

Projekt

z dnia 21 września 2016 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia
Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Strońskiego Parku Aktywności
„Jaskinia Niedźwiedzia” sp. z o.o. w Stroniu Śląskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g”, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 446), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 r. ze zmianami) oraz na podstawie § 2 ust.5 pkt 5 uchwały Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity Dz.Urz. Woj. Dol. z 2015 r. poz. 3282 ze zmianami), Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Rada Miejska Stronia Śląskiego wyraża zgodę na podwyższenie kapitału SPA „Jaskinia Niedźwiedzia” sp. z o.o. w Stroniu Śląskim o kwotę 7 598 300,00 zł. w drodze ustanowienia 151 966 udziałów po 50,00 zł. każdy.

2. Rada Miejska Stronia Śląskiego wyraża zgodę na pokrycie udziałów poprzez wniesienie:

- 1) w formie wkładu niepieniężnego w postaci aportu prawa własności n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, położonych w Stroniu Śląskim:
 - a) nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – była szkoła położona przy ul. Kościuszki 20, na działce nr 174 (AM-4) o pow. 1292m², KW Nr SW1K/00045173/9 o wartości 1 728 195 zł.,
 - b) nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – hala sportowa i kryta pływalnia położona przy ul. Kościuszki 20a, na działkach nr 170, 173, 171/1, 169/7 (AM-4) o łącznej pow. 3298 m², KW Nr SW1K/00032357/9, SW1K/00048779/8, SW1K/00040708/4, SW1K/00067074/5 o wartości 5 870 100 zł.,
- 2) w formie wkładu pieniężnego w wysokości 5,00 zł. (pięć złotych).

§ 2.1. W efekcie powyższych działań kapitał zakładowy spółki zwiększy się o 151 966 udziały i będzie ogółem wynosił 7 879 400,00 zł., co stanowić będzie 157 588 udziały po 50,00 zł. każdy.

2. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zostaną objęte przez wspólnika Gminę Stronie Śląskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 1 lipca 2011 r. na mocy uchwały nr IV/20/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 stycznia 2011 r. rozpoczęła działalność spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Stroński Park Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia”. Wszystkie udziały w nowo powstałej spółce objęła Gmina Stronie Śląskie. Obecnie spółka zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000390349, zarządza obiektami sportowo – rekreacyjnymi na terenie gminy Stronie Śląskie.

Burmistrz Stronia Śląskiego proponuje w projekcie niniejszej uchwały podwyższenie kapitału spółki o kwotę 7 598 300,00 zł. w drodze ustanowienia 151 966 udziałów po 50,00 zł. każdy, wskazując jednocześnie, iż pokrycie udziałów nastąpi poprzez wniesienie:

1) w formie wkładu niepieniężnego w postaci aportu prawa własności n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, położonych w Stroniu Śląskim:

a) nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – była szkoła położona przy ul. Kościuszki 20, na działce nr 174 (AM-4) o pow. 1292m², KW Nr SW1K/00045173/9 o wartości 1 728 195 zł.,

b) nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – hala sportowa i kryta pływalnia położona przy ul. Kościuszki 20a, na działkach nr 170, 173, 171/1, 169/7 (AM-4) o łącznej pow. 3298 m², KW Nr SW1K/00032357/9, SW1K/00048779/8, SW1K/00040708/4, SW1K/00067074/5 o wartości 5 870 100 zł.,

2) w formie wkładu pieniężnego w wysokości 5,00 zł. (pięć złotych).

W efekcie powyższych działań kapitał zakładowy spółki zwiększy się o 151 966 udziały i będzie ogółem wynosił 7 879 400,00 zł., co stanowić będzie 157 588 udziały po 50,00 zł. każdy.

W przekonaniu Burmistrza Stronia Śląskiego powyższe działania zwiększą możliwości rozwoju spółki, wzmocnią również możliwości zabezpieczenia ewentualnych zobowiązań zaciąganych na planowane inwestycje, w szczególności remont i modernizację kompleksu położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 20A, a także zwiększą samodzielność oraz odpowiedzialność władz spółki w kwestii prawidłowego zarządzania majątkiem.

Wartość w/w nieruchomości i co za tym idzie liczba obejmowanych udziałów ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W toku prac nad przedmiotowym projektem uchwały, w związku z koniecznością zapewnienia trwałości projektu nr CZ.3.22/3.2.00/11.02561 „Rozwój działań rekreacyjno – edukacyjnych pod Śnieżnikiem” w ramach, którego to projektu wyremontowano halę sportową, uzyskano zgodę Instytucji Zarządzającej, tj. Departamentu Europejskiej Współpracy Terytorialnej Ministerstwa Rozwoju Regionalnego Republiki Czeskiej na przeniesienie prawa własności hali sportowej w opisany wyżej sposób na rzecz SPA „Jaskinia Niedźwiedzia”.

Nadto, wobec wątpliwości interpretacyjnych w zakresie podatku VAT, wystąpiono do Ministra Finansów o wydanie interpretacji dotyczącej podatku od towarów i usług w zakresie zwolnienia od podatku VAT czynności wniesienia do spółki aportem nieruchomości zabudowanych budynkami. Z tejsze interpretacji wynika jednoznacznie, iż wniesienie przez Gminę nieruchomości zabudowanych kompleksem sportowo – rekreacyjnym oraz budynkiem byłej szkoły będzie czynnością podlegającą ustawie o podatku od towarów i usług, lecz korzystającą ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.