

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr/09 z dnia 22 września 2009r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga Wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium
1.	Stronie Wieś	214/1 38564m ² 238 22700m ² 217/1 75300m ² 202 600m ² pow. działek zgodna z ewidencją gruntów	43446 43437	Nieruchomości gruntowe nie zabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów leśnych w niewielkiej odległości ok. 1 km od zbiornika retencyjnego, zabudowy mieszkaniowej Stronia Śląskiego i stadionu sportowego. Przedmiotowe nieruchomości w latach ubiegłych były użytkowane na potrzeby narciarskich tras zjazdowych. Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, przez teren działki nr 214/1 przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, przez teren działki nr 238 przebiegają nowo wybudowane linie kanalizacyjne i wodociągowe.	Tereny usług sportów zimowych i turystyki z zabudową towarzyszącą oraz tereny komunikacji z parkingami	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 kwietnia 2033	2 600 000,00	130 000,00

Warunki przetargu

- Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2009 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
- Wadium z dopiskiem „Przetarg- Krzyżnik” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **26 listopada 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym **Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3)**. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca .
6. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.
- 9 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 10.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 11.Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- 12.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 13.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).