

**UCHWAŁA NR XLV/281/17**  
**RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,75 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,52 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,18 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
- b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

**§ 2. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR . W przypadku przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów łączna wartość pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100.000 EUR

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

3. Przeliczenia pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy, tj. dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3. 1** Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

2. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

**§ 4. 1.** Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn; Dz. U. z 2016 r. , poz.1808 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXVIII/171/16 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego , z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2018r. , przy czym w zakresie pomocy de minimis określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a niniejszej uchwały zasady jej udzielania obowiązują do 30 czerwca 2021r.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

## Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków ) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. **Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r., który wzrósł o 1,9% .**

Z tego względu stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone w sposób zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 09.08.2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. ( M.P. z 2017r. poz. 800 ). W efekcie wzrostu wskaźnika inflacji proponuje się zwiększenie stawek podatku od nieruchomości , obowiązujących w Gminie od 2014r. o w/w wskaźnik wzrostu inflacji.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 - 4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości. Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. Niniejszy Projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), co oznacza , iż mamy do czynienia z pomocą de minimis. Preferencyjną stawką podatku od nieruchomości objęto przedmiot opodatkowania tj. budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania.

W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) .Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 1808 ze zmianami), zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji przedmiotowy projekt programu pomocowego. **Proponowane Stawki podatku na rok 2018 przedstawiają załączone tabele. Należy podkreślić , że zastosowanie proponowanych stawek spowoduje wzrost wymiaru podatku od nieruchomości w skali roku o około 61.173 zł. przy uwzględnieniu obecnych podstaw opodatkowania. Jednocześnie dla porównania należałoby wskazać , że symulacja wzrostu wpływu do budżetu z podatku od nieruchomości przy uwzględnieniu obecnych podstaw opodatkowania i maksymalnych stawek to kwota rzędu 791.510 zł.**

Rodzaje nieruchomości.	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2018r. [ zł ]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2017 r. [ zł ]	Proponowana stawka podatku na terenie Gminy na 2018 r. [ zł. ]	Podstawa opodatkowania [ m <sup>2</sup> ]	Symulowana kwota podatku w 2017 [ zł ]	Symulowana kwota podatku w 2018 [ zł ]	Symulowany wzrost kwoty podatku w 2018r.	% zmiany stawki podatku w 2018 w stos. do 2017	% obowiązującej w gminie stawki podatku w stos. do maksymalnej w 2018
I. BUDYNKI	1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Poz.2 x 4	Poz.3 x 4	Poz.6 - 7	Poz. (3/2 ) x100	Poz. (3/1 x 100)
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków <b>mieszkalnych</b> lub ich części.	<b>0,77</b>	0,74	<b>0,75</b>	210.404	155.699	<b>157.803</b>	<b>+2.104</b>	+1,9	<b>97,4</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem <b>działalności gospodarczej.</b>	<b>23,10</b>	18,18	<b>18,52</b>	85.713	1.558.262	<b>1.587.405</b>	<b>+29.143</b>	+1,9	<b>83</b>
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,80</b>	10,68	<b>10,80</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	+1,9	<b>100</b>
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem <b>świadczeń zdrowotnych</b>	<b>4,70</b>	4,61	<b>4,70</b>	8.407	38.756	<b>39.513</b>	<b>+757</b>	+1,9	<b>100</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	<b>7,77</b>	6,06	<b>6,18</b>	51.884	314.417	<b>320.643</b>	<b>+6.226</b>	+1,9	<b>79,50</b>
<b>Razem:</b>					2.067.134	<b>2.105.364</b>	<b>+38.230</b>		

Rodzaje nieruchomości.	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2018r. [ zł ]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2017 r. [ zł ]	Proponowana stawka podatku na terenie Gminy na 2018 r. [ zł. ]	Podstawa opodatkowania	Symulowana kwota podatku w 2017 [ zł ]	Symulowana kwota podatku w 2018 [ zł ]	Symulowany wzrost kwoty podatku w 2018r.	% zmiany stawki podatku w 2018 w stos. do 2017	% obowiązującej w gminie stawki podatku w stos. do maksymalnej w 2018
II. GRUNTY	1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Poz.2 x 4	Poz.3 x 4	Poz.6 - 7	Poz. (3/2 ) x100	Poz. (3/1 x 100)
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	<b>0,91</b>	0,76	<b>0,77</b>	1.060.578 m <sup>2</sup>	806.039	<b>816.645</b>	<b>+10.606</b>	+1,9	<b>84,6</b>
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,63</b>	4,54	<b>4,63</b>	5,91	27	<b>27</b>	<b>0</b>	+1,9	<b>100</b>
3. Od gruntów pozostałych.	<b>0,48</b>	0,36	<b>0,37</b>	1.233.719	444.139	<b>456.476</b>	<b>+12.337</b>	+1,9	<b>77,08</b>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>3,04</b>	2,98	<b>3,04</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	+1,9	<b>100</b>
<b>Razem: budynki + grunty</b>					3.317.339	<b>3.378.512</b>	<b>+61.173</b>		

Ryszard Wiktor