

Projekt

z dnia 23 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) Rada Miejska Stronie Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości, o których mowa w § 7 i § 8 niniejszej uchwały, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187.1 z 26.06.2014), zwanego dalej "Rozporządzeniem" - w szczególności niniejsza uchwała nie ma zastosowania w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 3, 4 i 5 oraz w art. 13 Rozporządzenia, jak i do pomocy przekraczającej próg ustalony z uwzględnieniem art. 4 ust. 1 lit. a Rozporządzenia.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wartościach niematerialnych i prawnych - należy przez to rozumieć aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inną własność intelektualną, o których mowa w art. 2 pkt 30 Rozporządzenia;
- 2) rzeczowych aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie, o których mowa w art. 2 pkt 29 Rozporządzenia;
- 3) beneficjencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 4) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć "inwestycję początkową", o której mowa w art. 2 pkt 49 Rozporządzenia, tj.:
 - a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu, lub
 - b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa, lub "inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej", o której mowa oraz w art. 2 pkt 51 Rozporządzenia, tj.:
 - c) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności,

- d) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby nie został nabyty, i który jest nabywany przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, pod warunkiem że nowa działalność, jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności;
- 5) dużym projekcie inwestycyjnym - należy przez to rozumieć nową inwestycję, o której mowa w art. 2 pkt 52 Rozporządzenia, której koszty kwalifikowalne, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln EUR;
- 6) intensywności pomocy - należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w art. 2 pkt 26 Rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowalnych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 7) rozpoczęciu inwestycji - należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w art. 2 pkt 23 Rozporządzenia, tj. podjęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie inwestycji. W odniesieniu do przejęć, "rozpoczęcie inwestycji" oznacza moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem;
- 8) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia;
- 9) małych i średnich przedsiębiorstwach - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia;
- 10) dużych przedsiębiorstwach - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I Rozporządzenia;
- 11) ogólnodostępnym parkingu - należy przez to rozumieć budynek, którego nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej zajęte jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych o charakterze komercyjnym lub budowla stanowiąca samodzielny podziemny obiekt budowlany, której nie mniej niż 70% powierzchni zajętej jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych o charakterze komercyjnym, pod warunkiem, że nie znajduje się w odległości mniejszej niż 500 metrów od obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej większej niż 1 500 m² przeznaczonych na cele handlowe, nieposiadających własnej bazy parkingowej zapewniającej pełną obsługę obiektu;
- 12) pomocy - należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej "Traktatem";
- 13) udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 14) takiej samej lub podobnej działalności - należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 2 pkt 50 Rozporządzenia, wchodzącą w zakres tej samej klasy (czterocyfrowy kod numeryczny) statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 określonej w rozporządzeniu (WE) nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych.

§ 4. 1. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Burmistrza Stronia Śląskiego wniosku o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 7 lub § 8, przy czym wniosek musi zawierać co najmniej informacje o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
- 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie uchwały, nakładów na nową inwestycję określoną w § 7 lub § 8;
- 3) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Stronie Śląskie przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;

- 4) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 14 ust. 1, w terminie do 2 lat od dnia zakończenia inwestycji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości (zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do Rozporządzenia);
- 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
- 4) lokalizację projektu;
- 5) wykaz kosztów projektu;
- 6) rodzaj pomocy oraz kwotę finansowania publicznego, potrzebnego do realizacji projektu.

§ 5. 1. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do indywidualnej regionalnej pomocy inwestycyjnej na rzecz beneficjenta, który zamknął taką samą lub podobną działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub który - w momencie składania wniosku o pomoc - ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym regionie.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom znajdującym się w trudnej sytuacji, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

§ 6. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 7 lub § 8.

