

**Projekt nr 9**

z dnia 18 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres pięciu lat, nieruchomości gruntowej o pow. 2255 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki nr 14/14 o pow. 0,5685 ha położonej przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SW1K/00084706/0, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu dot. oddania w dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Strońskiego Parku Aktywności „Jaskinia Niedźwiedzia” spółka z o.o.z siedzibą w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 20A, z przeznaczeniem na prowadzenie tymczasowego miejsca do handlu obwoźnego.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony lub dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy stosować przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy może nastąpić, jeżeli Rada Miejska

wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może dotyczyć jedynie konkretnych przypadków.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody, Rady Miejskiej wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być oznaczona nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia.