

**Projekt**

z dnia 16 grudnia 2016 r.  
Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia  
Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowy Gieraltów– gmina Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz.446 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zm.) – **Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowy Gieraltów, gmina Stronie Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

do uchwały nr.....Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 30.12.2016 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowy Gierałtów, gm. Stronie Śląskie.

Gmina posiada plan miejscowy dla wsi Nowy Gierałtów uchwalony przez Radę Miejską uchwałą nr XVII/125/12 z dnia 27 lutego 2012 r.

W przedmiotowym planie miejscowym obszar ten przeznaczony jest pod tereny zieleni nieurządzonej.

Właściciel terenu wystąpił do gminy o zmianę przeznaczenia tych gruntów na funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności prognozowanej zmiany ze studium w świetle obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu miejscowego dla części obszaru wsi Nowy Gierałtów pozwoli na prowadzenie spójnej polityki przestrzennej na całym obszarze, w zakresie projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Proponowana zmiana istniejącego planu będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Stronie Śląskie /uchwała nr XXXVII/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 r. tekst jednolity/

Plan miejscowy będzie zawierał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( DZ.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Rysunek planu miejscowego będzie sporządzony w skali 1: 1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, która jest w posiadaniu Gminy Stronie Śląskie.

Przystąpienie do sporządzenia w/w planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.