

**Projekt**

z dnia 16 marca 2016 r.  
Zatwierdzony przez ...

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XXXVII/292/13 z dnia 25 listopada 2013 r.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr XLIII/340/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIII/340/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r. Rada Miejska Stronia Śląskiego przystąpiła do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie. Proces projektowy został podzielony na V etapów, wykonano do dnia dzisiejszego pełne trzy etapy.

Na dzień 05.11.2015 r. projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie instytucje oprócz Wojewody Dolnośląskiego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.. W dniu 03.11.2015 r. uzyskano pozytywne uzgodnienie od Wojewody Dolnośląskiego. Niestety Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 03.12.2015 r. nie uzgodnił ani nie zaopiniował pozytywnie proponowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Stanowisko swoje Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska argumentuje wpływem projektowanych ustaleń na rezerваты przyrody w tym Jaskinię Niedźwiedzią, Śnieżnik Kłodzki, Nową Morawę oraz Puszcze Śnieżnej Białki - stwierdzając, iż lokalizacji i dopuszczenie terenów US jest niezgodne z art. 15 ustawy o ochronie przyrody gdzie zabrania się na terenie rezerwatów lokalizowania zabudowy oraz będzie się wiązało z wylesieniem tych terenów co negatywnie wpłynie na stan rezerwatów. Ponadto na tych terenach występują siedliska przyrodnicze a ustalenia studium przeznaczają tereny siedlisk pod inne funkcje, co spowoduje ich zniszczenie. Podniesiono także brak możliwości wyznaczenia szlaków narciarskich, które to szlaki na terenie rezerwatów wyznacza jedynie RDOŚ. W odniesieniu do Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego stwierdzono, iż wiele funkcji wyznaczono na terenach zadrzewień śródpolnych które zostaną zniszczone, trasy narciarskie, naruszają zakaz wykonywania prac ziemnych dla tego terenu a ustalenia projektu mogą wpłynąć negatywnie na cele ochrony parku. Na terenie obszarów chronionych Natura 2000 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazuje konflikty przestrzenne pomiędzy istniejącą i projektowaną zabudową a wskazanymi do ochrony siedliskami rzadkich i zagrożonych i prawnie chronionych roślin. Stwierdzono, iż istnieje uzasadnione ryzyko wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000, co uniemożliwia uzyskanie pozytywnego uzgodnienia a tym samym uchwalenia tego dokumentu. Jedynym wyjściem jest zlikwidowanie projektowanych przeznaczeń i pozostawienie zagospodarowania nie naruszającego obszarów Natura 2000. Wyznaczone tereny zabudowane usankcjonowane zostały w wielu miejscach wcześniejszymi uchwałami Rady Gminy Stronie Śląskie o zmianach SUIKZ oraz obowiązującymi dla tych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowana plansza obrazuje konflikty przestrzenne dla tych terenów zaś szacunkowe wyliczenia określają w przybliżeniu kwoty ewentualnych odszkodowań na jakie narażona będzie Gmina Stronie Śląskie w przypadku uchwalenia innego przeznaczenia niż wskazane we wcześniej uchwalonych planach zagospodarowania, które dopuszczały dla tych terenów zabudowę. Ze względu na brak możliwości usunięcia kolizji z siedliskami wskazanymi przez RDOŚ zasadne jest odstąpienie od dalszego sporządzania studium w całości zaś po przeanalizowaniu kolizji, możliwe będzie wskazanie dla których terenów istnieje częściowa możliwość uchwalenia studium, po podjęciu nowej uchwały.