

**UCHWAŁA NR XXIX/183/16  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie  
od Województwa Dolnośląskiego nieruchomości zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim  
przy ul. Morawka 42 i 43.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 3282 ze zmianami) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Stronie Śląskie w formie darowizny na własność wolnych od obciążeń i zadłużeń nieruchomości zabudowanych budynkami po byłych oddziałach szpitalnych, położonych w Stroniu Śląskim, przy ul. Morawka 42 i 43, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 554/137 (AM-10) o pow. 0,1604 ha oraz dz. nr 554/135 (AM-10) o pow. 0,1797 ha o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00090442/6, stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy Stronie Śląskie z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

## **Uzasadnienie**

W celu rozwiązania trudnej sytuacji mieszkaniowej w zasobach gminnych (brak budownictwa wielomieszkaniowego) Burmistrz Stronia Śląskiego zwracał się kilkakrotnie do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o nabycie na własność nieodpłatnie nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność

Województwa Dolnośląskiego , położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 42 i 43. Przejęcie budynków na własność Gminy Stronie Śląskie pozwoli na częściowe zaspokojenie potrzeb, pozyskania i utworzenia nowych mieszkań dla mieszkańców naszej gminy jak również pozwoli na polepszenie stanu technicznego, poprawę estetyki budynków i nieruchomości osiedla mieszkaniowego „Morawka”.

W powyższej sprawie Sejmik Województwa Dolnośląskiego podjął uchwałę w dniu 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Stronie Śląskie darowizny nieruchomości zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 32 i 43 , stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Stronie Śląskie.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały .

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Wiktor**