

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45421147-6 Instalowanie krat

NAZWA INWESTYCJI : REMONT HALI SPORTOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KONSTRUKCJI PODSTROPOWEJ DO KOSZY-  
KÓWKI  
ADRES INWESTYCJI : ULICA KOŚCIUSZKI 20A, 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE  
INWESTOR : GMINA STRONIE ŚLĄSKIE  
ADRES INWESTORA : 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE, UL. KOŚCIUSZKI 55  
WYKONAWCA ROBÓT : FIRMA BUDOWLANA OFERUJĄCA NAJKORZYSTNIEJSZĄ CENĘ  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. DANIEL SZATAN  
DATA OPRACOWANIA : 2013-10-01Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 3 kw. 13**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), M, S+Kp(S)  
VAT [V] ..... % R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2013-10-01

Data zatwierdzenia

**PROJEKT**  
Daniel Szatan  
57-550 Stronie Śląskie, ul. Nadbrzeżna 2G/2  
tel. +48 508 267 552, daniel.szatan@wvp.pl  
NIP: 881-114-88-12, REGON: 891134609

**inż. bud. DANIEL SZATAN**  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid.: 81/DOŚ/03/1 nr ewid.: 217/02/DUW

## 2. OPIS OBIEKTU

### 2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek Hali Sportowej jest zlokalizowany w północnej części miasta. Usytuowany w zachodniej części działki nr 170. Położony jest w pobliżu głównej drogi ( T. Kościuszki 20) prowadzącej do okolicznych miejscowości ze słynnymi atrakcjami tj.: Czarna Góra, Kamienica, Bolesławów (stok narciarskie), zalew wodny, Śnieżnik i liczne trasy turystyczne, Kletno ( Jaskinia Niedźwiedzia). Przylega do budynku Krytej Pływalni południową stroną. Obiekt leży w pobliżu dwóch łączących się w tym miejscu rzek Morawki i Białej Łądeckiej w jedno koryto. Niegdyś odbywały się z tego miejsca spływy kajakowe. Tutaj zaczyna się także podnóże Sowiej Kopy.

### 2.2. POŁOŻENIE OBIEKTU

Obiekt będący celem opracowania poniższego projektu leży w pobliżu ważnego dla miasta i okolicznych miejscowości Strońskiego Parku Aktywności w Stroniu Śląskim. Od strony północnej znajdują się: zajazd w postaci ronda wraz z dwoma miejscami postojowymi dla autobusów, motel , oraz bardziej w głąb bliskiej zabudowy, wspólnym dla tych trzech obiektów parkingiem dla samochodów osobowych. Dojazd ten stanowi także drogę przeciwpożarową, przez co nie powinien być, znacznie zastawiany elementami małej architektury.

## 3. INWENTARYZACJA OBIEKTU

### 3.1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

#### 3.1.1. Dane ogólne.

##### 3.1.1.1. Charakterystyka terenu i położenie w stosunku do komunikacji.

Obiekt położony jest w Stroniu Śląskim z dojazdem od ulicy Kościuszki. Od strony północnej teren ogranicza rzeka Biała Łądecka. Od Zachodniej wysoka skarpa z silnym zadrzewieniem, od strony południowej przylega do Krytej Pływalni.

#### 3.1.2. Parametry techniczne budynku.:

Sala gimnastyczna przeznaczona na 570 użytkowników.  
 Budynek o wymiarach 30,94x29,22x11,23 z widownią na 510 osób siedzących.  
 Bryła nieregularna, typ pawilonowy.  
 Ilość kondygnacji - jedna.  
 Technologia wykonania - tradycyjna uprzemysłowiona ( prefabrykowane elementy konstrukcyjne : słupy, dźwigary płyty korytkowe itp.).  
 Rodzaj ogrzewania - centralne z Kotłowni Miejskiej.

Powierzchnia zabudowy-	904,07 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku w kalenicy -	11,23 m
Powierzchnia użytkowa -	737,19 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu -	7825,00 m <sup>3</sup>
Liczba klatek schodowych -	3 szt.

#### 3.1.3. Opis konstrukcji:

Rodzaj konstrukcji - tradycyjny udoskonalony ( uprzemysłowiony)  
 Układ ścian nośnych - podłużny i poprzeczny.  
 Dylatacja - jedna  
 Usztywnienie budynku stanowią wieńce, nadproża, podciąg.  
 Ławy fundamentowe - betonowe i żelbetowe.  
 Konstrukcje ścian nośnych  
 Parteru - cegła pełna i dziurawka  
 Konstrukcje ścian osłonowych gazobeton ocieplony płytami warstwowymi,  
 Ścianki działowe - cegła pełna lub dziurawka.  
 Konstrukcja trybun - biegi i spoczniki żelbetowe prefabrykowane  
 Konstrukcje stropów parteru - dźwigary stalowe i płyty korytkowe.  
 Konstrukcja gzymsów - żelbetowa wylewana na mokro na budowie.

#### 3.1.4. Izolacja przeciwwilgociowa:

Izolacja wodoszczelna ścian fundamentowych ( odkrywek nie wykonywano - przyjęto z opisu dokumentacji archiwalnej projektu technicznego - architektonicznego) i podłóg - pionowa - lepik asfaltowy na zimno - pozioma - 2xpapa bitumiczna  
 Izolacja dachu ( stropodachu ) - 2x papa na lepiku ( lub papa termozgrzewalna ).

#### 3.1.5. Izolacja termiczna.

Ściany - gazobeton + płyty warstwowe  
 Stropodach - styropian  
 Podłogi - sala gimnastyczna klepka drewniana

3.1.6. Wykończenie wnętrz:

Tynki na ścianach i sufitach tradycyjne kat IV.  
Posadzki z płytek terakotowych w pom. sanit. Na ścianach płytki ceramiczne.  
Holl wejściowy , szatnia, trybuny - dwubarwne lastrico. Pozostałe pom. lastrico.

3.1.7. Wykończenie zewnętrzne:

Tynki wapienne tradycyjne plus płyty warstwowe.

3.1.8. Pokrycia :

Stropodachy - 2 x papa na lepiku lub papa termozgrzewalna.

3.1.9. Obróbki blacharskie.

Gzymсы - blacha ocynkowana gr. 0,55 mm  
Pasy nad rynną - blacha ocynkowana gr. 0,55 mm  
Rynny - blacha ocynkowana gr. 0,55 mm  
Rury spustowe - blacha ocynkowana 0,55 mm

3.1.10. Malowania.

Malowanie elewacji - farby emulsyjne zewnętrzne

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	4545300 0-7	ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE WEWNĄTRZ HALI SPORTOWEJ	1	23
2	4542114 7-6	ZAKUP Z MONTAŻEM KONSTRUKCJI PODSTROPOWEJ DO KOSZYKÓWKI	24	24

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		45453000-7	<b>ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE WEWNĄTRZ HALI SPORTOWEJ</b>			
1	d.1	ST - 0 kalk. własna	Montaż wycieraczki PCV ( struktura "jeżyk") "BRISTLEX" lub równoważna - Technologia wykonania: 1) - wykucie wnęki w posadzce lastrykowej na głębokość 5 cm o wymiarach 2,0x 1,0 + 1,90 x 1,90 = 5,61 m <sup>2</sup> , 2) - montaż płytek ( terakota ) w wykutych wnękach, 30 montaż kątownika mosiężnego 25x25 mm - 13,60 mb, 4) docięcie wycieraczek na wymiar. 5.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		5.600
					<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
2	d.1	ST - 0, SST - 1	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
			1	szt.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	d.1	ST - 0, SST - 1	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			25	szt.	25.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
4	d.1	ST - 0, SST - 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY {ŚCIANY}5.40*2.28+2.80*1.28+3.10*1.56+0.35*1.62*2+2.72*0.92+1.03*2.25*4+1.80*0.56*2+1.0*2.0/2*4+2.90*2.69*6+3.15*2.15+1.08*1.46*2+0.20*20.60+3.38*1.32+2.35*0.80*18+2.72*0.80*3+2.72*0.40*7+11.76*5.02+5.50*5.02+7.48*5.02+2.85*0.66+2.85*0.56+0.56*0.66*2+4.0*0.18+6.30*2.10+5.26*2.66+2.10*1.95+2.10*2.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.986	
					<b>RAZEM</b>	<b>318.986</b>
5	d.1	ST - 0, SST - 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY {SUFITY}23.60*1.08+1.60*1.78*2+2.30*0.28*9+2.72*1.45*10+2.72*0.77*10+2.77*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99.580	
					<b>RAZEM</b>	<b>99.580</b>
6	d.1	ST - 0, SST - 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - KOLOR FARBY WYBRANY PRZEZ INWESTORA {ŚCIANY}5.40*2.28+2.80*1.28+3.10*1.56+0.35*1.62*2+2.72*0.92+1.03*2.25*4+1.80*0.56*2+1.0*2.0/2*4+2.90*2.69*6+3.15*2.15+1.08*1.46*2+0.20*20.60+3.38*1.32+2.35*0.80*18+2.72*0.80*3+2.72*0.40*7+11.76*5.02+5.50*5.02+7.48*5.02+2.85*0.66+2.85*0.56+0.56*0.66*2+4.0*0.18+6.30*2.10+5.26*2.66+2.10*1.95+2.10*2.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.986	
					<b>RAZEM</b>	<b>318.986</b>
7	d.1	ST - 0, SST - 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - KOLOR FARBY WYBRANY PRZEZ INWESTORA {SUFITY}23.60*1.08+1.60*1.78*2+2.30*0.28*9+2.72*1.45*10+2.72*0.77*10+2.77*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	99.580	
					<b>RAZEM</b>	<b>99.580</b>
8	d.1	ST - 0, SST - 1	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTO-REM (4.40+3.38+4.80+0.54+0.44+0.44+0.46+0.46+0.32+3.0+0.82+2.34+5.10)*1.18+16.90*0.84+3.0*1.80*4+(11.70+5.0+1.20)*1.90+7.0*1.90+3.0*1.10+2.17*0.5+4.07*2.20/2*2+2.40*1.85+2.60*1.50+1.50*0.80/2+0.80*1.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	138.015	
					<b>RAZEM</b>	<b>138.015</b>
9	d.1	ST - 0, SST - 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - PARAPETY, SŁUPY, BELKA KONS-TRUKCYJNA NAD SŁUPAMI, OBRÓBKI BLACHARSKIE 16.90*0.17+2.83*0.24*2+(0.14+0.08+0.19)*1.63+(0.16+0.18+0.19)*1.63+0.32*2.86*2+0.09*2.39+0.09*2.89*6+0.25*2.93*7+0.56*2.70*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.081	
					<b>RAZEM</b>	<b>25.081</b>
10	d.1	ST - 0, SST - 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - KORYTARZ 0.90*2.0*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
11	d.1	ST - 0, SST - 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 2.50*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.250	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.250</b>
12	d.1	ST - 0, SST - 1	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - PO DEMONTAŻU OŚCIEŻNICY DRZWIOWEJ 7.50	m m	7.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
13	d.1	ST - 0, SST - 1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący - NA LAS-TRYKO W KORYTARZU	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			23.60*3.25+2.14*3.03+2.64*0.60+2.70*0.57+2.80*5.20+2.75*0.40+2.30*0.62+1.90*0.10*2+0.90*0.10*5+1.48*0.50	m <sup>2</sup>	104.963	
					<b>RAZEM</b>	<b>104.963</b>
14	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący - SCHODY - WEJŚCIA NA TRYBUNY (0.18+0.36)*1.80*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.552	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.552</b>
15	ST - 0, d.1 SST - 1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2  23.60*3.25+2.14*3.03+2.64*0.60+2.70*0.57+2.80*5.20+2.75*0.40+2.30*0.62+1.90*0.10*2+0.90*0.10*5+1.48*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104.963	
					<b>RAZEM</b>	<b>104.963</b>
16	ST - 0, d.1 SST - 1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - PŁYTKI ANTYPOŚLIZGOWE - KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 23.60*3.25+2.14*3.03+2.64*0.60+2.70*0.57+2.80*5.20+2.75*0.40+2.30*0.62+1.90*0.10*2+0.90*0.10*5+1.48*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104.963	
					<b>RAZEM</b>	<b>104.963</b>
17	ST - 0, d.1 SST - 1	NNRNKB 202 2810-06	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - PŁYTKI ANTYPOŚLIZGOWE - KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (0.18+0.36)*1.80*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.552	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.552</b>
18	ST - 0, d.1 SST - 1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - KORYTARZ I SCHODY (0.18+0.36)*32+61.770	m m	79.050	
					<b>RAZEM</b>	<b>79.050</b>
19	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt OSB gr. 10 mm na ścianach - nadbudowa nad istniejącymi i uzupełnienie przy wejściach na trybuny  1.98*0.46*6+(1.05+2.04*4+1.53+2.70+0.74+0.58)*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.273	
					<b>RAZEM</b>	<b>17.273</b>
20	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na istniejących płytach OSB w korytarzu  (1.05+2.04*4+1.53+2.70+0.74+0.58)*1.18+17.273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.690	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.690</b>
21	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR 0-17 0930-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza - warstwa dla poz. 20 Krotność = 2 (1.05+2.04*4+1.53+2.70+0.74+0.58)*1.18+17.273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.690	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.690</b>
22	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR 0-17 0930-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywicznej-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - dla poz. 20 i 21 (1.05+2.04*4+1.53+2.70+0.74+0.58)*1.18+17.273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.690	
					<b>RAZEM</b>	<b>34.690</b>
23	ST - 0, d.1 SST - 1	KNR-W 4-01 0815-08 analogia	Montaż listew przyściennych drewnianych - kątownik 2x2 cm - zakończenie górne płyt OSB na korytarzu  14.76+0.46*6	m m	17.520	
					<b>RAZEM</b>	<b>17.520</b>
<b>2</b>		<b>45421147-6</b>	<b>ZAKUP Z MONTAŻEM KONSTRUKCJI PODSTROPOWEJ DO KOSZYKÓWKI</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.2	ST - 0, SST - 2	kalk. własna	<p>Konstrukcja podwieszana tablic z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej stropu hali sportowej. Przeznaczona jest do stosowania w halach sportowych o długości powyżej 36,0 m i wysokości dolnej powierzchni stropu do 9,0 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Wykonana jest z profili stalowych zamkniętych co gwarantuje pełną stabilność poszczególnych elementów przy działaniu występujących obciążeń.</li> <li>•Konstrukcja mocująca tablicę jest opuszczana i podnoszona za pomocą linek stalowych nawijanych na bęben silnika elektrycznego o napięciu 220V P=410W.</li> <li>•Po opuszczeniu tablica układa się w pozycji pionowej (wysokość obręczy w stosunku do podłoża - 3,05 m).</li> <li>•Sterowanie silnikami odbywa się za pomocą przycisków sterowniczych umieszczonych w kasetach.</li> <li>•Ciężar jednej konstrukcji opuszczanej wraz z tablicą wynosi 250 kg.</li> <li>•W zależności od konstrukcji hali sportowej możliwe jest składanie tablicy w przód lub w tył.</li> </ul> <p>Uwaga: Konstrukcje i systemy mocowań tablic do koszykówki są dostosowywane do istniejącej konstrukcji hali sportowej.</p>	kpl.		
				kpl.	2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>