

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 1 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód na prowadzenie działalności dot. budowy i użytkowania wyciągów narciarskich, wraz z niezbędnymi obiektami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.

1. Przetarg odbędzie się dnia **16 stycznia 2012 roku o godz. 14 :00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim - pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” w terminie do **12 stycznia 2012 r.**
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **12 stycznia 2012r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu.
5. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).

PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną stawkę czynszu,
5. koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
6. kopię dowodu wniesienia wadium.

ORGANIZACJA PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

Przetarg składa się z dwóch części:

- **jawnej**, która odbędzie się **16 stycznia 2012 r. o godz.14:00** w obecności oferentów, mającej na celu formalne merytoryczne sprawdzenie ofert;
- **niejawnej**, która odbędzie się **16 stycznia 2012 r. o godz.14:30**, mającej na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Podpis nieczytelny**