

**UCHWAŁA NR XXXVI/289/13
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie
Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. Wykreśla się w § 2 ust. 1 pkt 8 i 9.

2. § 2 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Przekazywaniu nieruchomości w drodze darowizny”.

3. Wykreśla się § 4.

4. W § 5 wykreśla się ust. 2.

5. § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu Burmistrz może przeznaczyć lokal do sprzedaży w formie przetargu”.

6. § 6 ust.2. otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych, które nie są przedmiotem najmu następuje w trybie przetargowym”.

7. W § 7 wykreśla się ust. 1 i ust. 3 oraz ust. 4.

8. § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Poniesione przez najemcę lub dzierżawcę nakłady na remont lokalu uwzględnia się w cenie nieruchomości”.

9. Wykreśla się § 17 .

10. § 21 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Gmina może przekazać w trwały zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy na zasadach określonych w ustawie”.

11. W § 21 wykreśla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

UZASADNIENIE

Organ nadzoru Wojewoda Dolnośląski skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Rady Miejskiej Stronia Śląskiego skargę na uchwałę Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Po szczegółowej analizie argumentacji zawartej w uzasadnieniu skargi, Burmistrz doszedł do przekonania, iż skarga jest w całości zasadna. W związku z powyższym konieczna jest zmiana przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński