

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 478/08 z dnia 28 października 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki i KW nr	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1.	<u>240/3</u> 1473m ² KW Nr 52478	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza , w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00,-	5 000,00	8 grudnia 2008 r. godz. 12:00
2.	<u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Sportowej w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym naśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	210 000,00	11 000,00	8 grudnia 2008r. godz. 12:15
3.	<u>771/3</u> 4073m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	140 000,00	7 000,00	8 grudnia 2008 r. 12:30
4.	<u>771/4</u> 4711m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ² KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	150 000,00	7,500,00	8 grudnia 2008 r. 12:45

5	<u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomości wymienione w poz. 3 i 4 podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	211 000,00	11 000,00	8 grudnia 2008 r. 13:00
6	<u>279/59</u> 15650m ² KW Nr 74501	Obiekty hotelowe :hotel, motel, pensjonat, kamping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa. Maksymalna wysokość zabudowy do 15 metrów	Nieruchomości nie zabudowane, położone w obrębie wsi Stara Morawa, Gmina Stronie Śląskie wchodzą w skład kompleksu kilkudziesięciu działek , stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego o pow lustra ok. 5ha i głębokości 4,5m ² oraz w sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo- rekreacyjnych. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa. Uzbrojenie działek dobre, wzdłuż planowanej drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe i kanalizacyjne . W przyszłym roku planuje się budowę przyłącza energetycznego. Działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej (obecnie niewidoczna w terenie), która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika. W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początku 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo- rekreacyjnego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	830 400,00	42 000,00	9 stycznia 2009r. godz. 12 ⁰⁰
7	<u>279/60</u> 10392m ² KW Nr 74501			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	867 000,00	44 500,00	9 stycznia 2009 r. 12 ¹⁵
8	<u>279/61</u> 8583m ² KW nr 74501			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	839 000,00	42 000,00	9 stycznia 2009 r. 12 ³⁰
9	<u>279/64</u> 10742m ² KW Nr 74504			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 050 000,00	52 500,00	9 stycznia 2009 r. 12 ⁴⁵
10	<u>279/65</u> 9192m ² KW Nr 74504			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	899 000,00	45 000,00	9 stycznia 2009 r. 13 ⁰⁰

Warunki przetargu :

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2008 r. w w/w godzinach (dot. poz. od 1 -5) i 9 stycznia 2009 r. w w/w godzinach (dot. poz. 6 do 10) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
- 3.** Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ...” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 4 grudnia 2008 r. (dot. poz.. od 1 do 5) i 5 stycznia 2009 r.(dot. poz. 6 do 10) na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
- 6.** W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium ,dowody osobiste.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 9.** Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- 10.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11.** Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41.