

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp. | Obręb | Nr działki pow. w ha | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Kwota wadium w zł. |
|-----|-----------------|------------------------------|---------------------|---|----------------|---------------|--|--|--|--------------------------|
| 1. | Młynowiec | część <u>46</u> 5,31 | SW1K/000 43449/1 | nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2016 r. | pięć lat | na cele rolne | MN/UT - tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki | 400,00 | kwartalnie | 100,00 |
| 2. | Stara Morawa | część <u>40</u> 4,69 | SW1K/000 44201/8 | nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2016 r. | pięć lat | na cele rolne | R – tereny użytków rolnych | 400,00 | kwartalnie | 100,00 |
| 3. | Stary Gieraltów | część <u>341</u> 10,00 | SW1K/000 43446/0 | nieruchomość jest wolna od obciążeń | pięć lat | na cele rolne | R – tereny użytków rolnych | 400,00 | kwartalnie | 100,00 |

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetargi odbędą się w dniu **17 czerwca 2016 roku o godz.: 12:00 poz. 1; 12:15 poz. 2; 12:30 poz. 3;** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **13 czerwca 2016 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel. 74 8 11-77-21.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.