§ 7. 1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub zakupione przez przedsiębiorców od Gminy Stronie Śląskie bądź zakupione od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe, budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- 1) na okres 1 roku - jeżeli wartość inwestycji wyniosła 600 tysięcy złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,8 miliona złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 4,2 miliona złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy;
- 2) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 50 tysięcy złotych powyżej kwoty 600 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
- 3) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,8 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 150 tysięcy złotych powyżej kwoty 1,8 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
- 4) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 4,2 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 350 tysięcy złotych powyżej kwoty 4,2 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Stronia Śląskiego potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

§ 8. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię zajęta na prowadzenie usług parkingowych w nowo wybudowanych ogólnodostępnych parkingach.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 15 lat - pod warunkiem, że wartość inwestycji przekroczyła 100000 złotych.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

§ 9. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy koszty (z wyłączeniem kosztów operacyjnych) w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

2. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni i z wyjątkiem przejęcia zakładu, nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.

3. Koszty związane z dzierżawą rzeczowych aktywów trwałych można uwzględnić na warunkach określonych w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj.:

a) dzierżawa/najem gruntów i budynków musi trwać przez okres co najmniej 5 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw,

b) dzierżawa/najem instalacji lub maszyn musi mieć formę leasingu finansowego i obejmować obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

4. W przypadku przejęcia aktywów zakładu, powinny być spełnione warunki określone w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj. uwzględniane mogą być wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą. Transakcja musi być przeprowadzana na warunkach rynkowych. Jeżeli pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowalnych związanych z przejęciem zakładu. W przypadku, gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba zatrudniona przejmuje małe przedsiębiorstwo, warunek nakazujący nabycie aktywów od osób trzecich niezwiązanych z nabywcą zostaje uchylony. Nabycie udziałów/akcji nie stanowi nowej inwestycji.

5. W przypadku pomocy przyznanej na zasadniczą zmianę procesu produkcji spełnione muszą być warunki określone w art. 14 ust. 7 Rozporządzenia, tj. koszty kwalifikowalne, muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanej z działalnością podlegającą modernizacji w ciągu poprzedzających trzech lat obrotowych. W przypadku pomocy przyznanej na dywersyfikację istniejącego zakładu, koszty kwalifikowalne muszą przekraczać o co najmniej 200 % wartość księgową ponownie wykorzystywanych aktywów, odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac.

6. Wartości niematerialne i prawne kwalifikują się do obliczania kosztów inwestycyjnych, jeżeli spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 8 Rozporządzenia, tj.:

a) należy z nich korzystać wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,

b) muszą podlegać amortyzacji,

c) należy je nabyć na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą oraz

d) muszą być włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i muszą pozostać związane z projektem, na który przyznano pomoc, przez co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

7. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni przedsiębiorca, koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikowane są jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowalnych kosztów nowej inwestycji.

8. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 10. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

1) budynki lub ich części oraz budowle związane z działalnością handlową;

§ 11. Maksymalną dopuszczalną kwotę pomocy na duże projekty inwestycyjne oblicza się według następującego wzoru:

maksymalna kwota pomocy = $R \times (A + 0,50 \times B + 0 \times C)$, gdzie poszczególne symbole oznaczają:

R - maksymalną intensywność pomocy (0,25),

A - początkowa kwota 50 mln EUR kosztów kwalifikowalnych,

B - koszty kwalifikowalne między 50 mln EUR a 100 mln EUR,

C - część kosztów kwalifikowalnych powyżej 100 mln EUR.

§ 12. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 13. W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami, zastosowanie znajdują zasady określone w art. 8 Rozporządzenia.

§ 14. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Stronie Śląskie przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do uchwały;
- 6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do uchwały;
- 7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do uchwały;
- 8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do uchwały;
- 9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 10) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały - na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do uchwały;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do uchwały.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 8 uchwały lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami), na podstawie wzoru określonego w tym rozporządzeniu;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Stronie Śląskie przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości - tj. o wartości budowli oraz o powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym podlegającej opodatkowaniu stanowiącej nową inwestycję oraz informację o procentowym udziale powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych w nieruchomości na **załączniku nr 4** do uchwały;
- 7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie niezajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 10) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, wskazującego okres ich ponoszenia, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały.

3. Po otrzymaniu od Burmistrza Stronia Śląskiego potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały ma możliwość złożenia korekty deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości.

§ 15. 1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy - w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami).

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zmianami).

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 16. 1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana od dnia jej zakończenia przez okres 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorcy lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Stronia Śląskiego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ww. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878).

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

DEKLARACJA

Zgodnie z §14 ust. 1 pkt 4/ § 14 ust. 2 pkt 4* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronia Śląskie, **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5* lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

* niepotrzebne skreślić

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5/ § 14 ust. 2 pkt 5* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronia Śląskie **oświadczam, że :**

1) wartość nowej inwestycji, o której mowa w §7 / §8* uchwały wynosi łącznie :

➤zł,

2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą :

➤zł,

z czego udział własny wynosi.....zł, co stanowi.....% wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały, stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

* niepotrzebne skreślić

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z § 14 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronie Śląskie **oświadczam, że:**

1. wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi : m²,
2. wartość budowli przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi : zł.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z § 14 ust. 2 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronie Śląskie **oświadczam, że:**

- 1) wielkość powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym w ogólnodostępnym parkingu stanowiącym nową inwestycję wynosi.....m²,
co stanowi..... % powierzchni budynku podlegającej opodatkowaniu,
- 2) wartość budowli związana z nową inwestycją wynosi.....zł.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że* nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI

W związku z § 14 ust. 1 pkt 8/ §14 ust. 2 pkt 8* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronia Śląskie **oświadczam**, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

- 1) **z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją - co miało miejsce w dniu :**

..... **r.**

lub

- 2) **z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna - co miało miejsce w dniu**

..... **r.**

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

* niepotrzebna skreślić

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od do.....)	Wartość	Uwagi

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Burmistrz Stronia Śląskiego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj.....

..... *

nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot ten nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

Program pomocy regionalnej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Stronie Śl. ma zapewnić pobudzenie rozwoju gospodarczego nie tylko poprzez wspieranie aktywności gospodarczej, ale także przez pozyskanie nowych inwestorów, a przez to zapewnienie wzrostu zatrudnienia.

Działania podejmowane przez samorząd lokalny powinny tworzyć klimat sprzyjający nowym inwestycjom, odgrywającym znaczną rolę w tworzeniu miejsc pracy oraz wpływającym na stabilność gospodarczą i społeczną. Wsparcie dla przedsiębiorców małych, średnich i dużych jest czynnikiem pobudzającym rozwój gospodarczy na terenie Gminy.

Program pozwala na zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych lub zakupionych na rynku pierwotnym lub zakupionych przez przedsiębiorców od Gminy Stronie Śl. bądź zakupionych od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe, budynków lub budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Okres zwolnienia uzależniony jest od wartości inwestycji oraz wielkości przedsiębiorcy i może obejmować okres od 1 roku nawet do 72 miesięcy. Ponadto, program obejmuje również zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 15 lat powierzchni zajętej na prowadzenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym w nowo wybudowanych ogólnodostępnych parkingach, gdy wartość inwestycji przekroczy 100.000 zł.

Szczegółowy wykaz dokumentów, które jest zobowiązany złożyć przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy zawarto w § 14 niniejszej uchwały. Z kolei § 15 uchwały stworzony został mechanizm kontroli, który umożliwi sprawdzenie czy w okresie korzystania ze zwolnienia nie nastąpiło przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy, którą przedsiębiorca uzyskał na realizację tego samego projektu. Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc inwestycyjną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Niespełnienie tych wymogów powoduje utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości. Uchwała zawiera również procedury sankcyjne związane ze zwrotem udzielonej pomocy zapisane w § 16, w przypadku nie utrzymania nowej inwestycji od daty jej zakończenia przez okres 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorcy lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż te, które określone są w ustawie. Jeżeli przedmiotowa uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to na podstawie art. 20 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych musi być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Zmienione zasady udzielania pomocy publicznej w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej wprowadzone rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną; niosą za sobą konieczność podjęcia nowych programów pomocowych na lata 2014-2020.