

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zm.) i zarządzenia Nr 708/09 z dnia 27 października 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1.	Sienna	15/1 22725m ²	60381	Nieruchomość nie zabudowana gruntowa, położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”, przylegająca do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki średnie, istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej wysokiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane na dolnej części działki. Istnieje również możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzone są do sąsiednich działek nr 15/2 -15/5. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo dobre, niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” ok. 600m.	Nieruchomość w części oznaczona jest symbolem MU (o pow. 17317m ²) i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi, a w części symbolem Ls (o pow. 5408m ²) i przeznaczona jest pod istniejące lasy.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 500 000,00	75 000,00

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08 stycznia 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr 15/1” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **05 stycznia 2010 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca .

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz