

Projekt

z dnia 23 października 2017 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części obrębu wsi Stara
Morawa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst Dz.U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn.tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

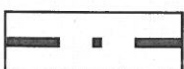
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Wieś STARA MORAWA

Mapa ewidencji gruntów

Skala 1:2000



Granica opracowania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Granicami opracowania zmiany studium obejmuje się teren położony w środkowej części wsi Stara Morawa. Stanowi on w całości obszar działki rolnej nr 86 wypełniającej przestrzeń pomiędzy korytem rzeki Morawka, a drogą biegnącą z Stronia Śląskiego do Bolesławowa. Działka o pow. 2,03 ha pozostaje we władaniu prywatnym, a jej właściciel pragnie dokonać zmiany obecnego użytkowania rolniczego przeznaczając teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Cały przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w granicach planowanego zbiornika wodnego, który w późniejszym terminie nie uzyskał akceptacji władz gminy i nie został zrealizowany.

Warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia działki nr 86 na cele budowlane jest przeprowadzenie procedury planistycznej polegającej na zmianie studium, a w dalszej kolejności opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.