

**UCHWAŁA NR NR X/78/11
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/31/2007 r. Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 stycznia 2007 r.
w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 2, pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr IV/31/2007 r. Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej wprowadza się następujące zmiany:

§ 4 otrzymuje brzmienie:

I. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:

- a) 2% za lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej),
- b) 17% za lokal ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub w.c,
- c) 6% w przypadku mieszkania z kuchnią która nie ma bezpośredniego oświetlenia naturalnego,
- d) 8% za brak wyposażenia lokalu w każdego z niżej wymienionych urządzeń:

1. jeżeli do budynku nie ma doprowadzonej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
2. centralne ogrzewanie – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni , kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych),

3. gaz przewodowy.

II. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

W związku z poniesionym przez Gminę dużym nakładem finansowym na remont i modernizację budynku przy ul. Zielonej 5 w Stroniu Śląskim oraz koniecznością wydzielenia (ze względu na udzieloną dotację z Banku Gospodarstwa Krajowego) z zasobu mieszkaniowego gminy lokali przeznaczonych do wynajmu jako lokale socjalne zachodzi konieczność zmiany (podwyższenie) stawki czynszu na w/w lokale. Obowiązujące dotychczas stawki czynszu nie są adekwatne do ponoszonych przez Gminę nakładów na utrzymanie substancji mieszkaniowej. W związku z powyższym należało zweryfikować czynniki obniżające stawkę czynszu.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński