

UCHWAŁA NR XXXVI/285/13
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 23.05.2013r. , poz. 594 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 01.06.2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36** zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
 - a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
 - b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust.1 pkt 3 lit. a) uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- c) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości;
- d) aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

6. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust.1 pkt 3 lit. b) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

§ 2. 1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXV/189/12 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków, budowli) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone w sposób zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 07.08.2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z 2013r. poz. 724). W myśl art.20 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 25 lipca 2013r. , poz. 595, powyższy wskaźnik wzrósł o 0,9% .

W projekcie uchwały proponuje się utrzymanie stawek maksymalnych obowiązujących w Gminie, dotyczących podstaw opodatkowania określonych w poniższej tabeli w poz. : I.1.3.4 i II.2 , co wiąże się z ich wzrostem o 0,9% , natomiast stawki dla pozostałych rodzajów nieruchomości proponuje się zwiększyć o 1% . Przy proponowanych stawkach planowany przychód z tego tytułu , przy obecnych podstawach opodatkowania , zwiększy się o ok. 44.206 zł. Porównanie zaproponowanych stawek podatku obowiązujących w naszej Gminie w stosunku do stawek maksymalnych przedstawia poniższe zestawienie.

| Rodzaje nieruchomości. | Stawki max (ustawowe) 2014 r. [zł] | Stawki obowiązujące w Gminie 2013 r. [zł] | Stawki w projekcie uchwały na 2014 r. [zł] |
|--|--------------------------------------|---|--|
| I. BUDYNKI | | | |
| 1. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części. | 0,74 | 0,73 | 0,74 |
| 2. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. | 23,03 | 18,00 | 18,18 |
| 3. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. | 10,75 | 10,65 | 10,75 |
| 4. Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 4,68 | 4,63 | 4,68 |
| 5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części. | 7,73 | 6,00 | 6,06 |
| III. GRUNTY | | | |
| 1. Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. | 0,89 | 0,75 | 0,76 |
| 2. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne od 1 ha | 4,56 | 4,51 | 4,56 |
| 4. Od gruntów pozostałych. | 0,46 | 0,35 | 0,36 |

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości zmniejszają różnicę w stosunku do stawek maksymalnych , co wpływa na wykazywane przez Gminę skutki obniżenia górnych stawek podatkowych.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do

różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 -4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości. Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. **Niniejszy Projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), co oznacza, iż mamy do czynienia z pomocą de minimis.** Preferencyjną stawką podatku od nieruchomości objęto przedmiot opodatkowania tj. budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.). Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007 Nr 59 poz. 404 ze zmianami), zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji przedmiotowy projekt programu pomocowego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński