

PROTOKÓŁ Nr 34/12

KONTROLI PRZEPROWADZONEJ PRZEZ KOMISJĘ REWIZYJNĄ RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

Komisja w składzie:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Pan Dariusz Gulij | Przewodniczący Komisji |
| 2. Pan Zdzisław Pakuła | Wiceprzewodniczący Komisji |
| 3. Pan Jerzy Węgrzyn | Sekretarz Komisji |
| 4. Pan Jan Florowski | Członek Komisji |
| 5. Pan Ryszard Wiktor | Członek Komisji |

Działając na podstawie § 22-26 Statutu Gminy ustalonego uchwałą nr XXI/142/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2008 roku oraz na podstawie Uchwały XV/114/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zlecenia kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim, przeprowadziła kontrolę na dokumentach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śl. w dniach; 05.01.12., 11.01.12 r., 08.02.2012 r., 16.02.2012 r., 07.03.2012 r.14.03.12r.

Przedmiot kontroli:

Ocena stanu zasobów mieszkaniowych Gminy Stronie Śląskie.

Kontrolujący zapoznali się z następującymi dokumentami:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 poz. 733 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- Uchwała Nr XXI/142/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie statutu Gminy Stronie Śląskie.
- Uchwała Nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011.
- Uchwała Nr IV-31-2007 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej z późniejszymi zmianami.
- Uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXXVI/313/05 z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie. Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 7, poz. 122 z 18.01.2006 r.

-Uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 61, poz. 1322 ze zmianami).

Z ramienia jednostki kontrolowanej w kontroli uczestniczyli i udzielali wyjaśnień:

I Pani Urszula Czyżewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim oraz Pan Józef Kałużny.

Poza ustnymi odpowiedziami Pani Urszula Czyżewska przedłożyła pisemną odpowiedź na zadane przez komisję pytania.

Ustalenia kontroli:

Lp	Zagadnienie	2007	2008	2009	2010	2011	R A Z E M	Źródło informacji /katalog, zeszyt itp./	Uwagi
1.	Liczba złożonych wniosków w poszczególnych latach	9	6	7	8	15	41		
2.	Liczba osób uprawnionych do uzyskania lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	-	--		
3.	Liczba osób uprawnionych do uzyskania lokalu zamiennego	----	----	----	----	----	--		
4.	Liczba osób uprawnionych do uzyskania lokalu socjalnego	----	----	----	----	22	22		
5.	Wyroki eksmisji z nakazem zapewnienia lokalu	----	----	1	5	----	6		
6.	Liczba wniosków zarejestrowanych na dzień 31.12.2011 oczekujących na zaopiniowanie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	35	35		

7.	Ile zostało przydzielonych lokali mieszkalnych	3	2	7	1	15	28		
8.	Ile zostało przydzielonych lokali zamiennych	-	-	-	-	-	-		
9.	Ile zostało przydzielonych lokali socjalnych	-	-	2	-	16	18		
10.	Ile powstało lokali mieszkalnych	-	-	26	-	14	40		
11.	Ile powstało lokali zamiennych	-	-	-	-	-	-		
12.	Ile powstało lokali socjalnych	-----	----	----	----	16	16		
13.	Ile sprzedano lokali mieszkalnych w budynkach będących w 100% własnością Gminy	12	6	----	1	19	38		
14.	Ile sprzedano lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	14	6	7	2	4	33		
15.	Ile sprzedano lokali otrzymanych od Marszałka Województwa	-	-	-	-	19	19		
16.	Jakie uzyskano środki finansowe	52 310	345 024	16 555	29 251	701 750			
17.	Jakie środki ze sprzedaży zostały przeznaczone na lokalną politykę mieszkaniową	224 000	200 000	30 000	230 000	909 791 w tym dotacja z BGK -208 041			

18. Czy jeżeli były wygospodarowane mieszkania, czy było to w wyniku doraźnych działań czy też w wyniku podjętych celowych działań, jakich?

W 2010 roku gmina nabyła od Urzędu Marszałkowskiego siedem budynków po byłych oddziałach szpitalnych. W pierwszej kolejności budynek przy ul. Morawka 35 został przeznaczony do adaptacji na lokale mieszkalne, celem przydziału lokatorom, których należało wykwaterować z budynku przy ul. Zielonej 5, (remont budynku) jak również zapewnić lokale dla osób eksmitowanych. Przydział lokali mieszkalnych i socjalnych odbywa się na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXXV/313/05 z dnia 21 listopada 2005 r.

Ponadto w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych został ogłoszony przetarg ograniczony (do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie) na sprzedaż lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na cele mieszkalne w budynku przy ul. Morawka 34. W wyniku przetargu zostało sprzedanych 14 lokali.

Budynki o nr 32, 33, 38, 39 zostały przeznaczone do sprzedaży w ramach przetargu nieograniczonego. W wyniku kolejno ogłaszanych przetargów zostało sprzedanych 10 (łącznie) lokali w budynkach przy ul. Morawka 33 i 38.

Gmina wciąż czyni starania o pozyskanie od Województwa Dolnośląskiego kolejnych budynków po byłych oddziałach szpitalnych.

19. Czy w minionym okresie poszukiwano rozwiązań w zakresie ożywienia polityki mieszkaniowej, jakie?

Ożywienie polityki mieszkaniowej na terenie gminy Stronie Śląskie polega w dużej mierze na prowadzonych remontach w budynkach komunalnych w celu wygospodarowania nowych lokali mieszkalnych i socjalnych. Gmina kontynuuje prace modernizacyjne w budynku przy ul. Zielonej 5 (planowane zakończenie na październik 2012 r). W wyniku modernizacji powstaną kolejne 24 lokale socjalne, które zostaną przydzielone osobom z listy oczekujących na mieszkanie (po uprzednim zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową). W 2008 roku w budynku przy ul. Kościuszki 58 (budynek po pożarze) został przeprowadzony remont w wyniku, którego odremontowano 8 lokali będących własnością gminy. Do w/w budynku powrócili mieszkańcy tymczasowo zakwaterowani w przy ul. Zielonej 5. Dodatkowo zostały przydzielone 4 mieszkania lokatorom eksmitowanym z innych lokali oraz jeden lokal dla osoby oczekującej na mieszkanie.

W niektórych przypadkach, gdy następuje zwolnienie mieszkania z powodów nieprzewidzianych (np. śmierć najemcy), Burmistrz Stronia Śląskiego po zasięgnięciu opinii SKM przydziela mieszkania z listy osób oczekujących. Takim przykładem jest lokal mieszkalny przy ul. Dolnej 16. Ważnym czynnikiem ożywienia polityki mieszkaniowej jest również budowa niezbędnej infrastruktury, t.j. drogi, place zabaw, chodniki, oświetlenie, inst. wodno-kanalizacyjnej.

20. Czy podjęto działania w kierunku współpracy z sektorem prywatnym w ramach lokalnej polityki mieszkaniowej, jakie?

Gmina nie współpracuje z sektorem prywatnym w ramach lokalnej polityki mieszkaniowej.

21. Czy wspierano budownictwo w systemie TBS?

Gmina podjęła działania współpracy z TBS, co potwierdza fakt sprzedaży gruntu pod zabudowę budynkiem wielorodzinnym w zamian za partycypację w wysokości 30% wartości wybudowanych mieszkań, co, do których Gmina miała prawo wskazania najemców. Budowa nie doszła do skutku. TBS zapłacił 100% wartości nieruchomości. Obecnie właścicielem przedmiotowego terenu jest osoba fizyczna.

22.Co zrobiono, aby pozyskać nowe zasoby w celu lepszego zaspakajania rosnących potrzeb mieszkaniowych?

W celu zaspokojenia rosnących potrzeb mieszkaniowych gmina sukcesywnie od wielu lat pozyskuje od Województwa Dolnośląskiego budynki po byłych oddziałach szpitalnych. Ponadto prowadzona jest sprzedaż w formie przetargu działek budowlanych, na których zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego można realizować budownictwo mieszkaniowe jedno lub wielorodzinne.

23.Czy mieliśmy coroczną poprawę sytuacji mieszkaniowej?

Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Stronie Śląskie z każdym rokiem ma tendencję wzrostową. Gmina przez okres ostatnich 15 lat przejęła w sumie 35 budynków (z najemcami i bez najemców). Sprzedaż dla najemców odbywała się na preferencyjnych warunkach, natomiast sprzedaż lokali w budynkach niezasiedlonych odbywała się w pierwszej kolejności w formie przetargu ograniczonego do mieszkańców gminy Stronie Śląskie oraz przetarg na stawkę czynszu (Morawka 29), a następnie wykup za 1% wartości nieruchomości.

24.Ewentualnie podanie innych istotnych spraw, działań rzutujących na realizację w kierunku zaspakajania potrzeb mieszkaniowych Gminy.

Saldo rozrachunkowe na dzień 31.01.2012 roku wpłaty czynszowe, zaległości 237.085.49 zł.

II Pan Lech Sadowski Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przedłożył pisemną odpowiedź na zadane przez komisję pytania.

Zgodnie z § 10 Statutu Gminy, Gmina jest zobowiązana do zaspokojenia podstawowych potrzeb jej mieszkańców oraz tworzenia warunków dla racjonalnego i harmonijnego rozwoju.

Warunki takie stwarza się między innymi poprzez przygotowanie:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- przygotowaniem projektów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej gminy
- budowy infrastruktury technicznej.

Wszystkie ww. warunki gmina stwarza.

Gmina posiada pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania.

Od roku 2007 opracowano plany zagospodarowania dla terenów:

1. wieś Nowa Morawa,
2. wieś Bolesławów,
3. wieś Kamienica,
4. wieś Stara Morawa,
5. wieś Kletno,
6. wieś Rogóżka,
7. wieś Młynowiec
8. wieś Stronie,
9. wieś Strachocin
10. wieś Goszów
11. miasto Stronie Śl.

W miesiącu lutym 2012 roku zostały przyjęte przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim mpzp wsi Nowy Gierałtów, Bielice i Stary Gierałtów. Każdy z w/w planów przewiduje i przeznaczają tereny pod budownictwo mieszkaniowe pensjonatowo-usługowe itp.

Infrastruktura techniczna.

Od roku 2007 Gmina zaprojektowała i wykonała sieci sanitarne we wsiach: Bielice, Nowy Gierałtów, Stary Gierałtów, Goszów, Stara Morawa, Kamienica.

Wykonano również nowy fragment sieci wodno-kanalizacyjnej na osiedlu Morawka.

Zaprojektowano i uzyskano pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej we wsi Stronie. Na ukończeniu jest modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków we wsi Strachocin obsługująca teren całej gminy.

Zmodernizowano 10 mostów oraz 27 dróg gminnych.

UWAGI

Przepisem art. 75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej został nałożony na władze publiczne obowiązek prowadzenia polityki sprzyjającej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałania bezdomności, wspierania rozwoju budownictwa socjalnego oraz popierania działań obywateli zmierzających do uzyskania własnego mieszkania.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 lipca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach, a zadania te wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

W myśl art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, w celu realizacji zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy, a także wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy mogą być wynajmowane wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

Stosownie do art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany, na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności zagadnienia wskazane w tym przepisie. W tym m.in.:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny natomiast określać w szczególności zagadnienia wskazane w art. 21 ust. 3 ustawy, w tym m.in.:

- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem

lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;

- warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów. W celu realizacji ustawowych zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy, a także wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód. Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem, jako lokale socjalne.

W myśl art. 23 ustawy o ochronie praw lokatorów umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy, nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w tym m.in. w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego zostało powierzone gminom. Stosownie do art. 4 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów na realizację powyższych zadań gminy mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa.

Od dnia 13 stycznia 2007 r. obowiązuje ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. Nr 251, poz. 1844). Koordynatorem programu jest Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), który zgodnie z ustawą, wnioski o dofinansowanie przyjmuje dwa razy w roku (w I i w II półroczu). Podmiotami uprawnionymi do uzyskania wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat są m.in. jednostki samorządu terytorialnego (gminy, powiaty), związki międzygminne, organizacje pożytku publicznego.

OCENA

Powszechnie wiadomo, że gminy mają bardzo ograniczone możliwości realizacji ustawowego obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej ze względu na brak wolnych mieszkań komunalnych oraz brak środków finansowych na budowę nowych mieszkań.

Gmina zrealizowała założone w *Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym* przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlane, powstało 40 lokali mieszkalnych, oddano do użytku 16 lokali socjalnych sfinansowanych w głównej części ze środków własnych 701 750,00 zł w pozostałej kwocie 208 041,00 zł z funduszu dopłat finansowego wsparcia tworzenia lokali socjalnych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Gmina prawidłowo wykorzystwała otrzymane środki z funduszu. Aktualnie trwają prace związane z oddaniem do użytkowania kolejnych 24 mieszkań socjalnych. Otrzymane mieszkania zmniejszyły deficyt tych lokali w odniesieniu do potrzeb na koniec 2010 r.

W ocenie Komisji liczba lokali socjalnych nie zapewniła zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, zważywszy na liczbę gospodarstw domowych oczekujących na mieszkania socjalne, która wzrosła z 9 złożonych wniosków w 2007 r. do 15 w 2011 r. a łączna liczba wniosków na koniec 2011 roku wynosi 41 w tym 35 oczekujących na zaopiniowanie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Stwierdzono, że w Gminie nie występuje problem braku terenów pod budownictwo mieszkaniowe, w tym także w zakresie infrastruktury technicznej w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego.

W ramach kontroli ustalono, że niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy wynikały z braku wystarczającej liczby lokali mieszkalnych.

Stwierdzono, że polityka finansowa gospodarki mieszkaniowej była zgodna z *Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy* i nie powodowała ograniczenia zasobów mieszkaniowych.

Ponadto ustalono, że łączna wysokość osiągniętych przez Gminę dochodów w sferze mieszkaniowej wynosiła w okresie 2007 r. – 52 310,00 zł, ze sprzedaży mieszkań stanowiących własny zasób, w 2008 r.-345 024,00 zł, ze sprzedaży mieszkań stanowiących własny zasób, w 2009 r. – 16 555 zł ze sprzedaży mieszkań, w 2010 r.-29 251,00 zł, ze sprzedaży mieszkań stanowiących własny zasób oraz w 2011 r.-701 750,00 zł, ze sprzedaży mieszkań stanowiących własny zasób, oraz z dotacji budżetu BGK 208 041,00 zł. Dotację wykorzystano zgodnie z przeznaczeniem, tj. na pokrycie części kosztów przebudowy budynku przy ul. Zielona na mieszkania socjalne.

Również stwierdzono, że na dzień 31.12.2011 roku wartość zadłużenia najemców wynosiła 237.085,49 zł,

W okresie objętym kontrolą, sprzedano 90 lokali mieszkalnych za cenę 1 144 890,00 zł. Sprzedaż 71 lokali przeprowadzono w trybie bez przetargowym, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i postanowieniami uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy. Sprzedaż pozostałych 19 lokali przeprowadzono zgodnie z art. 67 ww. ustawy, w drodze nieograniczonych przetargów ustnych.

WNIOSKI

Członkowie Komisji Rewizyjnej nie wnieśli uwag do przedłożonych dokumentów i informacji w zakresie objętym kontrolą, pozytywnie oceniają działania Gminy w zakresie objętym kontrolą, mimo stwierdzonych uchybień nie mających jednak wpływu na kontrolowaną działalność.

Stwierdzono, że Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stronie Śląskie na lata 2007-2011 nie do końca został opracowany wg wskazań zawartych w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.). Program nie do końca określał działania Gminy w zakresie tworzenia warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a także nie podano w nim, w podziale na poszczególne lata prognozy wielkości oraz przewidywanego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego posiadanego przez Gminę, nie wyszczególniono w jakich budynkach zamierza się przeprowadzić prace remontowe, nie wskazano budynków i lokali, które przeznaczono do sprzedaży, a także nie w pełni określono wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach obowiązywania programu. Powyższe jednak nie przeszkodziło we właściwym realizowaniu przez Gminę zadania w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych w ramach własnych zasobów mieszkaniowych. Gmina prawidłowo określiła zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym, który uległ zmniejszeniu w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom.

Przedstawiając powyższe oceny i wnioski Komisja Rewizyjna wnosi o:

1. Podjęcie wzmożonych działań dla poprawy skuteczności prowadzonych windykacji wobec dłużników.
2. Po oddaniu do użytkowania i zasiedleniu budynku przy ul. Zielona, dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania socjalne, pod kątem rozważenia możliwości i celowości przeznaczenia 1 budynku / 14 mieszkań / otrzymanego od Marszałka Województwa Dolnośląskiego na mieszkania socjalne.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano Burmistrzowi Stronia Śląskiego (egz. nr 1) i Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim (egz. nr 2).

Załączniki:

1. Pismo od Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
2. Pismo od Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
3. Pismo dot. wpłaty czynszowe.

PODPISY KOMISJI:

1. Pan Dariusz Gulij
2. Pan Zdzisław Pakuła
3. Pan Jerzy Węgrzyn
4. Pan Jan Florowski
5. Pan Ryszard Wiktor