**ZOIU****ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU**

50-123 Wrocław, ul. Oławska 2 tel./fax: (0 prefix 71) 3439385, 3436498; e-mail: zoiu@zoiu.pl; http: www.zoiu.pl
BANK: BZ WBK Nr 86 1090 1522 0090 0001 0058 1801; NIP: 897-16-78-649; REGON: 932930272

ZOIU-S/ 244 /2007

Wrocław, dnia 23 listopada 2007 r.

GKP J. Siedlowski

Szanowny Pan
Zbigniew Łopusiewicz
Burmistrz Gminy
Stronie Śląskie

Nr sprawy: GKP.LS.341-24/07

Zamawiający: Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie

Składający protest: Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Oławska 2, 50-123 Wrocławdotyczy: **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE: „OPRACOWANIE PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRONIE ŚLĄSKIE OBRĘB NOWA MORAWA, STARA MORAWA,
BOLESŁAWÓW, KLETNO, KAMIENICA”****PROTEST**

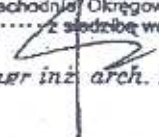
Działając w Imieniu Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu, w trybie art. 179 ust. 3 pkt 5 w związku z art. 180 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*, w związku z ogłoszeniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **składam umotywowany, pisemny protest na czynności Zamawiającego w postępowaniu przetargowym** na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Gminy Stronie Śląskie: Obręb Nowa Morawa, Stara Morawa, Bolesławów, Kletno, Kamiénica, **polegający na przeprowadzeniu postępowania obarczonego wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego**, tj. naruszenia art. 93 ust. 1 pkt 7 *Prawa zamówień publicznych* poprzez nałożenie w SIWZ na wykonawcę obowiązku pozyskania podkładów mapowych (geodezyjnych) na potrzeby zamówienia, co jest niezgodne z prawem powszechnie obowiązującym, w szczególności z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zatem przeprowadzenie postępowania w oparciu o SIWZ zawierający wskazane wyżej uchybienie spowoduje nieważność uchwały rady gminy o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części na podstawie z art. 28 ust. 1 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W oparciu o tak sformułowane zarzuty wnoszę o unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

UZASADNIENIE

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nakłada na Wykonawcę obowiązek pozyskania i przygotowania podkładów mapowych (geodezyjnych) na potrzeby zamówienia, co **jest niezgodne** z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, zgodnie z którym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wójt, burmistrz lub prezydent miasta przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu. Naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu ich sporządzania powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części – art. 28 ust. 1 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**. W związku z powyższym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o wadliwy SIWZ, doprowadzi do naruszenia przepisów ustawy **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** skutkującym nieważnością uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co unemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Okręgowej
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
..... z siedzibą we Wrocławiu (2)

mgr inż. arch. Marek Wiland

Pracownia Projektowo-Usługowa
Marta Ozga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. B. Prusa 9
NIP: 899-241-17-84
tel./fax: (071) 321 10 42

Wrocław, dnia 26 listopada 2007 roku

W Stronie Śląskiej
WPLYNEŁO

2007-11-26

Nr 4353

Ilość załączników

podpis

Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

Na podstawie art. 180 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wnosimy protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Opracowanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie obręb Nowa Morawa, Stara Morawa, Bolesławów, Kletno, Kamienica”.

Zgodnie z wyjaśnieniami związanymi z treścią specyfikacji Zamawiający nie dopuszcza wykonania zamówienia na mapach ewidencyjnych, co jest niezgodne z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z informacji uzyskanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej wynika, że nie dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu (dla całych powierzchni) można pozyskać mapę zasadniczą, w związku z tym wnosimy o dopuszczenie możliwości stosowania kompilacji map, tzn. w przypadku braku mapy zasadniczej projekt planu byłby wykonany na mapie ewidencyjnej.

Marta Ozga-Maluga
Marta Ozga-Maluga

Pracownia Projektowo-Usługowa
Marta Ozga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. B. Prusa 9
tel./fax 071 321 10 42
NIP 899-241-17-84 Regon 020294084