

**UCHWAŁA NR XIV/107/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 marca 2011 r.
w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia przez Gminę Stronie Śląskie na własność nieruchomości
niezabudowanej, położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność Spółki z o.o. „Art-Ski”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 61, poz. 1322 ze zmianami) - **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia przez Gminę Stronie Śląskie na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność Spółki z o.o. „Art-Ski”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2008 r. Gmina Stronie Śląskie zawarła z „Art-Ski” Sp. z o.o. umowę dzierżawy na okres 25 lat na nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi: 214/1, 238, 217/1, 202 o łącznej pow. 13,7164 ha, położone w obrębie Stronie Wieś, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr 74797 i 43437. W § 4 umowy Strony ustaliły tytułem czynszu dzierżawnego kwotę w wysokości 3017,61 zł. plus podatek VAT. W związku z wielomiesięcznym zaleganiem z ustalonym w umowie dzierżawy czynszem Burmistrz Stronia Śląskiego rozwiązał w/w umowę dzierżawy oraz skierował sprawę na drogę postępowania sądowego celem przymusowego ściągnięcia należności. Gmina Stronie Śląskie wnioskiem z dnia 18 października 2010 r. złożyła u Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 201/1 o pow. 0,5921 ha, położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność spółki. W dniu 14 września 2011 r. w Sądzie Rejonowym w Kłodzku odbył się pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość. Nabywcą nieruchomości stała się „Czarna Góra” S.A. W związku z powyższym postępowanie w sprawie nabycia przez Gminę Stronie Śląskie w/w działki za długi stało się bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński