

Projekt

z dnia 19 maja 2016 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia
Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy
Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)
Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. w §19 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z przeznaczeniem na cele:

- 1) rolne,
- 2) prowadzenia ogródka przydomowego,
- 3) niezwiązane z działalnością gospodarczą.

2. Zmienia się w § 19 dotychczasową numerację ustępów w następujący sposób:

- 1) dotychczasowy ust. 2 otrzymuje nr 3,
- 2) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje nr 4,
- 3) dotychczasowy ust. 4 otrzymuje nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016 r. , poz. 446) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie na zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę zacytowany wyżej przepis oraz ze względu na cele gospodarcze i społeczne, wydaje się zasadne umożliwienie Burmistrzowi Stronia Śląskiego wydzierżawiania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nieruchomości z przeznaczeniem na cele: rolne, prowadzenia ogródka przydomowego , niezwiązane z działalnością gospodarczą.

Wobec powyższego wnoszę o przyjęcie uchwały.