

**UCHWAŁA NR XXXVII/292/13
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Stronie Śląskie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXIV/175/2012 z dnia 29 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, w granicach części wsi Sienna – **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje :**

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w obrębie części wsi Sienna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 ujednolicony tekst studium
- nr 2 ujednolicony rysunek studium
- nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Ryszard Suliński



UZASADNIENIE

Prezentowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie jest jedenastą zmianą tegoż studium.

Prace nad niniejszą zmianą zostały rozpoczęte na podstawie Uchwały Nr XXIV/175/12 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie dla części obszaru wsi Sienna.

Wieś Sienna odgrywa bardzo ważną rolę w gminie Stronie Śląskie oraz w całym systemie infrastruktury narciarskiej związanej z Masywem Śnieżnika. Decydującą rolę na tym obszarze odgrywa stacja narciarska Czarna Góra dysponująca znacznym potencjałem narciarskim w postaci kolei linowych, wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych i tras biegowych łączących.

Ogłoszeniem z dnia 9 listopada 2012r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium została rozpoczęta procedura planistyczna, której celem było przygotowanie projektu dokumentu. Procedura była zgodna z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodna z innymi obowiązującymi ustawami w tym ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W pierwszej fazie opracowania dokumentu uzyskano wnioski od zainteresowanych organów i instytucji w tym obszerny wniosek Spółki Czarna Góra S.A. Wszystkie wnioski zostały uwzględnione w pierwszej wersji projektu zmiany studium. Tak przygotowany projekt zmiany przedłożono do opiniowania i uzgadniania. W toku procedury opiniowania i uzgadniania zmodyfikowano ustalenia zmiany studium zgodnie z uwagami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych Oddział Wałbrzych z siedzibą w Świdnicy. Następnie ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 do 30 sierpnia 2013r. do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag. Wobec powyższego brak jest formalnych przeszkód, uniemożliwiających skierowanie projektu zmiany studium pod obrady Rady Miejskiej Stronia Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Suliński