

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Złożony przez mieszkańców Gminy Stronie Śląskie

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie apelu skierowanego do Burmistrza Stronia Śląskiego o podjęcie działań zmierzających do nabycia na własność przez Gminę Stronie Śląskie od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stronie Wieś, Gmina Stronie Śląskie .

Na podstawie § 40 ust. 1 uchwały nr XXI/127/16 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Stronie Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 2378) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Mając na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Stronie Śląskie, Rada Miejska Stronia Śląskiego zwraca się do Burmistrza Stronia Śląskiego o podjęcie przez Burmistrza Stronia Śląskiego w ramach swoich kompetencji wszelkich niezbędnych działań mających na celu przygotowanie do nabycia oraz nabycie przez Gminę Stronie Śląskie odpłatnie na własność nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr o pow. 5019 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą położonych w obrębie Stronie Wieś, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały jest inicjatywą uchwałodawczą grupy mieszkańców Gminy Stronie Śląskie uprawnionych do głosowania.

Przedmiotowe nieruchomości są częścią nowo powstającego osiedla mieszkaniowego na terenie Stronia Wsi i stanowią dojazd do posesji, określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Stronie Wieś jako drogi dojazdowe wewnętrzne.

Droga wewnętrzna z założenia służy jako droga dojazdowa do posesji właścicielom oraz innym osobom korzystającym z nieruchomości przyległych.,

Na terenie tym znajduje się ponad 40 działek budowlanych z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług. Powstały i funkcjonują dwa pensjonaty, jeden pensjonat jest w budowie, w trzech przypadkach prowadzona jest działalność agroturystyczna oraz jest sześć domów jednorodzinnych, których to właściciele płacą do gminy podatki od nieruchomości (grunty, budynki oraz w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej).

Należy nadmienić, że dotychczasowy właściciel działek budowlanych aktualnie przy żadnej z w/w dróg wewnętrznych nie posiada prawa własności do żadnej nieruchomości.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały są niezbędne dla zapewnienia dojazdu mieszkańcom osiedla mieszkaniowego do drogi publicznej i zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności w tym zakresie.

Ponadto uregulowanie własności tych gruntów umożliwia podjęcie działań mających na celu zaliczenie dróg spełniających przesłanki określone w ustawie o drogach publicznych do kategorii dróg publicznych gminnych.

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, bowiem bez dysponowania przez gminę prawem własności gruntów po których przebiega droga, co do której podjęta ma zostać uchwała o jej zaliczeniu do kategorii dróg gminnych nie istnieje możliwość zgodnego z prawem podjęcie uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych.

Podjęcie tej uchwały ma więc na celu przede wszystkim pełne uregulowanie stanu prawnego i faktycznego istniejących dróg.

Nadanie tym drogom statusu dróg gminnych umożliwi Gminie skorzystanie z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 r. poz. 2031/. Pozwoli również ubiegać się o dofinansowanie inwestycji drogowych ze środków zewnętrznych, gdzie w większości przypadków dotacje można uzyskać jedynie na drogi publiczne.

Zaliczenie do kategorii dróg gminnych będzie sprzyjało podwyższeniu parametrów technicznych, a tym samym poprawie jakości życia mieszkańców gminy, turystów oraz zwiększy bezpieczeństwo użytkowników tych dróg.

Turystyczny charakter gminy, urozmaicony górski krajobraz, rozległe lasy, położenie z dala od ruchliwych szlaków komunikacyjnych oraz gościnność mieszkańców czynią okolice Stronia Śląskiego miejscem idealnym dla aktywnego wypoczynku i rekreacji.

Nie bez znaczenia jest również to, iż do Stronia Wsi pozbawionego połączenia autobusowego w tym na w/w osiedle, turyści z różnych stron kraju i świata oraz mieszkańcy docierają własnymi środkami lokomocji lub dzięki pomocy lokalnych, prywatnych przewoźników.

Przewidywane skutki finansowe podjęcia uchwały będą stanowiły kwotę zakupu nieruchomości, która po cenach z 2016 roku kształtowała się na poziomie około 35 zł za m². Przy ogólnej powierzchni 5018 m² x 35 zł m² daje kwotę 175,630,00 zł. oraz koszty rzeczoznawcy, aktu notarialnego. Cena podana przez właściciela do negocjacji.

Źródłem finansowania byłyby wolne środki budżetowe.

Następne koszty związane z utrzymaniem dróg to koszty związane z utrzymaniem zimowym, doświadczenie pokazuje, że jest to kilkakrotne odśnieżanie w roku a jest liczone za godzinę pracy sprzętu dla dróg o łącznej długości 415 m z czego przez ul. Poziomkową trzeba przejechać na ul. Wodną, zatem to nie powinny być

znaczne koszty. Ponadto ewentualnie raz na rok użycie wyrówniarki, podsypanie tłuczniem powstałych dziur. Należy dodać, że drogi te nie stwarzają problemów związanych z poruszaniem się po nich. Są wykonane z podsypki z tłucznia, gruzu, ubite i utwardzone. Nie przewiduje się w najbliższym czasie pilnej potrzeby zmiany nawierzchni na asfaltową.

Przejęcie dróg przez Gminę da jasny sygnał przedsiębiorcom, a także mieszkańcom, kto jest gospodarzem terenu, że właściwie dba o mienie społeczne oraz w ramach posiadanych możliwości podejmuje się inwestycji, czego dobitnym przykładem jest wybudowanie ulic Stroma i Słoneczna w granicach w/w osiedla. Takie działanie powinno wpłynąć w przyszłości na zwiększenie inwestycji turystycznych co przełoży się na większe wpływy do budżetu Gminy z podatków.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie podjęcia działań przez Burmistrza Stronia Śląskiego zmierzających do zaspokojenia zbiorczych potrzeb społecznych wyżej opisanych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.