

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarow ania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
Obręb Rogózka	<u>część</u> <u>2/1</u> 3,50	43441	Nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń.	5 lat	Na cele rolne.	Użytki rolne	200,00 zł.	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	500,00 zł.
	Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne								
	Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne								
	Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne								
	Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne								
	Użytki rolne								
	Użytki rolne								
	Użytki rolne								
Ogółem pow.	15,09								

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **16 kwietnia 2012 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Wadium z dopiskiem „**Przetarg- dzierżawa – Rogózka**” należy wpłacić w pieniądzu przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **12 kwietnia 2012** r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylecia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- 5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 6.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).
- 8.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz