

## OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 470/08 z dnia 28 października 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa nieruchomości w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów	Cena wyjściowa do rokowań w zł.	Wysokość zaliczki W zł.
1.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	591 4452m <sup>2</sup>	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Budynek posiada centralne ogrzewanie (nowow wykonana kotłownia gazowa) oraz posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno- szkoleniowy z funkcją hotelową	837,44m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Pierwszy przetarg- 15 lipca 2008 r. drugi przetarg- 27 października 2008r	650 000,00	32 500,00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.  
Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do rokowań można przystąpić w dniach: **14 XI, 18 XI, 25 XI, 28 XI 2008 r.**

**Rokowania w w/w terminach odbędą się o godz. 10<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śl. ( pok. Nr 17).**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania – ul. Nowotki 14” w punkcie informacyjnym (pok. nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań .

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane wpłacić zaliczkę , w określonej wysokości nie później niż na trzy dni przed przeprowadzeniem rokowań. Zaliczka z dopiskiem „**Rokowania- ul Nowotki 14**” należy wpłacić przelewem –na konto Gminy: Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.(074) 811-77-15, 41.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.