

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr **595** z dnia **12 maja 2009 r.** BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow., w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania Nieruchomości	Stawka wyjściowa do przetargu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (czynszu)	Okres umowy	Obciążenia nieruchomości	Kwota wadium
1	Stara Morawa	279/75 2112 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 3 .	Rozpoczęcie zabudowy -za które uważa się wykonanie ław fundamentowych powinno nastąpić nie później niż do końca kwietnia 2010 roku . , a zakończenie budowy do końca kwietnia 2012 roku –oddania w całości budynku do użytkowania . W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania terenu dzierżawca zobowiązany jest zapłaty kary umownej w wysokości : 1- krotnego rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) na każdy kalendarzowy rok zwłoki licząc od dnia 1 maja 2012 . Obowiązkiem przyszłego Dzierżawcy będzie poddanie się dobrowolnej egzekucji –notarialnego oświadczenia, na rzecz Wyzierżawiającego w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc z tytułu kar umownych opisanych wyżej.	1056 zł. netto miesięcznie + 22% VAT	Do 25 każdego miesiąca	Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy-po dwóch latach od podpisania umowy .	15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.
2.	Stara Morawa	279/76 2065 m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 2.		1032,50 zł. netto miesięcznie +22VAT	Do 25 każdego miesiąca		15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.

3.	Stara Morawa	<u>279/77</u> 2021m <sup>2</sup>	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 1) .		1010,50zł. netto. miesięcznie +22% VAT	Do 25 każdego miesiąca		15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.
----	--------------	-------------------------------------	-------	---	--	---	------------------------------	--	--------	--	-----------

kiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.  
wo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.

g odbędzie się dnia **19 czerwca 2009 roku o godz. 12:00 (poz.1); godz.12:15 (poz.nr.2);godz.12:30 (poz.nr3)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).  
m z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr .....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **16 czerwca 2009** r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w  
nie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy  
zie Miasta (pokój nr 3).

m wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

padku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

g jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

ość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

owe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074)

7-21).

tr Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis