

**UCHWAŁA NR XXXI/199/17  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art.18.ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat nieruchomości gruntowej położonej we wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 66 (AM-1) o pow. 200 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00043443/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W dniu 23.12.2016 r. do Burmistrza Stronia Śląskiego wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki będącej własnością Gminy Stronie Śląskie w obrębie Sienna pod budowę wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej, w celu rozbudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zwiększeniu obszaru objętego zasięgiem, co umożliwi dostęp do najnowocześniejszych usług telekomunikacyjnych.

W przypadku wydzierżawienia zakres inwestycji obejmowałby budowę nowej wieży wraz z instalacją telekomunikacyjną, w tym antenami nadawczo –odbiorczymi oraz posadowieniem szaf telekomunikacyjnych u podnóża wieży.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Wiktor**