

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie;

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w m ² | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Wysokość czynszu w PLN/ ha rocznie | Kwota Wadium w PLN | Termin <u>przetargu</u> godzina |
|---|-----------------------------------|---|---------------------|---|----------------|--|---|--|---|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Stronie Śląskie ul. Sudecka | część <u>559/28</u> 15,60 boks garażowy + 30,00 dr. dojazd | SW1K/00 100723/4 | Nieruchomość jest wolna od obciążeń | pięć lat | Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą | 10U – teren zabudowy usługowej | miesięcznie | 90,00 + należny podatek VAT | 200,00 | 11.02.2019 r. 11:00 |
| <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p> | | | | | | | | | | | |

Terminy poprzednich przetargów: I- 9.XI.2018 r.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2019 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-dzierżawa -działka nr** ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **5 lutego 2019 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego .

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego .

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.

- 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 7.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 9.** Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 21.