

**UCHWAŁA NR XXII/162/12  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości zabudowaną, położoną w obrębie wsi Nowy Gierałtów na rzecz  
Sołectwa Nowy Gierałtów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 6 uchwały Nr XXIV/154/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie Statutu Sołectwa Nowy Gierałtów (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r. Nr 215, poz. 2405) - **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przekazuje na rzecz Sołectwa Nowy Gierałtów mienia komunalnego t.j. nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym w trakcie budowy oraz wiatami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, usytuowaną na działce oznaczonej nr geodezyjnym 3 o pow. 0,4100 ha, położoną w obrębie wsi Nowy Gierałtów w celu prowadzenia działalności zaspokajającej potrzeby społeczności wiejskiej.

**§ 2.** Nieruchomość wymieniona w § 1 zostaje przekazana Sołectwu Nowy Gierałtów na czas nieokreślony.

**§ 3.** Przedmiotową nieruchomością zarządza Sołtys które zobowiązany jest do:

1. utrzymywanie na nieruchomości porządku i czystości i bezpieczeństwa ,
2. regulowanie wszelkich płatności związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości,
3. uzyskanie zgody od przekazującego na zabudowanie nieruchomości

**§ 4.** W razie rezygnacji z używania nieruchomości, nieruchomość należy zwrócić w stanie niepogorszonym.

**§ 5. 1.** Szczegółowe zasady użytkowania nieruchomości określi porozumienie, które będzie zawarta pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a Sołectwem Nowy Gierałtów.

2. Odebranie nieruchomości w trybie natychmiastowym nastąpi w przypadku nie wywiązania się przez Sołtysa z obowiązków określonych w § 3.

**§ 6.** Nieruchomość określona w § 1 uchwały będzie wykorzystywana do: prowadzenia działalności rekreacyjno-kulturalnej.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXIV/154/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie Statutu Sołectwa Nowy Gierałtów, wymagana jest uchwała Rady Miejskiej w sprawie przekazania składników mienia komunalnego określając zasady zarządzania i korzystania z tego mienia.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie przekazania nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Nowy Gierałtów na rzecz Sołectwa Nowy Gierałtów.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Suliński**