

**UCHWAŁA NR XXVI/156/16
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w
obrębie wsi Kamienica i Bolesławów – gmina Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. ,poz.446.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/25/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 roku / ujednoczony dokument studium/ - **Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów – Gmina Stronie Śląskie.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr1 - do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach;

- 1) terenów górniczych
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów - Gmina Stronie Śląskie;
- 3) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu miejscowego- należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) teren - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5;
- 8) urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć obiekt lub zespół obiektów pełniących funkcje usług hotelarskich, gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
- 10) tereny usług sportu – należy przez to rozumieć tereny związane z funkcją sportu i rekreacji w zakresie tras zjazdowych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych z dopuszczeniem wyciągów bez możliwości zabudowy kubaturowej;
- 11) tereny infrastruktury technicznej z zakresu komunikacji – należy przez to rozumieć koleje linowe i wyciągi z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami technicznymi;

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a) K – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji - kolej liniowa
 - b) K/UT - tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji kolei liniowej i usługi turystyki
 - c) US – tereny usług sportu
 - d) R – tereny rolnicze
 - e) ZL – tereny lasów
- 2) przedmiotowe tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;
- 3) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 5 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 7 niniejszej uchwały;
- 4) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 5) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 6) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 7) ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o wielkości i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków technicznych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) 1 K/UT, 3 K/UT – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji - kolej liniowa i usługi turystyki;
- 2) 2 K - teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji - kolej liniowa;
- 3) 4 US – teren usług sportu;
- 4) 5 R, 6 R – tereny rolnicze;
- 5) 7 ZL, 8 ZL – tereny lasów;

§ 6. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) Tereny 1 K/UT, 3 K/UT:
 - a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, usług turystyki – dolna stacja kolei linowej, górna stacja kolei liniowej,
 - b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące związane z infrastrukturą techniczną, koleją liniową, wyciągami narciarskimi i usługami turystyki takimi jak gastronomia, węzły sanitarne, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, tarasy widokowe i wypoczynkowe,
 - c) architektura obiektów winna w formie i detalu nawiązywać do tradycji regionu i walorów krajobrazowych terenu,
 - d) budynek stacji kolei linowej z funkcjami towarzyszącymi winien stanowić jeden obiekt kubaturowy,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - f) dachy strome o nachyleniu połaci 35° - 45°,
 - g) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami takimi jak blacha dachówkopodobna, gont,
 - h) powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów technologicznych związanych bezpośrednio z kolejami i wyciągami,
 - i) budowa stacji nie może kolidować z istniejącymi na tym terenie trasami zjazdowymi,
 - j) na terenie 1 K/UT oprócz dolnej stacji kolei linowej i urządzeń z nią związanych należy przewidzieć parking terenowy dla obsługi kolei linowej i usług w ilości minimum 15 stanowisk w tym minimum 1 stanowisko dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimum 1 stanowisko dla autokarów oraz 1 miejsce parkingowe dla 3 zatrudnionych,
 - k) miejsca parkingowe należy przewidzieć, jako utwardzone w całości lub w części,
 - l) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 35% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - m) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%
 - n) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,3
 - o) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 1K/UT określa rysunek planu miejscowego – 8-12 m od granicy działki drogi powiatowej Nr 3230D
 - p) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy związanej z budową górnej stacji kolei linowej z urządzeniami towarzyszącymi i usługami turystyki - 500 m²,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy związanej z dolną stacją kolei linowej z urządzeniami towarzyszącymi i usługami turystyki - 1500 m²,
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy dolnej i górnej stacji kolei linowej z urządzeniami towarzyszącymi i usługami turystyki - 20 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosi 75° - 95°

2) Teren 2 K:

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – kolej linowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową,
- c) minimalna szerokość pasa terenu kolei linowej – 12m
- d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - dla terenu kolei linowej nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż uzasadnia to stan faktyczny. Ustalenia planu miejscowego i konfiguracja przestrzenna terenu zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w planie.

3) Teren 4 US

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu – trasy zjazdowe,
- b) ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – sieć infrastruktury technicznej, wyciągi, koleje linowe oraz urządzenia i obiekty usług turystyki związane z istniejącym wyciągiem,
- c) projektowana trasa zjazdowa będzie połączona z istniejącą trasą zjazdową i istniejącym wyciągiem. Zaleca się przesunięcie górnej stacji istniejącego wyciągu tak, aby uniknąć kolizji z trasą zjazdową,
- d) minimalna szerokość pasa terenu trasy zjazdowej – 40m
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - dla terenu trasy zjazdowej nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż uzasadnia to stan faktyczny. Ustalenia planu miejscowego i konfiguracja przestrzenna terenu zapewniają zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w planie.

4) Tereny 5 R, 6 R:

- a) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego,
- b) na terenach rolnych należy pozostawić istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienie,
- c) zakazuje się jakichkolwiek lokalizacji obiektów kubaturowych
- d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

5) teren 7 ZL, 8 ZL:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń gospodarki leśnej oraz niezbędnych dróg związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- c) na terenie lasów zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- d) gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób nie zagrażający wartościom przyrodniczym i krajobrazowym na podstawie planów urządzenia lasów na zasadach uzgodnionych z administracją lasów państwowych oraz przepisów odrębnych
- e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

§ 7. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym układem komunikacji kołowej – droga powiatowa Nr 3230D.

§ 8. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;

2. Zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do celów spożywczych i gospodarczych

- 1) do celów gospodarczych z wiejskiej sieci wodociągowej
- 2) do celów naśnieżania z istniejących zbiorników wodnych

3. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się również prowadzenie gospodarki ściekami w sposób odmienny od ustalonego w pkt 5 ppkt 1 w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

4. Odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci energetyczne i własne stacje transformatorowe

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci i stacji transformatorowych,
- 2) w przypadku konieczności nowych stacji transformatorowych dla zasilania obszaru objętego planem należy stosować stacje słupowe lub kontenerowe.

6. Zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:

- a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- b) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” o kodzie PLH020016, mającego znaczenie dla wspólnoty,
- c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie”,

- 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska obowiązujących dla tych obszarów ochronnych, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w granicach planu miejscowego i jego sąsiedztwa stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych o dużej wartości – na rysunku planu miejscowego naniesiono chronione i rzadkie gatunki roślin i zwierząt na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie;

- 3) realizacja ustaleń planu miejscowego w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwojowych. Zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni w oparciu o wybór rodzimych gatunków powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,
- 5) teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie "K" ochrony krajobrazu;
 - a) realizacja projektowanej zabudowy położonej w strefie „K” ochrony krajobrazu winna być podporządkowana ochronie krajobrazu kulturowego i przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania widoczności krajobrazu, osi widokowych oraz zachowania istniejących kompleksów zieleni;
- 6) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki i place wykonać, jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w §8,
 - c) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w §8,
 - d) bezwzględnie zachować istniejący starodrzew oraz kompleksy zieleni średnio – wysokiej,
 - e) powierzchnie miejsc parkingowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
 - f) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc parkingowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych. Docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - g) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych Dopuszczalny poziom hałasu:
 - dla terenów zabudowy usług turystyki oznaczonych symbolami UT jak dla terenów zabudowy usługowej
 - h) postępowanie z przedmiotami lub obiektami odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnymi.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 778).

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Ustalenia końcowe

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

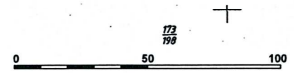
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W SREBIE WSI KAMIENICA BOLESŁAWÓW - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/156/16
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 29 SIERPNI 2016 R.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
483.131.044, 053, 092, 101

WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE Ps
POWIAT: KŁODZKI
GMINA: STRONIE ŚLĄSKIE
OBRĘB: BOLESŁAWÓW, KAMIENICA
KERG: 135.02-004/2014, 135.05-002/2011

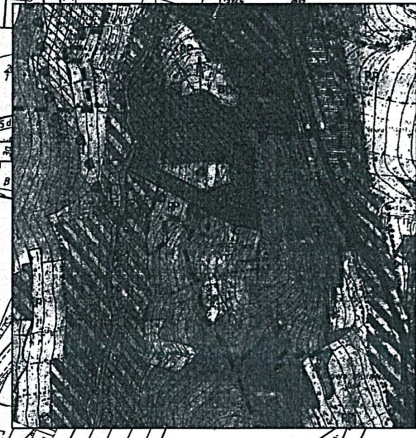


SKALA 1 : 1 000



STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kłodzku
Członek w Biuletynie Kłodzkiej
Gminy w Biuletynie Kłodzkiej
Wzrost i wykształcenie: ...
Wykształcenie: ...
135.05-002/2011

WZGLĘDNIEMOŚĆ STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE
W OBRĘBI WSI STRONIA ŚLĄSKIEJ ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ
NR XXIV/187/2012 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA
29 LISTOPADA 2012 ROKU / wjeźnolicony dokument studium/
135.05-002/2011



OZNACZENIA
Nie wylicza się istniejących w terenie innych nie wykazanych na mapie
ustaleń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
ustaleń, które nie zostały uwzględnione w inwentaryzacji lub
ustaleń, które nie zostały uwzględnione w inwentaryzacji lub

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PRZEKRAJAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- T** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I KOLEJ LINOWEJ
- KUT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE
KOMUNIKACJI - KOLEJ LINOWEJ I USŁUG SĄSIADNI
- US** TERENY USŁUG SPORTU
- Z** TERENY LASÓW
- R** TERENY ROLNICZE

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA ŚNIEŻNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- CHRONIONE I RZADKIE GATUNKI ROŚLIN I GRZYBÓW
- CHRONIONE I RZADKIE GATUNKI ZWIERZĄT
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/156/16
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778.) Rada Miejska Stronia Śląskiego rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta Stronia Śląskiego i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/156/16
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.778.) i art.7, ust.1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t .j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2103 r. poz. 885 z zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów – gmina Stronie Śląskie” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów – gmina Stronie Śląskie.

Do opracowania projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały NR V/25/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 lutego 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów.

Gmina posiada obowiązujące plany miejscowe dla wsi Kamienica i wsi Bolesławów. W obowiązujących planach miejscowych funkcję terenów wnioskowanych do zmiany stanowią użytki rolno – leśne.

Proponowane przeznaczenie terenów dla nowoopracowanego planu to tereny usług sportu i turystyki ze szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych (kolej linowa, wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, będące powiększeniem istniejących terenów sportowych Stacji Narciarskiej Kamienica.

Zmiana przeznaczenia terenów dla w/w obszaru jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą NR LV/354/10 z dnia 8 listopada 2010 roku.

Dokonywane w późniejszym okresie zmiany studium gminy pozostawiają funkcję dla tego obszaru bez zmian, co pozwala na stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą NR XXXVI/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 roku/ ujednolicony dokument studium/.

Projekt planu miejscowego został opracowany na mapach w skali 1: 1000 zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych wynikających z ustaleń planu miejscowego, których wnioski wskazują, iż realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska i nie spowoduje potrzeby wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej. W planie miejscowym wzięto pod uwagę ustalenia oraz uzgodnienia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla gminy Stronie Śląskie oraz inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie. Tak przyjęta metodologia pracy pozwoliła na optymalizację zapisów planu miejscowego z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W konsekwencji tych prac stworzono dokument zawierający ustalenia respektujące zasady zrównoważonego rozwoju i zminimalizowania niekorzystnych skutków dla środowiska.

W toku prac planistycznych uzyskano wstępne opinie do projektu planu miejscowego od wymaganych prawem instytucji (październik listopad 2011 r.). Projekt planu miejscowego został przedłożony komisji urbanistycznej (maj 2012 r.), która zaopiniowała projekt planu miejscowego pozytywnie. W lipcu 2012 r. zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przesłano projekt planu miejscowego do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu miejscowego uzyskał komplet pozytywnych opinii i uzgodnień z wyjątkiem uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu odmówił uzgodnienia planu miejscowego z uwagi na położenie części planu na terenach siedlisk przyrodniczych. Wobec powyższego opracowano opinie dotyczącą weryfikacji występowania priorytetowego siedliska przyrodniczego jaworzyny i lasy klonowo- lipowe na stromych stokach i zboczach (*TILIO platyphyllis* – *Acerion pseudoplatani*, kod 9180) na obszarze objętym projektem planu miejscowego dla terenów w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów, gmina Stronie Śląskie w wyniku, której nie stwierdzono występowania siedliska przyrodniczego. Opinia ta była podstawą do ponownego opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt planu miejscowego wraz z nową prognozą przesłano w marcu 2015 r. do ponownego uzgodnienia. W kwietniu 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem NR WPN.610.37.2015.JS uzgodnił w/w plan miejscowy.

Projekt planu miejscowego wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2015 r. do 11 września 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 11 września 2015 r. w Sali Posiedzeń Urzędu. W trakcie wyłożenia planu miejscowego nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec konieczności zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne przygotowano

wniosek do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne terenów wskazanych we wniosku zgodnie z projektem planu miejscowego. W czerwcu 2016 r. Minister Środowiska decyzją NR ES.2210.18.2016.WS wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Kamienica i Bolesławów ok. 1, 29 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, wchodzących w skład oddziału leśnego 198 d, g, h, k, i, obrębu leśnego Stronie Śląskie (wchodzących w skład działek ewidencyjnych nr 173/198, 49/198, obrębu ewidencyjnego Bolesławów), oznaczonych na załączonej do wniosku mapie gospodarczej nadleśnictwa kolorem zielonym, projektowanych pod tereny usług sportu i rekreacji (pod budowę wyciągów i tras zjazdowych).

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2016 r. poz. 778/, po przeanalizowaniu ustaleń w/w planu miejscowego podaje się uzasadnienie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy, w zakresie:

· **ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Wymagania ładu przestrzennego zostały zrealizowane w planie miejscowym poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, w szczególności terenów wskazanych do zainwestowania, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach:

- uwarunkowania, w szczególności aktualny stan zainwestowania wnioski i uwagi złożone do planu, ustalenia Studium;

- wymagania funkcjonalne, w szczególności istniejące powiązania przestrzenne,

- wymagania społeczno – gospodarcze, w szczególności potrzebę aktywizacji lokalnej społeczności oraz konieczność podnoszenia poziomu życia mieszkańców,

- wymóg został zrealizowany poprzez wskazanie na rysunku planu miejscowego terenów do zainwestowania wraz z określeniem ograniczeń przestrzennych tj. linie zabudowy oraz przez określenie w części tekstowej precyzyjnych regulacji dotyczących zasad i sposobu kształtowania zabudowy zharmonizowanej z historycznym układem wsi, a także krajobrazem kulturowym z przeznaczeniem terenów pod usługi sportu i rekreacji takie jak, wyciągi i kolej linowa, trasy zjazdowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

· **walorów architektonicznych i krajobrazowych**

Plan zapewnia dbałość o walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez wprowadzenie ustaleń określających zasady kształtowania, mając na uwadze kontekst otoczenia, a w szczególności sąsiedztwo istniejącej zabudowy oraz położenie na terenach szczególnie eksponowanych w krajobrazie.

- wskazanie na rysunku planu miejscowego terenu, na którym dopuszcza się zabudowę wraz z liniami zabudowy i jednocześnie określenie w tekście uchwały precyzyjnych zasad kształtowania zabudowy;

- wprowadzenie w § 9 uchwały szczegółowych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

· **ochrona środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrona gruntów rolnych**

W ustaleniach planu miejscowego ochronę tę uwzględniają i zapewniają zakazy i nakazy dotyczące:

1. Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,

2. Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Białskie Grupa Śnieżnika” o kodzie PLH020016, mającego znaczenie dla wspólnoty,

3. Zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Białskie”,

4. Strefy „K” ochrony krajobrazu,

5. Ochrony mieszkańców przed uciążliwością hałasu,

6. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej,

7. Obowiązek dostosowania się do przepisów odrębnych ochrony Środowiska,

8. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która szczegółowo analizuje zagrożenia w

przedmiotowym zakresie,

9. Zapisy planu ustalają zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w infrastrukturę wodociągową i sanitarną.

10. Analiza gruntów rolnych wykazała, że w obrębie niniejszego planu niw występują tereny sklasyfikowane, jako grunty chronione w klasach II i III bonitacji. Natomiast występują grunty leśne, które wymagają zgody na przeznaczenie ich na grunty nieleśne. Na tereny te uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia.

· **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obrębie obszaru planu miejscowego nie występują dobra dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

· **ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych**

- zaprojektowanie rozwiązań zgodnych z najnowszą wiedzą oraz zasadami bezpieczeństwa;
- wprowadzenie zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zdrowie i bezpieczeństwo;
- nawiązanie do zasad dotyczących lokalizowania miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
- wprowadzenie ustalenia określającego dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

· **walorów ekonomicznych przestrzeni**

Plan poprawia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez jej ochronę przed chaotyczną, rozproszoną zabudową, określenie zasad kształtowania zabudowy, nałożenie obowiązków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, a także prawidłowym skomunikowaniem terenów zainwestowania.

· **prawo własności**

Po analizie stanu własności plan miejscowy zachowuje stan własności dotychczasowy z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym obszarze.

· **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Nie występują

· **potrzeby interesu publicznego**

Przedmiotowy plan w pełni zabezpiecza interes publiczny a także użytkowników terenów planowanych pod zabudowę, zapewnia dostęp do infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

· **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

1. Plan poprzez swoje ustalenia, zabezpiecza potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, również dla terenów rozwojowych przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku braku możliwości realizacji rozwiązań systemowych, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

2. Sieci szerokopasmowe przewidziane są dla całego obszaru planu.

· **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków;
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego;
- podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu oraz terminu dyskusji publicznej wraz ze składaniem uwag i wniosków w terminie 14 dni po wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu;
- zapewnienie na każdym etapie opracowania dostępu do informacji dotyczących procedury planistycznej.

· **potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Zaopatrzenie ludności w odpowiednią ilość i jakość wody będzie w pełni zabezpieczone zgodnie z

ustaleniami zawartymi w § 8 dotyczącym modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę.

Odnośnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy stwierdza się, iż w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę zarówno interes prywatny jak i publiczny i uwzględniono w sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag. Złożone wnioski zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Przeprowadzono szczegółowe analizy w aspekcie ochrony stanu istniejącego jak i zmiany w zakresie zagospodarowania terenów oraz oszacowano ekonomiczne i społeczne przesłanki wynikające z przyjęcia rozwiązań planistycznych, a także podporządkowano je przepisom odrębnym dotyczącym, między innymi ochrony środowiska. Podstawą do przyjętych rozwiązań były, oprócz materiałów wejściowych do sporządzenia projektu planu miejscowego, także opracowania:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko, w której w podsumowaniu stwierdzono, że:

- na przeważającej części obszaru (ponad 90%) nie występują istotne zmiany środowiskowe, które miałyby charakter znacząco negatywny. Bez zmian pozostaną tereny użytków rolnych i leśnych, określone w planie symbolem R.

Nie przewiduje się oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze przygranicznych terenów Czech, oddalonych od obszaru planu i odizolowanych morfologią i zwartymi obszarami leśnymi.

Przedmiotowy teren jest obszarem monitoringu ze strony organów państwowych, dotyczącego w szczególności obszarów chronionych. Wyniki tego monitoringu mogłyby być włączone do okresowej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przeprowadzanej, co najmniej raz w okresie kadencji rady Gminy, w trybie przepisów art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta byłaby formą analizy skutków oddziaływania planu na środowisko.

2) Prognoza skutków finansowych wynikających z przyjętych rozwiązań, w której podsumowaniu stwierdzono, że:

- w wyniku założeń wymienionych w niniejszej prognozie nie przewiduje się, że wystąpią skutki finansowe wynikające z ustaleń planu miejscowego dla gminy w zakresie budowy infrastruktury technicznej.

3) Odnośnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy, stwierdza się, iż w przedmiotowym planie miejscowym:

- kształtowanie struktur przestrzennych podporządkowane zostało minimalizowaniu transportochłonności układu przestrzennego,

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy została uzyskana poprzez uwzględnienie ustaleń i wniosków zawartych w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie uchwalonej uchwałą NR LV/353/2010 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 08 listopada 2010 r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z dokonanymi zmianami i zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, że przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim. Zgodnie z wymogami przepisów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są: 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiktor