

OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 512/08 z dnia 12 grudnia 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa nieruchomości w m ²	Obciążenia nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów	Cena wyjściowa do rokowań w zł.	Wysokość zaliczki w zł.
1.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	591 4452m ²	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Nieruchomość posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno-szkoleniowy z funkcją hotelową do ewentualnego wykorzystania.	837,44m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Pierwszy przetarg- 15 lipca 2008 r. drugi przetarg- 27 października 2008r	650 000,00	32 500,00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Do rokowań można przystąpić w dniach: **19.12, 30.12. 2008 r. 6.01, 13.01. 2009 r.**

Rokowania w w/w terminach odbędą się o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (pok. Nr 17).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania –ul. Nowotki 14” w punkcie informacyjnym (pok. nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 **na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań.**

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane wpłacić zaliczkę, w określonej wysokości nie później niż na trzy dni przed przeprowadzeniem rokowań. Zaliczka z dopiskiem „**Rokowania- ul Nowotki 14**” należy wpłacić przelewem –na konto Gminy: Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz