

**UCHWAŁA NR XXI/154/12
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamiany pomiędzy Gminą Stronie Śląskie, a osobami fizycznymi nieruchomości niezabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Zielonej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) § 6 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 61, poz.1322 ze zmianami) - **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Zaopiniować pozytywnie zamianę nieruchomości niezabudowanych, wolnych od obciążeń i zadłużeń, oznaczonych numerami geodezyjnymi: _____ o łącznej pow. 228 m², położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Zielonej, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na nieruchomość niezabudowaną, wolną od obciążeń i zadłużeń, oznaczoną numerem geodezyjnym _____ o pow.132 m², położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Zielonej, stanowiącą współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Zielonej _____ w Stroniu Śląskim. Zamiana następuje z dopłatą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zielonej wystąpiła do Gminy Stronie Śląskie z wnioskiem o prawne uregulowanie gruntu zajętego pod parking przy ul. Zielonej w Stroniu Śląskim – dz. nr (po podziale nr), stanowiącego współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Zielonej , wybudowanego przez Gminę Stronie Śląskie w 2011 roku. W zamian wspólnota wyraża chęć nabycia nieruchomości dzierżawionych od Gminy tj. działek nr:) przy ul. Zielonej, użytkowanych przez wspólnotę jako ogrody przydomowe. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest opinia Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie zamiany nieruchomości przez Gminę Stronie Śląskie.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński