173/198 we wsi Bolesławów; - zmiana ósma „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie” przyjęta uchwałą Nr XII/82/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 r. obejmującej tereny w granicach działek ewidencyjnych dotyczyła całego obrębu geodezyjnego Miasto Stronie Śląskie; - zmiana dziewiąta „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, dla terenu położonego we wsi Stary Gierałtów” przyjęta uchwałą Nr XIII/91/11 z dnia 31 października 2011 r.; Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, służącym realizacji polityki i strategii przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferach: społeczno-gospodarczej i ekologicznej. W okresie 6 lat obowiązywania zmiany Studium nastąpiło wiele zmian powodujących konieczność dokonania aktualizacji obowiązującego dokumentu. Przystąpienie do niniejszej zmiany Studium wynikało m.in. z: wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), a także szeregu innych przepisów, przyjęcia różnych dokumentów dotyczących gospodarki przestrzennej w skali lokalnej i ponadlokalnej, zmieniających się zewnętrznych uwarunkowań społeczno-gospodarczych (w tym wynikających z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej), zmian będących efektem restrukturyzacji przemysłu oraz przewidywanego wzrostu aktywności gospodarczej, w szczególności w zakresie turystyki oraz rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości (MŚP), potrzeby modernizacji i usprawnienia układu komunikacyjnego Stronia Śląskiego – m.in. ze względu na wzrost ruchu samochodowego wywołanego wzrastającą popularnością urzędów turystycznych i rekreacyjnych powstałych na obszarze gminy Stronie Śląskie, potrzeby doposażenia istniejących terenów osadniczych w sieci infrastruktury technicznej, potrzeby aktualizacji innych rozwiązań planistycznych. Dla prowadzenia właściwej polityki przestrzennej niezbędne stało się sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, przede wszystkim w obszarze miasta (zmiana nr osiem), stanowiącego na obszarze gminy główny węzeł komunikacyjny i główny ośrodek osadnictwa. Niniejsza dziesiąta zmiana stanowi uzupełnienie tej zmiany. Położenia w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ósmej zmiany pozwoli na w przyszłości na kompleksową realizację przyjętych w tym rejonie gminy założeń. Podobnie jak zmiana ósma, niniejsza zmiana ma kompleksowy charakter. Ogłoszeniem z dnia 26 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do

sporządzania zmiany Studium została rozpoczęta procedura przygotowania projektu dokumentu, która prowadzona była zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z innymi ustawami, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium zareagowały organy wymienione w ustawach, operatorzy sieci infrastruktury technicznej oraz osoby prywatne. W projekcie zmiany Studium nadesłane wnioski w większości uwzględniono. Następnie projekt zmiany Studium przedłożono do opiniowania i uzgadniania. Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania oraz po wprowadzeniu nielicznych zmian w projekcie zmiany Studium, wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 4 do 24 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 5 października 2011 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia, , a także 21 dni po jego zakończeniu, była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium. Jednak w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Nie było zatem formalnych przeszkód, aby projekt zmiany Studium mógł zostać skierowany pod obrady Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik3.pdf

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik4.pdf

Załącznik Nr 4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik5.pdf

Załącznik Nr 5

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik6.pdf

Załącznik Nr 6

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik7.pdf

Załącznik Nr 7

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik8.pdf

Załącznik Nr 8

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik9.pdf

Załącznik Nr 9

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XIV/97/11
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik10.pdf

Załącznik Nr 10