

**Projekt nr 7**

z dnia 23 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie od Województwa Dolnośląskiego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata( tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 3282 ze zmianami) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Stronie Śląskie w formie darowizny na własność wolnych od obciążeń i zadłużeń n/w nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych przy ul. Sudeckiej w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego:

- 1) dz. nr 559/22 o pow. 0,1809 ha (AM-11), niezabudowana oznaczona jako droga dojazdowa, o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00045388/9,
- 2) dz. nr 559/26 o pow. 0,1164 ha (AM-11), niezabudowana, oznaczona jako droga dojazdowa, o urządzonej księdze wieczystej nr SW1K/00045388/9,
- 3) dz. nr 559/27 o pow. 0,1576 ha (AM-11), zabudowana budynkiem byłego prosektorium, o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00045388/9,
- 4) dz. nr 559/28 o pow. 0 9236 ha (AM-11), zabudowana budynkiem garażowym, o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00076239/6,
- 5) dz. nr 559/29 o pow. 0,4615 ha (AM-11), zabudowana budynkami gospodarczo-magazynowymi, oznaczona jako droga dojazdowa, o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00076239/6,
- 6) dz. nr 554/131 o pow. 0,0424 ha (AM-10), niezabudowana oznaczona jako droga dojazdowa, o urządzonej księdze wieczystej SW1K/00090442/6.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 uchwały zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy Stronie Śląskie z zakresu dróg, parkingów, działalności Ochotniczej Straży Pożarnej i terenów zielonych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przejęcie nieruchomości drogowych wymienionych w § 1 pkt 1-4 i 6 przedmiotowej uchwale, położonych przy ul. Sudeckiej w Stroniu Śląskim pozwoli na uporządkowanie komunikacji pieszo-dojazdowej dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i garażami oraz przyczyni się do uregulowania przestrzeni publicznej w strefie mieszkaniowej Stronia Śląskiego. Przejęcie w/w tereny umożliwi poprawę zagospodarowanie terenu (m.in. część terenu przeznaczona będzie na budowę parkingów). Ponadto na nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 5 Gmina Stronie Śląskie planuje budowę remizy dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Stroniu Śląskim. Budynek remizy przy ul. Szkolnej 3 w Stroniu Śląskim, nie spełnia wymogów technicznych oraz remont budynku jest nieopłacalny ze względu na duży koszt. Budowa budynku remizy na działce nr 559/29 jest zasadna ze względu na jej lokalizację (dostęp komunikacyjny, położenie w pobliżu osiedli mieszkaniowych).

W powyższej sprawie Sejmik Województwa Dolnośląskiego zamierza podjąć uchwałę w miesiącu listopadzie 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Stronie Śląskie darowizny nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej, stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego.

Przekazanie przez Województwo Dolnośląskie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w formie darowizny (nieodpłatnie). Natomiast Gmina Stronie Śląskie poniesie koszty opłaty notarialnej i sądowej. Przewidywany koszt wyniesie ok. 4 500,00 PLN.

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 ust. 5 pkt.1 uchwały z dnia 29 kwietnia 2013 r. Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagane jest zgoda Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie nabycie w formie darowizny przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały