

**UCHWAŁA NR XV/92/15**  
**RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.) oraz art. 5 ust. 1 i ust.4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ) , i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
  - a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzesełkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
  - b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

**§ 2. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR . W przypadku przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów łączna wartość pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100.000 EUR

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

3. Przeliczania pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy, tj. dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3. 1** Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

2. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

**§ 4. 1.** Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a.

**§ 5.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLIV/352/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016r., przy czym w zakresie pomocy de minimis określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a niniejszej uchwały zasady jej udzielania obowiązują do 30 czerwca 2021r.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

## Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone w sposób zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19.08.2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. ( M.P. z 2015r. poz. 735 ). W projekcie uchwały proponuje się wzrost obowiązujących stawek dotyczących powierzchni użytkowych budynków wymienionych w poniższej tabeli ( poz. 1 , 2 , 5 ) oraz w zakresie podatku od powierzchni użytkowej gruntów ( poz. 6 , 8 , 9). Z kolei w poz. 3 i 4 nastąpiła obniżka stawek ze względu na konieczność dostosowania ich do obowiązujących stawek maksymalnych. Dotyczy to m.in. stawki od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ( obniżka o 3 gr/m<sup>2</sup> ). Należy podkreślić, że stawki w obecnej wysokości obowiązują od 01.01.2014r. Przy proponowanych stawkach planowany przychód, liczony w skali roku, z tego tytułu, przy obecnych podstawach opodatkowania, zwiększy się o ok. 186.000 zł.

Ponadto w dniu 3.11.2015r. opublikowano ustawę z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777 ), która w art.37 wprowadza nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów w brzmieniu „ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego „. Wprowadzona stawka podatku w wys. 3 zł/m<sup>2</sup> będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyła gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 -4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości. Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. Niniejszy Projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), co oznacza, iż mamy do czynienia z pomocą de minimis. Preferencyjną stawką podatku od nieruchomości objęto przedmiot opodatkowania tj. budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1). Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007 Nr 59 poz. 404 ze zmianami), zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji przedmiotowy projekt programu pomocowego.

Porównanie zaproponowanych stawek podatku obowiązujących w naszej Gminie w stosunku do stawek maksymalnych przedstawia poniższe zestawienie.

Rodzaje nieruchomości.	Stawki max (ustawowe) 2016r. [ zł ]	Stawki obowiązujące w Gminie 2015 r. [ zł ]	Podstawa opodatkowania	Kwota wymiaru podatku w 2015 [ zł ]	Projekt uchwały na 2016 r. Stawki [ zł ]	Kwota wzrostu wymiaru podatku w 2016 w stos. do 2015 [ zł ]
<b>I. BUDYNKI</b>	1	2	3	4	5	6
				Poz.2 x 3		Poz. (3 x 5) -4
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,75</b>	<b>0,74</b>	<b>205.431 m<sup>2</sup></b>	<b>152.018</b>	<b>0,75</b>	<b>+ 2055</b>

użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.						
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.	<b>22,86</b>	<b>18,18</b>	<b>78.397 m<sup>2</sup></b>	<b>1.425.257</b>	<b>19,00</b>	<b>+ 64.286</b>
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,68</b>	<b>10,75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,68</b>	<b>0</b>
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	<b>4,65</b>	<b>4,68</b>	<b>15.097 m<sup>2</sup></b>	<b>70.654</b>	<b>4,65</b>	<b>- 453,0</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	<b>7,68</b>	<b>6,06</b>	<b>46.798 m<sup>2</sup></b>	<b>283.595</b>	<b>6,50</b>	<b>+ 20.592</b>
<b>II. GRUNTY</b>						
6. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – poza sezonem zimowym (V-XI)	<b>0,89</b>	<b>0,76</b>	<b>1.089.003</b>	<b>482.791</b>	<b>0,80</b>	<b>+ 25.410</b>
7. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – w sezonie zimowym (XII-IV)			<b>1.600.305</b>	<b>506.763</b>	<b>0,80</b>	<b>+ 26.672</b>
8. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,58</b>	<b>4,56</b>	<b>7,36</b>	<b>3 5</b>	<b>4,58</b>	<b>- 1,0</b>
9. Od gruntów pozostałych.	<b>0,47</b>	<b>0,36</b>	<b>1.182.788</b>	<b>425.804</b>	<b>0,40</b>	<b>+ 47.311</b>
10. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>3,00</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,00</b>	<b>0</b>
Razem:				<b>3.093.546</b>		<b>186.326</b>

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Ryszard Wiktor