

Projekt nr 3

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części obrębu miejscowości Stara Morawa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

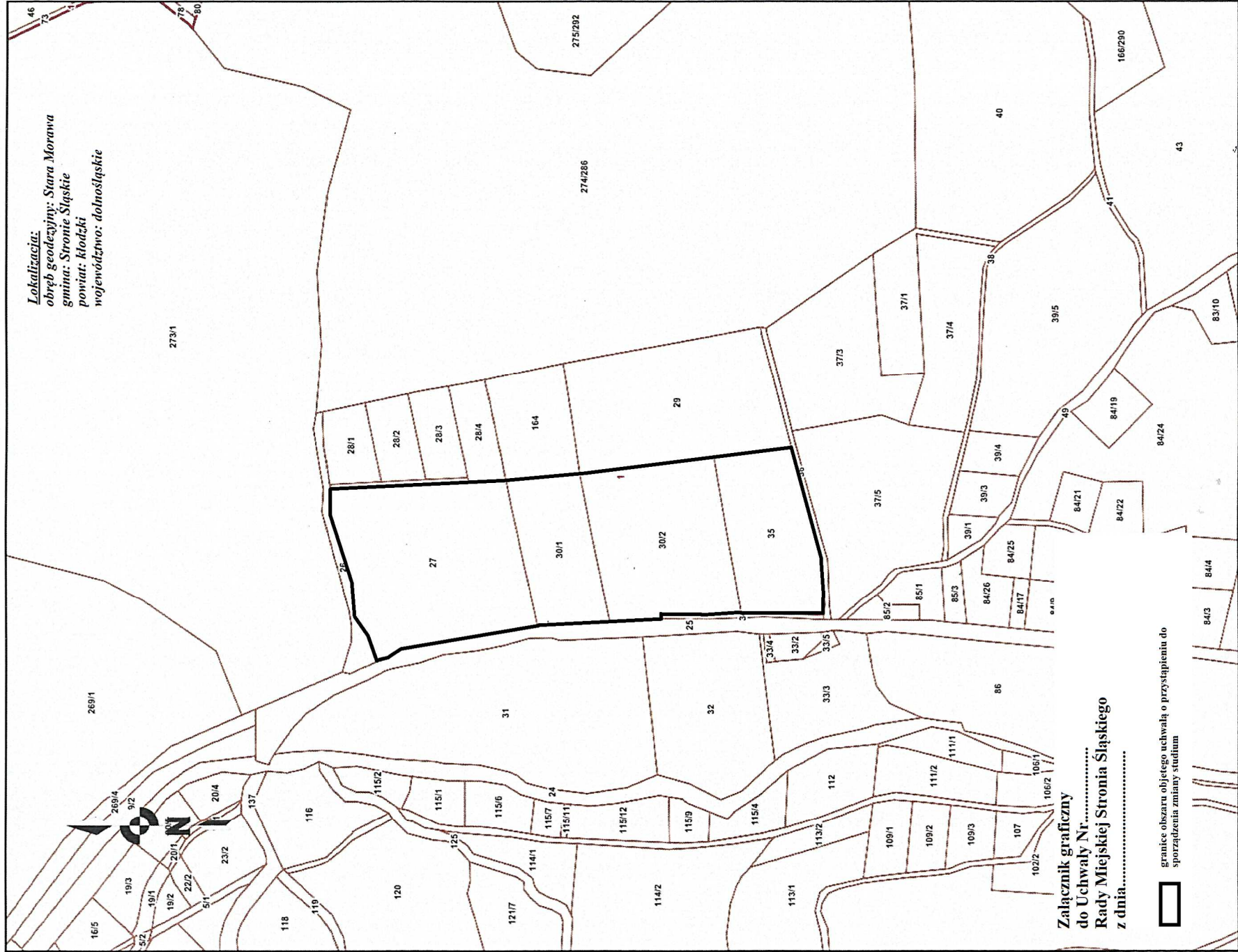
§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Mapa

Skala 1:5000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Granicami opracowania niniejszej zmiany studium obejmuje się teren położony w północnej części miejscowości Stara Morawa, zlokalizowany w ciągu drogi powiatowej relacji Bolesławów-Stronie Śląskie. Stanowi on obszar działek rolnych o nr ewidencyjnych 27, 30/1, 30/2, 35 o łącznej powierzchni ca 6,8 ha, który planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (hotele, pensjonaty).

Warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia w/w działek geodezyjnych na cele budowlane jest przeprowadzenie procedury planistycznej polegającej na zmianie studium, a w dalszej kolejności opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części obrębu geodezyjnego Stara Morawa, znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.