

**UCHWAŁA NR XXII/160/12  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia przez Gminę Stronie Śląskie na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność spółki z o.o. „Art-Ski”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 61, poz. 1322 ze zmianami) - **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Zaopiniować pozytywnie nabycie przez Gminę Stronie Śląskie odpłatnie na własność, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 201/1 (AM-2) o pow. 0,5921ha , położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność spółki z o.o. „Art-Ski” z siedzibą we Wrocławiu ul. Gajowicka 183.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

## **Uzasadnienie**

W dniu 28 kwietnia 2008 r. Gmina Stronie Śląskie zawarła z „Art-Ski” sp. z o.o. umowę dzierżawy na okres 25 lat na nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi:

214/1, 238, 217/1, 202 o łącznej pow. 13,7164 ha, położonych w obrębie Stronie Wieś, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr 74797 i 43437.

W § 4 umowy Strony ustaliły tytułem czynszu dzierżawnego kwotę w wysokości 3017,61 zł. plus podatek VAT.

W związku z wielomiesięcznym zaleganiem z ustalonym w umowie dzierżawy czynszem Burmistrz Stronia Śląskiego rozwiązał w/w umowę dzierżawy oraz skierował sprawę na drogę postępowania sądowego celem przymusowego ściągnięcia należności. Gmina Stronie Śląskie wnioskiem z dnia 18 października 2010 r. złożyła u Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 201/1 o pow. 0,5921ha, położonej w obrębie Stronie Wieś, stanowiącej własność spółki.

Gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, iż teren ten znajduje się w granicach zagospodarowania turystycznego góry „Krzyżnik”.

Nabycie nieruchomości może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady stosownie do przepisu § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**