

Projekt

z dnia 20 lutego 2017 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia
Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Morawa – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zm.) – Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Morawa, gmina Stronie Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 27 lutego 2017 r.

Mapa

Skala 1:1000

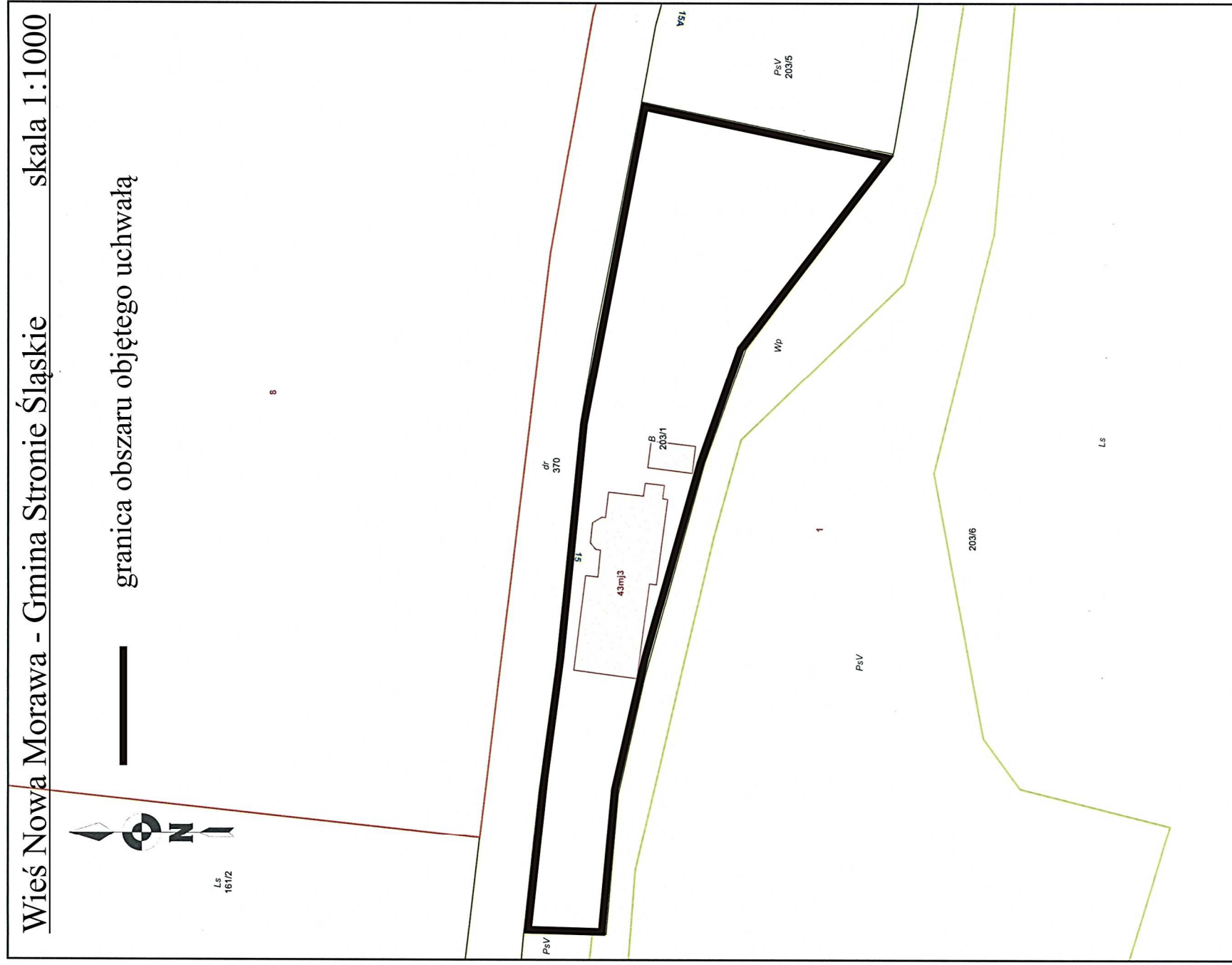
Wieś Nowa Morawa - Gmina Stronie Śląskie skala 1:1000



Ls
161/2

— granica obszaru objętego uchwałą

8



Uzasadnienie

do uchwały nr.....Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia2017 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Morawa, gm. Stronie Śląskie.

Gmina posiada plan miejscowy dla wsi Nowa Morawa uchwalony przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim uchwałą nr XLIX/304/10 z dnia 29 marca 2010 r.

W obowiązującym planie miejscowym obszar obejmujący działkę o numerze ew. 203/1 i powierzchni 0,41 ha przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową – symbol planu miejscowego 6MNU, oraz w części północnej działki część terenu przeznaczona jest pod drogę zbiorczą – symbol planu miejscowego 1KD(Z). (Droga powiatowa relacji Nowa Morawa - granica państwa).

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek jednorodzinny z pokojami do wynajęcia.

Właściciele nieruchomości zamierzają docelowo rozbudować istniejący budynek. Niestety obowiązujący plan miejscowy nie daje takich możliwości, wobec powyższego wystąpili do Burmistrza Stronia Śląskiego z wnioskiem o zmianę planu miejscowego w zakresie ustalenia dla tego terenu nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ustalenia dotyczące podstawowego przeznaczenia terenu pozostają bez zmian.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności prognozowanej zmiany ze studium w świetle obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu miejscowego dla części obszaru wsi Nowa Morawa pozwoli na prowadzenie spójnej polityki przestrzennej na całym obszarze, w zakresie projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Proponowana zmiana istniejącego planu będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Stronie Śląskie (uchwała nr XXXVII/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 r.).

Plan miejscowy będzie zawierał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Rysunek planu miejscowego będzie sporządzony w skali 1: 1000 lub 1:500 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, która jest w posiadaniu Gminy Stronie Śląskie.

Przystąpienie do sporządzenia w/w planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.