

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 529/09 z dnia 13 stycznia 2009 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
									Kolejność przetargu
1.	Strachocin	<u>43</u> 3 673m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej .	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	150 000,00	7 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 9:00
									Trzeci przetarg
2	Stary Gierałtów	<u>211/1</u> 2084m ²	43446	Niezabudowana nieruchomość . Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny – bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	100 000,00	5 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 9:15
									Trzeci przetarg
3	Strachocin	<u>35/4</u> 2400m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00	5 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 9:30
									Czwarty przetarg
4	Stary Gierałtów	<u>352/5</u> 2000m ²	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie- brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów ciężarów	83 500,00	4 200,00	27 lutego 2009 r. godz. 9:45
									Piąty przetarg

5.	Stary Gieraltów	$\frac{352/6}{2000\text{m}^2}$	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	83 500,00	4 200,00	27 lutego 2009 r. godz.10:00
									Piąty przetarg
6.	Stary Gieraltów	$\frac{352/7}{2000\text{m}^2}$	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	88 300,00	4 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 10:15
									Piąty przetarg
7	Stary Gieraltów	$\frac{352/8}{2017\text{m}^2}$	43446	Nieruchomość niezabudowana . Uzbrojenie-brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	89 000,00	4 500,00	27 lutego 2009 r. . godz.10:30
									Piąty przetarg
8	Stronie Śląskie wieś	$\frac{139}{6140\text{m}^2}$	43437	Nieruchomość niezabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna nie utrudniająca zabudowę. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	224 125,00	11 300,00	27 lutego 2009 r. godz. 10:45
									Piąty przetarg
9	Stary Gieraltów	$\frac{316/1}{7101\text{m}^2}$	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	286 930,00	15 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 11:00
									Piąty przetarg
10	Stary Gieraltów	$\frac{160/12}{1958\text{m}^2}$	43446	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	85 700,00	4 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 11:15
									Piąty przetarg
11	Strachocin	$\frac{44/4}{2774\text{m}^2}$	43440	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia inst. wod-kanalizacyjnej i gazowej.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	75 000,00	4 000,00	27 lutego 2009 r. godz.. 11:30
									Piąty przetarg

12	Stronie Śląskie ul. Polna	$\frac{5/6}{2020 \text{ m}^2}$	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń .	90 000,00	4 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 11: 45
									Drugi przetarg
13.	Stronie Śląskie ul. Polna	$\frac{5/7}{1563 \text{ m}^2}$	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	70 000,00	3 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 12:00
									Drugi przetarg
14.	Stronie Śląskie ul. Polna	$\frac{5/8}{2009 \text{ m}^2}$	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	98 000,00	5 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 12:15
									Drugi przetarg
15.	Stronie Śląskie ul. Polna	$\frac{5/10}{2115 \text{ m}^2}$	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę, której słupy zlokalizowane są na działkach 5/7 i 5/8.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	103 000,00	5 200,00	27 lutego 2009 r. godz. 12:30
									Drugi przetarg
16.	Stronie Śląskie ul. Polna	$\frac{5/11}{1870 \text{ m}^2}$	44129	Nieruchomość nie zabudowana. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Przez teren działki (zachodni narożnik) przebiega linia wodociągowa .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	91 000,00	4 600,00	27 lutego 2009 r. godz. 12:45
									Drugi przetarg
17	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	$\frac{240/3}{1473 \text{ m}^2}$	52478	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00	5 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 13:00
									Drugi przetarg

18	Stronie Śląskie ul. Sportowa	771/2 2141m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ²	44110	Nieruchomość nie zabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym . Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710 m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym naśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomość wymieniona w poz. 19 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	210 000,00	11 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 13:15
									Drugi przetarg
19	Stronie Śląskie ul. Sportowa	771/4 4711m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ²	44110	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	150 000,00	7 500,00	27 lutego 2009 r. godz. 13:30	
								Drugi przetarg	
20	Stronie Śląskie ul. Sportowa	771/5 2151m ² wraz z udziałem w wysokości ¼ - dz. nr 771/7 (dr) o pow. 494m ²	44110	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	211 000,00	11 000,00	27 lutego 2009 r. godz. 13:45	
								Drugi przetarg	

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **27 lutego 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ...” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **23 lutego 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. W przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.
- 7 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).